



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 187	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 187</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 953	80 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 953</b>	<b>80 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 234</b>	<b>-80 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		734	4 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	<b>4 956</b>
Annen finanskostnad		171 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 030</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 296</b>	<b>4 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 062</b>	<b>-75 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 533	-16 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 529</b>	<b>-58 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 529</b>	<b>-58 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-51 529	-58 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 529</b>	<b>-58 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 361	59 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 361</b>	<b>59 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 361</b>	<b>59 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 746 963</b>	<b>11 495 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 187	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 187</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 969</b>	<b>654 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 932 119</b>	<b>12 150 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 006 480</b>	<b>12 210 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 151 574	5 203 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 574</b>	<b>5 203 103</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 176 004</b>	<b>5 227 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	
Leverandørgjeld		36 566	407 760
Annen kortsiktig gjeld	5	7 393 910	6 575 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 830 476</b>	<b>6 982 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 830 476</b>	<b>6 982 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 006 480</b>	<b>12 210 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 659 245  
ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 187	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 187</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 953	80 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 953</b>	<b>80 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 234</b>	<b>-80 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		734	4 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	<b>4 956</b>
Annen finanskostnad		171 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 030</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 296</b>	<b>4 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 533	-16 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 529</b>	<b>-58 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 529</b>	<b>-58 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-51 529	-58 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 529</b>	<b>-58 834</b>



Organisasjonsnr: 921 659 245  
ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 361	59 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 361</b>	<b>59 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 361</b>	<b>59 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 746 963</b>	<b>11 495 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 187	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 187</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 969</b>	<b>654 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 932 119</b>	<b>12 150 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 006 480</b>	<b>12 210 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 151 574	5 203 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 574</b>	<b>5 203 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 176 004</b>	<b>5 227 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	2 400 000	
Leverandørgjeld		36 566	407 760
Annen kortsiktig gjeld	5	7 393 910	6 575 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 830 476</b>	<b>6 982 779</b>



Sum gjeld	9 830 476	6 982 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 006 480	12 210 312



Organisasjonsnr: 921 659 245  
ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders T Holding AS	67.00	22.33%	Ordinære aksjer
M Øen Holding AS	67.00	22.33%	Ordinære aksjer
LMA Invest AS	67.00	22.33%	Ordinære aksjer
Ove Øen Holding AS	67.00	22.33%	Ordinære aksjer
Margunn Solfrid Øen	16.00	5.33%	Ordinære aksjer
Herlig AS	16.00	5.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Til generalforsamlingen i Øen Hyttebygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øen Hyttebygg Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 51 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
**Organisasjonsnummer/revisornummer:**  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
**Medlemskap:** Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eugenia Krogs vold

*Statsautorisert revisor*



**ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS**

Org.nr: 921 659 245

---

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

Org.nr: 921 659 245

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 187	0
Sum driftsinntekter		123 187	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 953	80 385
Sum driftskostnader		18 953	80 385
Driftsresultat		104 234	-80 385
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		734	4 956
Annen finanskostnad		171 030	0
Netto finansposter		-170 296	4 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 062	-75 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 533	-16 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 529</b>	<b>-58 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-51 529	-58 834



## ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

Org.nr: 921 659 245

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	74 361	59 828
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>14 746 963</u>	<u>11 495 962</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		123 187	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 969</u>	<u>654 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 932 119</u>	<u>12 150 484</u>
Sum eiendeler		<u>15 006 480</u>	<u>12 210 312</u>



## ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

Org.nr: 921 659 245

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 151 574	5 203 103
Sum egenkapital		<u>5 176 004</u>	<u>5 227 533</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	0
Leverandørgjeld		36 566	407 760
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 393 910</u>	<u>6 575 019</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 830 476</u>	<u>6 982 779</u>
Sum gjeld		<u>9 830 476</u>	<u>6 982 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 006 480</u>	<u>12 210 312</u>

31. desember 2024  
Geilo, 18. mars 2025

Andreas Uthus  
Daglig leder/adm. dir  
Styremedlem

Merethe Øen  
Styreleder

Ove Gustav Øen  
Styremedlem

Anders Tørrisplass  
Styremedlem

Gunn-Kristin Øen Uthus  
Styremedlem

Margunn Solfrid Øen  
Styremedlem



## ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

Org.nr: 921 659 245

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

*Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-14 533	-16 595
Årets totale skattekostnad	-14 533	-16 595
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 062	-75 430
Årets skattegrunnlag	-66 062	-75 430



## ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

Org.nr: 921 659 245

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-338 006	-271 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-338 006	-271 944
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 361	-59 828

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	5 203 103	5 227 533
Årsresultat	0	0	-51 529	-51 529
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	5 151 574	5 176 004

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Varelager	14 746 963	11 495 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-7 343 389	-6 575 018

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til tre av selskapets aksjonærer til oppføring av hytte, gjelden forfaller til betaling ved salg av hytte. Lånet er renteberegnet, og rentene tillagt kostpris for hytte.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders T Holding AS	67	22,33 %	22,33 %
M Øen Holding AS	67	22,33 %	22,33 %
LMA Invest AS	67	22,33 %	22,33 %
Ove Øen Holding AS	67	22,33 %	22,33 %
Margunn Solfrid Øen	16	5,33 %	5,33 %
Herlig AS	16	5,33 %	5,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %



**ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS**  
Org.nr: 921 659 245

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner: kr 2 400 000,-  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: kr 14 746 963,-



## ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

Org.nr: 921 659 245

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

*Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-14 533	-16 595
Årets totale skattekostnad	<u>-14 533</u>	<u>-16 595</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 062	-75 430
Årets skattegrunnlag	<u>-66 062</u>	<u>-75 430</u>



## ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS

Org.nr: 921 659 245

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-338 006	-271 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-338 006	-271 944
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 361	-59 828

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	5 203 103	5 227 533
Årsresultat	0	0	-51 529	-51 529
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	5 151 574	5 176 004

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Varelager	14 746 963	11 495 962

  

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-7 343 389	-6 575 018

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til tre av selskapets aksjonærer til oppføring av hytte, gjelden forfaller til betaling ved salg av hytte. Lånet er renteberegnet, og rentene tillagt kostpris for hytte.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders T Holding AS	67	22,33 %	22,33 %
M Øen Holding AS	67	22,33 %	22,33 %
LMA Invest AS	67	22,33 %	22,33 %
Ove Øen Holding AS	67	22,33 %	22,33 %
Margunn Solfrid Øen	16	5,33 %	5,33 %
Herlig AS	16	5,33 %	5,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %



**ØEN HYTTEBYGG EIENDOM AS**

Org.nr: 921 659 245

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner: kr 2 400 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: kr 14 746 963,-