



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter As
Neset 5
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 808	824 809
Sum inntekter		824 808	824 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 944	170 049
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 793 559	2 287 625
Sum kostnader		1 951 504	2 457 674
Driftsresultat		-1 126 696	-1 632 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 678	1 202
Sum finansinntekter		62 678	1 202
Annen rentekostnad		0	-364
Sum finanskostnader		0	-364
Netto finans		62 678	1 566
Resultat før skattekostnad		-1 064 018	-1 631 300
Årsresultat		-1 064 018	-1 631 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 064 018	-1 631 298
Annen egenkapital		0	-2
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 018	-1 631 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 954 330	2 103 802
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	183 195	8 472
Sum varige driftsmidler		2 137 525	2 112 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 137 526	2 112 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 576	9 306
Konsernfordringer	3	0	441 472
Sum fordringer		9 576	450 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188
Sum omløpsmidler		74 169	579 966
SUM EIENDELER		2 211 695	2 692 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
Sum innskutt egenkapital		1 378 911	1 378 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	6, 7	5 297 046	4 233 028
Sum opptjent egenkapital		-5 297 046	-4 233 028

Sum egenkapital

-3 918 135 **-2 854 117**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 0 0

Sum annen langsiktig gjeld **0** **0**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 947 7 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	3	6 125 883	5 538 561
Sum kortsiktig gjeld		6 129 830	5 546 358
Sum gjeld		6 129 830	5 546 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 695	2 692 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595542

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter As
Neset 5
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 808	824 809
Sum inntekter		824 808	824 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 944	170 049
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 793 559	2 287 625
Sum kostnader		1 951 504	2 457 674
Driftsresultat		-1 126 696	-1 632 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 678	1 202
Sum finansinntekter		62 678	1 202
Annen rentekostnad		0	-364
Sum finanskostnader		0	-364
Netto finans		62 678	1 566
Resultat før skattekostnad		-1 064 018	-1 631 300
Årsresultat		-1 064 018	-1 631 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 064 018	-1 631 298
Annen egenkapital		0	-2
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 018	-1 631 300



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 954 330	2 103 802
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	183 195	8 472
Sum varige driftsmidler		2 137 525	2 112 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 137 526	2 112 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 576	9 306
Konsernfordringer	3	0	441 472
Sum fordringer		9 576	450 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188
Sum omløpsmidler		74 169	579 966
SUM EIENDELER		2 211 695	2 692 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
Sum innskutt egenkapital		1 378 911	1 378 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	6, 7	5 297 046	4 233 028
Sum opptjent egenkapital		-5 297 046	-4 233 028
Sum egenkapital		-3 918 135	-2 854 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 947	7 797
Kortsiktig konserngjeld	3	6 125 883	5 538 561
Sum kortsiktig gjeld		6 129 830	5 546 358
Sum gjeld		6 129 830	5 546 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 695	2 692 241



Organisasjonsnr: 917 260 362
SKANSEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette blant annet. 1. Innlån fra nærstående som dekker opp underdekningen i egenkapitalen og langt utover dette, anser styret som en del av egenkapitalen i selskapet. 2. Konsernselskap og nærstående vil tilføre likviditet til selskapet slik at løpende driftskostnader blir betalt 3. Regnskapsmessig har selskapet avsatt for alle fordringer som det knyttes usikkerhet til slik at regnskapets balanse speiler de faktiske forhold 4. Selskapet styre jobber kontinuerlig for å få inntjening på plass Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3126628.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183195.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3309823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1172298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2137525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157944.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	441472.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6125883.00	5538561.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		824 808	824 809
Sum driftsinntekter		824 808	824 809
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-157 944	-170 049
Annen driftskostnad		-1 793 559	-2 287 625
Sum driftskostnader		-1 951 504	-2 457 674
Driftsresultat		-1 126 696	-1 632 866
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 678	1 202
Sum finansinntekter		62 678	1 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	364
Sum finanskostnader		0	364
Netto finans		62 678	1 566
Årsresultat		-1 064 018	-1 631 300
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2
Udekket tap		-1 064 018	-1 631 298
Sum overføringer		-1 064 018	-1 631 300



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 954 330	2 103 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	183 195	8 472
Sum varige driftsmidler		2 137 525	2 112 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 137 526	2 112 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	441 472
Andre kortsiktige fordringer	4	9 576	9 306
Sum fordringer		9 576	450 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188
Sum omløpsmidler		74 169	579 966
SUM EIENDELER		2 211 695	2 692 241



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
Sum innskutt egenkapital		1 378 911	1 378 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-5 297 046	-4 233 028
Sum opptjent egenkapital		-5 297 046	-4 233 028
Sum egenkapital		-3 918 135	-2 854 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 947	7 797
Kortsiktig konserngjeld	3	6 125 883	5 538 561
Sum kortsiktig gjeld		6 129 830	5 546 358
Sum gjeld		6 129 830	5 546 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 695	2 692 241

SANDNESSJØEN, 20.06.2025

Carl Norvald Tysnes
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 628
Tilgang i året	183 195
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 309 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 172 298
Balanseført verdi per 31.12.	2 137 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 944



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	441 472

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 125 883	5 538 561

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS SKANSEN	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	72 000	1 276 911	-4 233 028	-2 854 117
Arsresultat	0	0	0	-1 064 018	-1 064 018
Egenkapital 31.12.2024	30 000	72 000	1 276 911	-5 297 046	-3 918 135

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette blant annet.

- Innlån fra nærstående som dekker opp underdekningen i egenkapitalen og langt utover dette, anser styret som en del av egenkapitalen i selskapet.
 - Konsernselskap og nærstående vil tilføre likviditet til selskapet slik at løpende driftskostnader blir betalt
 - Regnskapsmessig har selskapet avsatt for alle fordringer som det knyttes usikkerhet til slik at regnskapets balanse speiler de faktiske forhold
 - Selskapet styre jobber kontinuerlig for å få inntjening på plass
- Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 064 018	-1 631 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	974 979	749 035
Skattepliktig inntekt	-89 038	-882 265



SKANSEN UTLEIE AS
917 260 362

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-287 781	-276 383	-11 398
Omløpsmidler	-1 139 687	-2 126 064	986 377
Fremførbart underskudd	-1 230 733	-1 319 771	89 038
Netto forskjeller	-2 658 201	-3 722 218	1 064 018
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 658 201	3 722 218	-1 064 018
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

SKANSEN UMLEIE AS

917260362

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		824 808	824 809
Sum driftsinntekter		824 808	824 809
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-157 944	-170 049
Annen driftskostnad		-1 793 559	-2 287 625
Sum driftskostnader		-1 951 504	-2 457 674
Driftsresultat		-1 126 696	-1 632 866
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 678	1 202
Sum finansinntekter		62 678	1 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	364
Sum finanskostnader		0	364
Netto finans		62 678	1 566
Årsresultat		-1 064 018	-1 631 300
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2
Udekket tap		-1 064 018	-1 631 298
Sum overføringer		-1 064 018	-1 631 300



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 954 330	2 103 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	183 195	8 472
Sum varige driftsmidler		2 137 525	2 112 275

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

2 137 526 **2 112 275**

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer	3	0	441 472
Andre kortsiktige fordringer	4	9 576	9 306
Sum fordringer		9 576	450 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 593	129 188

Sum omløpsmidler

74 169 **579 966**

SUM EIENDELER

2 211 695 **2 692 241**



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
Sum innskutt egenkapital		1 378 911	1 378 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-5 297 046	-4 233 028
Sum opptjent egenkapital		-5 297 046	-4 233 028
Sum egenkapital		-3 918 135	-2 854 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 947	7 797
Kortsiktig konserngjeld	3	6 125 883	5 538 561
Sum kortsiktig gjeld		6 129 830	5 546 358
Sum gjeld		6 129 830	5 546 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 695	2 692 241

SANDNESSJØEN, 20.06.2025

Carl Norvald Tysnes
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 628
Tilgang i året	183 195
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 309 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 172 298
Balanseført verdi per 31.12.	2 137 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 944



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	441 472

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 125 883	5 538 561

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS SKANSEN	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	72 000	1 276 911	-4 233 028	-2 854 117
Årsresultat	0	0	0	-1 064 018	-1 064 018
Egenkapital 31.12.2024	30 000	72 000	1 276 911	-5 297 046	-3 918 135

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette blant annet.

- Innlån fra nærstående som dekker opp underdekningen i egenkapitalen og langt utover dette, anser styret som en del av egenkapitalen i selskapet.
 - Konsernselskap og nærstående vil tilføre likviditet til selskapet slik at løpende driftskostnader blir betalt
 - Regnskapsmessig har selskapet avsatt for alle fordringer som det knyttes usikkerhet til slik at regnskapets balanse speiler de faktiske forhold
 - Selskapet styre jobber kontinuerlig for å få inntjening på plass
- Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 064 018	-1 631 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	974 979	749 035
Skattepliktig inntekt	-89 038	-882 265



SKANSEN UMLEIE AS
917 260 362



Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-287 781	-276 383	-11 398
Omløpsmidler	-1 139 687	-2 126 064	986 377
Fremførbart underskudd	-1 230 733	-1 319 771	89 038
Netto forskjeller	-2 658 201	-3 722 218	1 064 018
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 658 201	3 722 218	-1 064 018
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0