



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 9	1 350 288	1 271 515
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		1 377 288	1 271 515
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	7	264 902	264 915
Annen driftskostnad	3	293 787	229 806
Sum kostnader		558 689	494 721
Driftsresultat		818 599	776 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		5 167
Annen renteinntekt		277	3 103
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		327	8 270
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	159 128	136 062
Annen rentekostnad	9	205 354	489 906
Sum finanskostnader		364 482	3 825 968
Netto finans		-364 155	-3 817 698
Ordinært resultat før skattekostnad		454 444	-3 040 904
Skattekostnad på ordinært resultat	10	99 922	34 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 522	-3 075 234
Årsresultat		354 522	-3 075 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 522	-3 075 234
Totalresultat		354 522	-3 075 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	373 685	145 216
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-19 163	-3 220 450
Sum overføringer og disponeringer		354 522	-3 075 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	139 150	133 674
Sum immaterielle eiendeler		139 150	133 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 366 056	17 630 958
Sum varige driftsmidler		17 366 056	17 630 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		21 505 206	21 764 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 442	3 704
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		33 442	3 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 222	79 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 222	79 724
Sum omløpsmidler		590 664	83 428
SUM EIENDELER		22 095 870	21 848 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 296 804	3 296 804
Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 328 266	7 347 429
Sum opptjent egenkapital		7 328 266	7 347 429
Sum egenkapital		10 625 070	10 644 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 034 644	6 373 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 644	6 373 312
Sum langsiktig gjeld		6 034 644	6 373 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	31 250	58 125
Betalbar skatt	10		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 624 333	3 956 122
Annen kortsiktig gjeld	9	780 573	816 268
Sum kortsiktig gjeld		5 436 156	4 830 515
Sum gjeld		11 470 800	11 203 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 095 870	21 848 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559241

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 288	1 271 515
Annen driftsinntekt	2, 9	27 000	
Sum inntekter		1 377 288	1 271 515
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	7	264 902	264 915
Annen driftskostnad	3	293 787	229 806
Sum kostnader		558 689	494 721
Driftsresultat		818 599	776 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		5 167
Annen renteinntekt		277	3 103
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		327	8 270
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	159 128	136 062
Annen rentekostnad	9	205 354	489 906
Sum finanskostnader		364 482	3 825 968
Netto finans		-364 155	-3 817 698
Ordinært resultat før skattekostnad		454 444	-3 040 904
Skattekostnad på ordinært resultat	10	99 922	34 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 522	-3 075 234
Årsresultat		354 522	-3 075 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 522	-3 075 234
Totalresultat		354 522	-3 075 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	373 685	145 216



Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-19 163	-3 220 450
Sum overføringer og disponeringer		354 522	-3 075 234



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	139 150	133 674
Sum immaterielle eiendeler		139 150	133 674

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6, 7	17 366 056	17 630 958
Sum varige driftsmidler		17 366 056	17 630 958

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

21 505 206 **21 764 632**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		33 442	3 704
--	--	--------	-------

Konsernfordringer

	9		
--	---	--	--

Sum fordringer		33 442	3 704
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		557 222	79 724
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		557 222	79 724
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler

590 664 **83 428**

SUM EIENDELER

22 095 870 **21 848 060**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 296 804	3 296 804
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 328 266	7 347 429
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 328 266	7 347 429
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		10 625 070	10 644 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 034 644	6 373 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 644	6 373 312
Sum langsiktig gjeld		6 034 644	6 373 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	31 250	58 125
Betalbar skatt	10		
Utbytte	5		
Kortsiktig konsemgjeld	9	4 624 333	3 956 122
Annen kortsiktig gjeld	9	780 573	816 268
Sum kortsiktig gjeld		5 436 156	4 830 515
Sum gjeld		11 470 800	11 203 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 095 870	21 848 060



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Fritidspark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KB14E-QKJPE-EINSH-OJM3B-ZSKEZ-5C5U5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 12:18:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: KB14E-QKJPE-EINSH-OJM3B-ZSKEZ-5C5U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN82S

Org.nr. : 977 281 709



Resultatregnskap
Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2, 9	1 350 288	1 271 515
Annen driftsinntekt		27 000	0
Sum driftsinntekter		1 377 288	1 271 515
Avskrivninger av driftsmidler	7	264 902	264 915
Annen driftskostnad	3	293 787	229 806
Sum driftskostnader		558 689	494 721
Driftsresultat		818 599	776 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	5 167
Annen renteinntekt		277	3 103
Annen finansinntekt		50	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	159 128	136 062
Annen rentekostnad	9	205 354	489 906
Resultat av finansposter		-364 155	-3 817 698
Ordinært resultat før skattekostnad		454 444	-3 040 904
Skattekostnad på ordinært resultat	10	99 922	34 330
Årsresultat		354 522	-3 075 234
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	373 685	145 216
Overført fra annen egenkapital		19 163	3 220 450
Sum overføringer		354 522	-3 075 234

Pennso Dokumentnøkkel:DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN825



Balanse

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	139 150	133 674
Sum immaterielle eiendeler		139 150	133 674
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 366 056	17 630 958
Sum varige driftsmidler		17 366 056	17 630 958
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		21 505 206	21 764 632
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 442	3 704
Sum fordringer		33 442	3 704
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 222	79 724
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		557 222	79 724
Sum omløpsmidler		590 664	83 428
Sum eiendeler		22 095 870	21 848 060

Penneo Dokumentnøkkel: DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN825



Balanse

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	3 296 804	3 296 804
Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 328 266	7 347 429
Sum opptjent egenkapital		7 328 266	7 347 429
Sum egenkapital		10 625 070	10 644 233
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 034 644	6 373 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 644	6 373 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	31 250	58 125
Kortsiktig konserngjeld	9	4 624 333	3 956 122
Annen kortsiktig gjeld	9	780 573	816 268
Sum kortsiktig gjeld		5 436 156	4 830 515
Sum gjeld		11 470 800	11 203 827
Sum egenkapital og gjeld		22 095 870	21 848 060

29.06.2021

Styret i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Bjørn Jæger Lund
styreleder

Håkon Lund
styremedlem/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel:DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN825



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektsføring ved utleie av bygg skjer i henhold til opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Salgsinntekter

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2020	2019
Utleie av eiendom	1 350 288	1 271 515
Annen driftsinntekt	27 000	0
Sum	1 377 288	1 271 515

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2020	2019
Salg i Rogaland	1 021 202	993 602
Salg i øvrige deler av Norge	356 086	277 913
Sum	1 377 288	1 271 515

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 47 125,- inkl. mva.

Honorar til revisor inkl mva	2020	2019
Revisjon	31 125	39 000
Røgnskap og ligningspapirer	16 000	12 400
Annen bistand	0	14 500
Sum	47 125	65 900

Note 4 Aksjer og aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital består av 3 296 804 aksjer, pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 3 296 804.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2020:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Lund Gruppen Holding AS	3 296 804	100 %	3 296 804

Alle styremedlemmer er aksjonær eller nærstående til aksjonær i morselskapet.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 296 804	7 347 429	10 644 233
Årets resultat		354 522	354 522
Konsernbidrag		-373 685	-373 685
Egenkapital 31.12	3 296 804	7 328 266	10 625 070

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN825



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 034 644	6 373 312
Total gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	6 034 644	6 373 312

Pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner i Norge	6 034 644	6 373 312

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsmidler	17 366 056	17 630 958
Sum pantsatte eiendeler	17 366 056	17 630 958

Note 7 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt og veier	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 737 526	7 831 233	2 889 815	25 458 574
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 737 526	7 831 233	2 889 815	25 458 574
Akk. av-/ nedskrivning 1.1.	7 827 616	0	0	7 827 616
Avskrivninger	264 902	0	0	264 902
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivning 31.12	8 092 518	0	0	8 092 518
Balanseført verdi 31.12	6 645 008	7 831 233	2 889 815	17 366 056
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	5-30 år			

Note 8 Datterselskap

	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kongsgata 20 Eiendom AS	7 200 000	4 000 000	-6 828	1 746 204



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	31 250	31 875
Avsatt konsernbidrag til Lund Gruppen Holding AS	479 083	186 175
Avsatt utbytte til Lund Gruppen Holding AS	0	0
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	4 145 250	3 769 947
Gjeld til Håkon Lund	749 595	784 887
Sum gjeld	5 405 178	4 772 884

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2020 kostnadsført med kr 159 128.

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2020 inntektsført med kr 0.

Renter på gjeld til Håkon Lund er i 2020 kostnadsført med kr 5 180.

Allt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Transaksjoner med nærstående:

Inntekter inkl mva	2020	2019
Leieinntekter fra Rogaland Fritidspark AS	850 000	850 000
Leieinntekter fra Lunds Tivoli AS	100 000	100 000
Leieinntekter fra Håkon Lund	40 472	39 898
Sum	990 472	989 898

Kostnader inkl mva	2020	2019
Lund Gruppen Holding AS	31 250	31 875
Sum	31 250	31 875

Penneo Dokumentnøkkel: DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN825



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 398	40 959
Endring i utsatt skattefordel	-5 476	-6 629
Skattekostnad ordinært resultat	99 922	34 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	454 444	-3 040 904
Permanente forskjeller	-255	3 196 946
Endring i midlertidige forskjeller	24 894	30 132
Avgitt konsernbidrag	-479 083	-186 175
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 398	40 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 398	-40 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 058 298	-1 139 854	-81 556
Gevinst – og tapskonto	425 795	532 245	106 450
Sum	-632 502	-607 608	24 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-632 502	-607 608	24 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 150	-133 674	5 477

Penneo Dokumentnøkkel: DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN825



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Lund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-07 06:57:27Z



Håkon Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-07 06:57:27Z



Bjørn Jæger Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-663731

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-07 09:39:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOCF1-KEYEK-HTWHY-JQW8W-J4LVX-PN825

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>