



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		6 686 992	6 037 359
Annen driftsinntekt		30 449	73 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 717 441</b>	<b>6 110 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 245	6 510
Lønnskostnad	2	1 513 071	1 518 292
Avskrivning på driftsmidler	6	1 037 265	663 964
Annen driftskostnad	2	2 934 771	2 134 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 494 352</b>	<b>4 323 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 089</b>	<b>1 786 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 932	72 145
Annen finansinntekt		5 979	258 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 911</b>	<b>330 925</b>
Annen rentekostnad		568 612	372 911
Annen finanskostnad		631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 243</b>	<b>372 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 332</b>	<b>-41 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>741 756</b>	<b>1 745 012</b>
Skattekostnad	3	164 258	328 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		188 760	
Udekket tap			847 067
Avsatt til annen egenkapital		388 738	569 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	18 185 003	19 033 131
Inventar og annet driftsløsøre	6	1 262 547	1 451 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 447 550</b>	<b>20 484 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 946</b>	<b>4 851 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 299 496</b>	<b>25 336 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		247 253	1 029 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 253</b>	<b>1 029 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	103 385	438 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 385</b>	<b>438 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 639</b>	<b>1 468 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 650 135</b>	<b>26 804 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4	936 000	936 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 836 000</b>	<b>5 736 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	958 032	569 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 032</b>	<b>569 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 032</b>	<b>6 305 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 252 962	1 300 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 252 962</b>	<b>1 300 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 103 898	16 679 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 103 898</b>	<b>16 679 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 356 860</b>	<b>17 980 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	401 699	
Leverandørgjeld		250 343	1 891 099
Betalbar skatt	3	158 811	270 017
Skyldige offentlige avgifter	9	162 546	101 610
Annen kortsiktig gjeld	10	525 844	256 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 243</b>	<b>2 519 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 856 103</b>	<b>20 499 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 650 135</b>	<b>26 804 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		6 686 992	6 037 359
Annen driftsinntekt		30 449	73 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 717 441</b>	<b>6 110 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 245	6 510
Lønnskostnad	2	1 513 071	1 518 292
Avskrivning på driftsmidler	6	1 037 265	663 964
Annen driftskostnad	2	2 934 771	2 134 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 494 352</b>	<b>4 323 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 089</b>	<b>1 786 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 932	72 145
Annen finansinntekt		5 979	258 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 911</b>	<b>330 925</b>
Annen rentekostnad		568 612	372 911
Annen finanskostnad		631	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 243</b>	<b>372 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 332</b>	<b>-41 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	741 756	1 745 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 258</b>	<b>328 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		188 760	
Udekket tap			847 067
Avsatt til annen egenkapital		388 738	569 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 032</b>	<b>569 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 032</b>	<b>6 305 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 252 962	1 300 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 252 962</b>	<b>1 300 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 103 898	16 679 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 103 898</b>	<b>16 679 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 356 860</b>	<b>17 980 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	401 699	
Leverandørgjeld		250 343	1 891 099
Betalbar skatt	3	158 811	270 017
Skyldige offentlige avgifter	9	162 546	101 610
Annen kortsiktig gjeld	10	525 844	256 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 243</b>	<b>2 519 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 856 103</b>	<b>20 499 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 650 135</b>	<b>26 804 915</b>



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

**Acanti Eiendom AS**

Årsregnskap for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hagan, 23. mars 2023



**Acanti Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt		6 686 992	6 037 359
Annen driftsinntekt		30 449	73 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 717 441</b>	<b>6 110 457</b>
Varekostnad		9 245	6 510
Lønnskostnad	2	1 513 071	1 518 292
Avskrivning på driftsmidler	6	1 037 265	663 964
Annen driftskostnad	2	2 934 771	2 134 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 494 352</b>	<b>4 323 458</b>
Driftsresultat		1 223 089	1 786 998
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		81 932	72 145
Annen finansinntekt		5 979	258 780
Rentekostnader		568 612	372 911
Annen finanskostnad		631	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 332</b>	<b>-41 986</b>
Resultat før skattekostnad		741 756	1 745 012
Skattekostnad	3	164 258	328 651
<b>Årets resultat</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	847 067
Avsatt konsernbidrag		188 760	0
Avsatt til annen egenkapital		388 738	569 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>577 498</b>	<b>1 416 361</b>



## Acanti Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	18 185 003	19 033 131
Inventar og annet driftsløsøre	6	1 262 547	1 451 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 447 550</b>	<b>20 484 815</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	7	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 851 946</b>	<b>4 851 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 299 496</b>	<b>25 336 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		247 253	1 029 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 253</b>	<b>1 029 820</b>
Bankinnskudd og kontanter	9	103 385	438 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 639</b>	<b>1 468 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 650 135</b>	<b>26 804 915</b>



## Acanti Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	936 000	936 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 836 000</b>	<b>5 736 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	958 032	569 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>958 032</b>	<b>569 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 794 032</b>	<b>6 305 294</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 252 962	1 300 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 252 962</b>	<b>1 300 755</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 103 898	16 679 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 103 898</b>	<b>16 679 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	401 699	0
Leverandørgjeld		250 343	1 891 099
Betalbar skatt	3	158 811	270 017
Skyldige offentlige avgifter	9	162 546	101 610
Annen kortsiktig gjeld	10	525 844	256 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 243</b>	<b>2 519 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 856 103</b>	<b>20 499 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 650 135</b>	<b>26 804 915</b>



**Acanti Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Nittedal, 23.03.2023

Styret i Acanti Eiendom AS

---

Per Welin-Larsen

daglig leder, styrets leder



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være når leieinntektene er påløpt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Konsernforhold*

Acanti Eiendom AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapsloves unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 189 294	1 230 790
Arbeidsgiveravgift	221 287	188 980
Pensjonskostnader/Otp	63 196	79 499
Andre ytelser	39 294	19 023
<b>Sum</b>	<b>1 513 071</b>	<b>1 518 292</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 950. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 700. Beløpene er ekskl. MVA.

**Acanti Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 051	270 017
Endring i utsatt skatt	-47 793	58 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 258</b>	<b>328 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 756	1 745 012
Permanente forskjeller	4 874	-251 140
Endring i midlertidige forskjeller	217 240	-266 521
Avgitt konsernbidrag	-242 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>721 870</b>	<b>1 227 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 051	270 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 240	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 811</b>	<b>270 017</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Værdi driftsmidler	5 695 284	5 912 523	217 240
<b>Sum</b>	<b>5 695 284</b>	<b>5 912 523</b>	<b>217 240</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 695 284</b>	<b>5 912 523</b>	<b>217 240</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 252 962</b>	<b>1 300 755</b>	<b>47 793</b>

**Acanti Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	2 000 000	2 800 000	936 000	569 294	6 305 294
Årets resultat etter konsernbidrag				388 738	388 738
Kapitalforhøyelse	100 000				100 000
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>936 000</b>	<b>958 032</b>	<b>6 794 032</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 500	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

	Ordinære	Eierandel
Nyskareig AS (morselskap)	200	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Tomter bygninger o.l.	Tekniske installasj.	Drifts - løsøre	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>35 603 393</b>	<b>132 609</b>	<b>1 498 693</b>	<b>37 234 695</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>35 603 393</b>	<b>132 609</b>	<b>1 498 693</b>	<b>37 234 695</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>- 17 520 692</b>	<b>- 30 307</b>	<b>- 236 146</b>	<b>-17 787 145</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>18 082 701</b>	<b>102 302</b>	<b>1 262 547</b>	<b>19 447 550</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>835 790</b>	<b>12 338</b>	<b>189 137</b>	<b>1 037 265</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 10 år		



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 7 - Fordringer på nærstående

Lån til styrets leder/ nærstående 4 851 946,-.  
Lånene er renteberegnet. Årets renter utgjør totalt kr. 78 805,-

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsikret gjeld</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Gjeld som er sikret ved pant	15 103 898	16 679 290
<i>Sikret panteobjekt med bokførte verdier</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	18 185 003	19 033 131

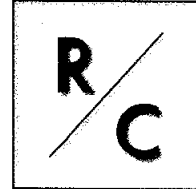
Kassekreditten har en limit på kr. 2 000 000,- Benyttet kr. 401 699,-

#### Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 103 385, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 10 - Fordring/gjeld på selskap i samme konsern

Selskapet har kr 242 000 som gjeld til morselskapet Nyskareig AS pr. 31.12.2022 . Beløpet gjelder avgitt konsernbidrag pr. 31.12.2022.



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Acanti Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Acanti Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 577 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

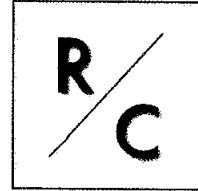
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 23. mars 2023  
Revisjon Consult AS

---

Bjørn Paulsen  
statsautorisert revisor