



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 12
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 800	128 600
Sum inntekter		109 800	128 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 375	15 375
Annen driftskostnad		28 368	11 310
Sum kostnader		43 743	26 685
Driftsresultat		66 057	101 915
Annen rentekostnad		29 217	26 501
Sum finanskostnader		29 217	26 501
Netto finans		-29 217	-26 501
Ordinært resultat før skattekostnad		36 840	75 414
Skattekostnad	2	8 113	16 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 727	58 824
Årsresultat		28 727	58 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 727	58 824
Sum overføringer og disponeringer		28 727	58 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	886 625	902 000
Sum varige driftsmidler		886 625	902 000
Sum anleggsmidler		886 625	902 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 780	626
Sum fordringer		1 780	626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 731	68 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 731	68 102
Sum omløpsmidler		33 511	68 727
SUM EIENDELER		920 136	970 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 585	78 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		107 585	78 857
Sum egenkapital	4	125 765	97 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 646	4 690
Sum avsetninger for forpliktelser		3 646	4 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 364	550 094
Sum annen langsiktig gjeld		479 364	550 094
Sum langsiktig gjeld		483 010	554 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt		9 157	14 217
Annen kortsiktig gjeld		302 204	301 564
Sum kortsiktig gjeld		311 361	318 906
Sum gjeld		794 371	873 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 136	970 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369436

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 12
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 800	128 600
Sum inntekter		109 800	128 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 375	15 375
Annen driftskostnad		28 368	11 310
Sum kostnader		43 743	26 685
Driftsresultat		66 057	101 915
Annen rentekostnad		29 217	26 501
Sum finanskostnader		29 217	26 501
Netto finans		-29 217	-26 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	8 113	16 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 727	58 824
Årsresultat		28 727	58 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 727	58 824
Sum overføringer og disponeringer		28 727	58 824



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 886 625 902 000
Sum varige driftsmidler 886 625 902 000

Sum anleggsmidler 886 625 902 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 1 780 626
Sum fordringer 1 780 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 31 731 68 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 731 68 102

Sum omløpsmidler 33 511 68 727

SUM EIENDELER 920 136 970 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -11 820 -11 820
Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 107 585 78 857
Sum opptjent egenkapital 107 585 78 857

Sum egenkapital 4 125 765 97 037

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 3 646 4 690



Sum avsetninger for forpliktelses	3 646	4 690
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	479 364	550 094
Sum annen langsiktig gjeld	479 364	550 094
Sum langsiktig gjeld	483 010	554 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 125
Betalbar skatt	9 157	14 217
Annen kortsiktig gjeld	302 204	301 564
Sum kortsiktig gjeld	311 361	318 906
Sum gjeld	794 371	873 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	920 136	970 727



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
125714.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
479364.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
886625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KALVEHAGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	615 000	307 500	922 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	615 000	307 500	922 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(20 500)	(20 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(35 875)	(35 875)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	615 000	271 625	886 625
Årets avskrivninger		(15 375)	(15 375)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	36 840	75 414
+/- Permanente forskjeller	33	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 748	4 305
- Fremførbart underskudd		(15 095)
Årets skattegrunnlag	41 621	64 624
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 157	14 217
Sum	9 157	14 217
+/- Endring i utsatt skatt	(1 044)	2 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 113	16 590
Betalbar skatt i skattekostnad	9 157	14 217
Betalbar skatt i balansen	9 157	14 217

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(11 820)	78 857	97 037
Årets resultat			28 727	28 727
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(11 820)	107 585	125 765



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKOVLY OG WESTERLUND HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 320	16 572	4 748
Sum midlertidige forskjeller	21 320	16 572	4 748
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 690	3 646	1 044

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	125 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	479 364
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	886 625

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.