



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 45 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 356 550	4 619 795
Sum inntekter		5 356 550	4 619 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 000	50 000
Annen driftskostnad	4	1 331 592	3 705 670
Sum kostnader		1 360 592	3 755 670
Driftsresultat		3 995 958	864 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		298
Annen renteinntekt		4 479	265
Sum finansinntekter		4 479	563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	747 387	463 265
Annen rentekostnad		936 787	1 691 609
Annen finanskostnad		2 047	1 327
Sum finanskostnader		1 686 221	2 156 201
Netto finans		-1 681 742	-2 155 638
Ordinært resultat før skattekostnad		2 314 216	-1 291 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	577 674	-218 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 542	-1 073 350
Årsresultat	1	1 736 542	-1 073 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 467 766	
Udekket tap		268 775	-268 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	-804 575
Sum overføringer og disponeringer		1 736 542	-1 073 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	58 955 545	58 909 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6		29 000
Sum varige driftsmidler		58 955 545	58 938 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 955 545	58 938 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		111 584	263 662
Andre fordringer	6	641 389	1 030 899
Sum fordringer		752 973	1 294 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 931	140 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 931	140 786
Sum omløpsmidler		1 351 904	1 435 347
SUM EIENDELER		60 307 449	60 373 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	1	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 001	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		268 775
Sum opptjent egenkapital			-268 775
Sum egenkapital		1 000 001	731 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		45 173 375
Langsiktig konserngjeld	6	56 132 013	13 882 409
Sum annen langsiktig gjeld		56 132 013	59 055 784
Sum langsiktig gjeld		56 132 013	59 055 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 456	14 726
Kortsiktig konserngjeld		2 625 790	
Annen kortsiktig gjeld		511 189	572 133
Sum kortsiktig gjeld		3 175 435	586 859
Sum gjeld		59 307 448	59 642 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 307 449	60 373 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364472

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 45 AS
Forretningsadresse: c/o Per Christian Sævig
Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 914 904 927
OLAV KYRREGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 356 550	4 619 795
Sum inntekter		5 356 550	4 619 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 000	50 000
Annen driftskostnad	4	1 331 592	3 705 670
Sum kostnader		1 360 592	3 755 670
Driftsresultat		3 995 958	864 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		298
Annen renteinntekt		4 479	265
Sum finansinntekter		4 479	563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	747 387	463 265
Annen rentekostnad		936 787	1 691 609
Annen finanskostnad		2 047	1 327
Sum finanskostnader		1 686 221	2 156 201
Netto finans		-1 681 742	-2 155 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	577 674	-218 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 542	-1 073 350
Årsresultat	1	1 736 542	-1 073 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 467 766	
Udekket tap		268 775	-268 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	-804 575
Sum overføringer og disponeringer		1 736 542	-1 073 350



Organisasjonsnr: 914 904 927
OLAV KYRREGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	58 955 545	58 909 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6		29 000
Sum varige driftsmidler		58 955 545	58 938 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 955 545	58 938 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		111 584	263 662
Andre fordringer	6	641 389	1 030 899
Sum fordringer		752 973	1 294 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 931	140 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 931	140 786
Sum omløpsmidler		1 351 904	1 435 347
SUM EIENDELER		60 307 449	60 373 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	2	1	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 001	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		268 775
Sum opptjent egenkapital			-268 775
Sum egenkapital		1 000 001	731 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		45 173 375
Langsiktig konserngjeld	6	56 132 013	13 882 409
Sum annen langsiktig gjeld		56 132 013	59 055 784
Sum langsiktig gjeld		56 132 013	59 055 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 456	14 726
Kortsiktig konserngjeld		2 625 790	
Annen kortsiktig gjeld		511 189	572 133
Sum kortsiktig gjeld		3 175 435	586 859
Sum gjeld		59 307 448	59 642 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 307 449	60 373 868



Organisasjonsnr: 914 904 927
OLAV KYRREGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pt Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

OLAV KYRRESGATE 45 AS

Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 914904927



OLAV KYRRESGATE 45 AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		5 102 809	4 443 021
Andre driftsinntekter		253 741	176 773
SUM DRIFTSINTEKTER		5 356 550	4 619 795
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	29 000	50 000
Annen driftskostnad	4	1 331 592	3 705 670
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 360 592	3 755 670
DRIFTSRESULTAT		3 995 958	864 124
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	298
Renteinntekter		4 479	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	747 387	463 265
Rentekostnader		936 787	1 691 609
Annen finanskostnad		2 047	1 327
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 681 742	-2 155 638
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 314 216	-1 291 514
Skattekostnad	3	577 674	-218 163
ÅRSRESULTAT	1	1 736 542	-1 073 351
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-580 350	0
Avsatt til konsernbidrag		2 048 116	0
Overført innskutt annen egenkapital		1	-804 575
Overført til udekket tap		268 775	-268 775
SUM OVERFØRINGER		1 736 542	-1 073 351



OLAV KYRRESGATE 45 AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	58 955 545	58 909 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5, 6	0	29 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		58 955 545	58 938 520
SUM ANLEGGSMIDLER		58 955 545	58 938 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 584	263 662
Andre fordringer		61 039	28 796
Fordring mot konsernselskaper	6	580 350	1 002 103
SUM FORDRINGER		752 973	1 294 561
Bankinnskudd og lignende		598 931	140 786
SUM OMLØPSMIDLER		1 351 904	1 435 347
SUM EIENDELER		60 307 449	60 373 867



OLAV KYRRESGATE 45 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	2	1	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 000 001	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	0	-268 775
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	-268 775
SUM EGENKAPITAL		1 000 001	731 225
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	0	45 173 375
Gjeld til konsernselskaper	6	56 132 013	13 882 409
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		56 132 013	59 055 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 456	14 726
Avsatt konsernbidrag		2 625 790	0
Annen kortsiktig gjeld		511 189	572 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 175 435	586 858
SUM GJELD		59 307 448	59 642 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 307 449	60 373 867

Bergen,
Styret for OLAV KYRRESGATE 45 AS

Per Christian Sævig
styrets leder/daglig leder

Tor Audun Sævig
styremedlem



OLAV KYRREGATE 45 AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OLAV KYRREGATE 45 AS

NOTER 2020

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Samtlige aksjer eies av PT Eiendom AS. Styreleder og styremedlem eier indirekte 100% av selskapet gjennom morselskap til PT Eiendom AS, Christie AS.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	1 000 000	-	(268 776)	731 224
Resultat	-	-	1 736 542	1 736 542
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	580 350	-	580 350
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	(2 048 116)	(2 048 116)
Overført fra annen innskutt	-	(580 349)	580 349	-
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	1	-	1 000 001

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 314 216	(1 291 514)
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag med skatteeffekt	(2 625 790)	1 002 103
Endring i midlertidige forskjeller	311 574	289 411
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(57 344)	(42 680)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(554 241)	(257 331)
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(611 585)	(300 011)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(134 549)	(66 002)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	577 674	(220 463)
Endring utsatt skatt	-	2 300
Skattekostnad	577 674	(218 163)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I hht GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



OLAV KYRRESGATE 45 AS

NOTER 2020

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Det er ikke betalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor i 2020 var kr 28 047 for revisjon og relaterte tjenester og kr 7 063 for andre tjenester, beløpene er inkl mva.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl. tomter	Maskiner/drifts- løsøre m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	58 909 520	250 000	59 159 520
Tilang (+)	46 025	-	46 025
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	58 955 545	250 000	59 205 545
Akk. Avskrivninger	-	250 000	250 000
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	58 955 545	-	58 955 545
Årets avskrivninger	-	29 000	29 000

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	59 307 448
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 955 545
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån i konsernspiss, Christie AS.

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3%.

Fordring på konsernselskap er fordring på konsernbidrag fra morselskap.



Til generalforsamling i
Olav Kyrresgate 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrresgate 45 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 736 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Olav Kyrresgate 45 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

