



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 501 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Mysuset  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berthling-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 144 835	5 155 546
Annen driftsinntekt	2	6 760 257	10 381 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 905 093</b>	<b>15 536 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 442 450	2 469 050
Lønnskostnad	2	6 663 162	6 504 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 686	316 909
Annen driftskostnad	8	15 999 327	8 588 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 368 626</b>	<b>17 879 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 467</b>	<b>-2 342 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 197	1 700
Annen finansinntekt		26 714	40 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 911</b>	<b>41 935</b>
Annen rentekostnad		739 183	547 518
Annen finanskostnad		46 826	21 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 009</b>	<b>569 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 097</b>	<b>-527 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-214 630	-2 869 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	2 267 668	2 429 268
Maskiner og anlegg		102 082	150 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	137 639	95 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 507 389</b>	<b>2 674 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 273	4 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 273</b>	<b>4 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 511 662</b>	<b>2 678 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	21 841	49 112
<b>Sum varer</b>		<b>21 841</b>	<b>49 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	1 960 505	327 860
Andre fordringer	6,12	603 399	323 235
Konsernfordringer	6	7 436 704	3 935 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000 608</b>	<b>4 586 183</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 169 600	464 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 169 600</b>	<b>464 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 192 050</b>	<b>5 099 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 703 712</b>	<b>7 778 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	369 580	369 580
Overkurs		3 666 134	3 666 134
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 714</b>	<b>4 035 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 020 320	-17 805 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 020 320</b>	<b>-17 805 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,13	<b>-13 984 606</b>	<b>-13 769 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 516 117	1 735 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 117</b>	<b>1 735 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 117</b>	<b>1 735 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 989 418	7 116 683
Skyldige offentlige avgifter		285 421	333 151
Kortsiktig konserngjeld		9 168 039	8 839 524
Annen kortsiktig gjeld	6	2 729 321	3 523 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 172 200</b>	<b>19 812 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 688 317</b>	<b>21 548 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 703 712</b>	<b>7 778 227</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 501 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Mysuseter  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berthling-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 976 501 128  
RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 144 835	5 155 546
Annen driftsinntekt	2	6 760 257	10 381 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 905 093</b>	<b>15 536 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 442 450	2 469 050
Lønnskostnad	2	6 663 162	6 504 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 686	316 909
Annen driftskostnad	8	15 999 327	8 588 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 368 626</b>	<b>17 879 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 467</b>	<b>-2 342 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 197	1 700
Annen finansinntekt		26 714	40 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 911</b>	<b>41 935</b>
Annen rentekostnad		739 183	547 518
Annen finanskostnad		46 826	21 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 009</b>	<b>569 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 097</b>	<b>-527 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 630	-2 869 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>



Organisasjonsnr: 976 501 128  
RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	2 267 668	2 429 268
Maskiner og anlegg		102 082	150 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	137 639	95 004
Sum varige driftsmidler		2 507 389	2 674 416
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 273	4 273
Sum finansielle anleggsmidler		4 273	4 273
Sum anleggsmidler		2 511 662	2 678 689
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	21 841	49 112
Sum varer		21 841	49 112
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	1 960 505	327 860
Andre fordringer	6,12	603 399	323 235
Konsernfordringer	6	7 436 704	3 935 088
Sum fordringer		10 000 608	4 586 183
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 169 600	464 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 600	464 243
Sum omløpsmidler		13 192 050	5 099 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 703 712</b>	<b>7 778 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	369 580	369 580
Overkurs		3 666 134	3 666 134
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 714</b>	<b>4 035 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 020 320	-17 805 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 020 320</b>	<b>-17 805 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11,13</b>	<b>-13 984 606</b>	<b>-13 769 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 516 117	1 735 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 117</b>	<b>1 735 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 117</b>	<b>1 735 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 989 418	7 116 683
Skyldige offentlige avgifter		285 421	333 151
Kortsiktig konserngjeld		9 168 039	8 839 524
Annen kortsiktig gjeld	6	2 729 321	3 523 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 172 200</b>	<b>19 812 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 688 317</b>	<b>21 548 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 703 712</b>	<b>7 778 227</b>



Organisasjonsnr: 976 501 128  
RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

20.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6105205.00	6008514.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409307.00	400192.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170301.00	97023.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-21650.00	-892.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6663163.00	6504837.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

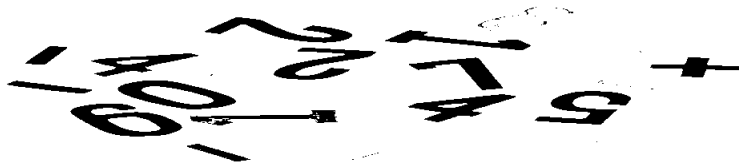
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2022

Rondane Høyfjellshotell AS  
ORG.NR.: 976 501 128

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



Rondane Høyfjellshotell AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter		18 144 835	5 155 546
Andre driftsinntekter		6 758 039	10 381 329
Gevinst v/salg anleggsmiddel	2	2 218	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 905 093</b>	<b>15 536 875</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 442 450	2 469 050
Lønnskostnader	2	6 663 162	6 504 837
Avskrivning varige driftsmidler	5	263 686	316 909
Annen driftskostnad	8	15 999 327	8 588 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 368 626</b>	<b>17 879 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 467</b>	<b>-2 342 431</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		8 197	1 700
Annen finansinntekt		26 714	40 235
Annen rentekostnad		739 183	547 518
Annen finanskostnad		46 826	21 930
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-751 097</b>	<b>-527 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført udekket tap		-214 630	-2 869 944
<b>Sum disponert</b>		<b>-214 630</b>	<b>-2 869 944</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 976501128

Dokumentet er elektronisk signert



**Rondane Høyfjellshotell AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	2 267 668	2 429 268
Maskiner og anlegg		102 082	150 144
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	5,12	137 639	95 004
Investeringer i aksjer og andeler		4 273	4 273
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 511 662</b>	<b>2 678 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	21 841	49 112
Kundefordringer	8,12	1 960 505	327 860
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	7 436 704	3 935 088
Andre fordringer	6,12	603 399	323 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 169 600	464 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 192 050</b>	<b>5 099 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 703 712</b>	<b>7 778 227</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 976501128

Dokumentet er elektronisk signert



## Rondane Høyfjellshotell AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	369 580	369 580
Overkurs		3 666 134	3 666 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 714</b>	<b>4 035 714</b>
Annen egenkapital		-18 020 320	-17 805 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 020 320</b>	<b>-17 805 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11,13</b>	<b>-13 984 606</b>	<b>-13 769 975</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 516 117	1 735 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 117</b>	<b>1 735 309</b>
Leverandørgjeld		15 989 418	7 116 683
Gjeld til selskap i samme konsern		9 168 039	8 839 524
Skyldige offentlige avgifter		285 421	333 151
Annen kortsiktig gjeld	6	2 729 321	3 523 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 172 200</b>	<b>19 812 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 688 317</b>	<b>21 548 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 703 712</b>	<b>7 778 227</b>

Otta, 31.05.2023  
Styret for Rondane Høyfjellshotell AS

Pål Kristian Berthling-Hansen  
styreleder

Robert Keil  
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 976501128

Dokumentet er elektronisk signert



## Rondane Høyfjellshotell AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Rondane Høyfjellshotell AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 105 205	6 008 514
Arbeidsgiveravgift	409 307	400 192
Pensjonskostnader	170 301	97 023
Viderefakturert lønn	-191 500	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	169 850	-892
Sum	6 663 162	6 504 837

Antall sysselsatte årsverk 20 20

### Note 3 Offentlig tilskudd

Offentlig tilskudd	2022	2021
Offentlig tilskudd (kompensasjonsordning vedr Covid-19)	1 649 378	1 834 291
Sum finansinntekter	1 649 378	1 834 291

### Note 4 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-214 630	-2 869 944
Permanente forskjeller	49 364	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	628 544	815 687
Fremført underskudd	-24 840 569	-22 788 312
Skattegrunnlag	-24 377 292	-24 840 569

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	830 330	733 998	96 332
Negativ fordringsreserve	-93 301	-87 749	-5 552
Gevinst og tapskonto	2 688 818	2 151 054	537 764
Sum midlertidige forskjeller	3 425 847	2 797 303	628 544
Underskudd til framføring	-24 840 569	-24 377 292	-463 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-21 414 722	-21 579 989	165 267
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-21 414 722	-21 579 989	165 267

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.



## Rondane Høyfjellshotell AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 335	6 831 064	9 260 399
Tilgang i året	106 441	0	106 441
Avgang kostpris	15 862	0	15 862
Akk. ordinære avskrivninger	2 280 194	4 563 396	6 843 590
Bokført verdi 31.12.	239 720	2 267 668	2 507 388
Skattemessig verdi 31.12.	513 742	1 259 648	1 773 390
Midlertidige forskjeller	-274 022	1 008 020	733 998
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	102 086	161 600	263 686
- Årets salgsgevinst	2 218	0	2 218
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	99 868	161 600	261 468
Årets saldoavskrivninger	128 435	36 702	165 137
Endring midlertidige forskjeller	28 567	-124 898	-96 331

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Rondane Fjellhytter AS	2 603 870	1 833 599
Smiubelgen AS	564 411	27 350
Mysusæter Skianlegg AS	361 911	262 211
Rondane Utvikling AS	3 857 283	1 783 857
Vestfold Sommerland AS	7 000	0
Rondane Drift AS	42 230	28 070
Sum	7 436 704	3 935 087

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Aastun Consulting AS	266 564	335 574
Langeby AS	2 674 704	2 874 704
Pål Berthling-Hansen	311 759	279 670
Granholmen AS	592 095	549 570
Keil Consulting AS	5 634 676	5 079 676
Robert Keil	627 418	1 241 326
Sum	10 107 216	10 360 520

### Note 7 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost.



Rondane Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 8 Kundefordringer**

<b>Avsetning til forventet tap på fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	95 000	95 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	7 251	1 699
Fordringsreserve	-87 749	-93 301

<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets utgiftsførte tap	28 868	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	28 868	0

**Note 9 Bundet bankinnskudd**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	261 326	283 306

**Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Keil Consulting AS	17 898	48,4 %
Langeby AS	12 072	32,7 %
Smiubelgen AS	3 553	9,6 %
Erling Bøe	2 021	5,5 %
Ole Petter Christensen	520	1,4 %
Rosenberg AS	234	0,6 %
Pål Berthling-Hansen	214	0,6 % daglig leder/styrets leder
Audrius Pusvaskis	203	0,5 %
Forum Eiendomsselskap	136	0,4 %
Øvrige aksjonærer	107	0,3 %

Aksjekapital: 36 958 stk à 10 369 580  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

**Note 11 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.21	369 580	3 666 134	-17 805 689	-13 769 975
Årets resultat			-214 630	-214 630
Pr 31.12.22	369 580	3 666 134	-18 020 320	-13 984 606



## Rondane Høyfjellshotell AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 12 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 516 117	1 735 309
Kassekreditt	-2 838 024	-128 718
Sum	-1 319 907	1 606 591

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	1 960 505	327 860
Andre kortsiktige fordringer	7 848 603	4 258 323
Varelager	21 841	49 112
Driftsløsøre, inventar m.v.	239 721	245 148
Fast eiendom	2 267 668	2 429 268
Sum	12 338 338	7 309 711

### Note 13 Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.

Selskapet forventer balanse for året 2023. Selskapet har svært lite ekstern gjeld til finansinstitusjoner, og den interne gjelden kan om nødvendig konverteres til egenkapital. Selskapet jobber kontinuerlig med oppgradering på eiendomsmassen, og driften må sees i lys av dette. Ordreservene for høysesongen er god som normalt. Selskapet anser derfor at det er god forutsetning for fortsatt drift.

Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Rondane Høyfjellshotell AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Rondane Høyfjellshotell AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 214 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 13 og regnskapet som angir at selskapets egenkapital er negativ med kr 13 984 606. Den tapte egenkapitalen indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Rondane Høyfjellshotell AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap med...

Name Date  
**Keil, Robert** 2023-05-31

Identification

 **bankID** Keil, Robert


Name Date  
**Berthling-Hansen, Pål K** 2023-05-31

Identification

 **bankID** Berthling-Hansen, Pål K  
PA MOBIL

Name Date  
**Bjørnstad, Marthe** 2023-06-01

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))