



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE FORNEBU AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	585 425	372 576
Sum kostnader		585 425	372 576
Driftsresultat		-585 425	-372 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 633 650	2 977 606
Annen finansinntekt		17 787 921	16 717 859
Sum finansinntekter		20 421 571	19 695 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 335 000	534 000
Annen rentekostnad	5	18 027 298	15 916 892
Annen finanskostnad		160 200	195 260
Sum finanskostnader		19 522 498	16 646 152
Netto finans		899 073	3 049 313
Resultat før skattekostnad		313 648	2 676 737
Skattekostnad på resultat	6	-365 200	-354 200
Årsresultat		678 848	3 030 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 848	3 030 937
Totalresultat		678 848	3 030 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	678 848	3 030 937
Sum overføringer og disponeringer		678 848	3 030 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	395 895 691	397 190 491
Lån til foretak i samme konsern	4	9 546 644	15 211 206
Sum finansielle anleggsmidler		405 442 334	412 401 697
Sum anleggsmidler		405 442 334	412 401 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 733	21 583
Konsernfordringer	4	19 454 241	18 323 761
Sum fordringer		19 457 974	18 345 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 862 084	28 110 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 862 084	28 110 720
Sum omløpsmidler		54 320 058	46 456 064
SUM EIENDELER		459 762 392	458 857 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	197 788 430	197 788 430
Sum innskutt egenkapital		198 788 430	198 788 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 591 500	7 270 348
Sum opptjent egenkapital		-6 591 500	-7 270 348
Sum egenkapital		192 196 930	191 518 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	266 606 175	266 445 975
Sum annen langsiktig gjeld		266 606 175	266 445 975
Sum langsiktig gjeld		266 606 175	266 445 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 420	80 415
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		885 868	813 289
Sum kortsiktig gjeld		959 288	893 704
Sum gjeld		267 565 463	267 339 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 762 392	458 857 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431932

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE FORNEBU AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 643 328
OFFICE FORNEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	585 425	372 576
Sum kostnader		585 425	372 576
Driftsresultat		-585 425	-372 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 633 650	2 977 606
Annen finansinntekt		17 787 921	16 717 859
Sum finansinntekter		20 421 571	19 695 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 335 000	534 000
Annen rentekostnad	5	18 027 298	15 916 892
Annen finanskostnad		160 200	195 260
Sum finanskostnader		19 522 498	16 646 152
Netto finans		899 073	3 049 313
Resultat før skattekostnad		313 648	2 676 737
Skattekostnad på resultat	6	-365 200	-354 200
Årsresultat		678 848	3 030 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 848	3 030 937
Totalresultat		678 848	3 030 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	678 848	3 030 937
Sum overføringer og disponeringer		678 848	3 030 937



Organisasjonsnr: 928 643 328
OFFICE FORNEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	395 895 691	397 190 491
Lån til foretak i samme konsern	4	9 546 644	15 211 206
Sum finansielle anleggsmidler		405 442 334	412 401 697
Sum anleggsmidler		405 442 334	412 401 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 733	21 583
Konsernfordringer	4	19 454 241	18 323 761
Sum fordringer		19 457 974	18 345 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 862 084	28 110 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 862 084	28 110 720
Sum omløpsmidler		54 320 058	46 456 064
SUM EIENDELER		459 762 392	458 857 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	197 788 430	197 788 430
Sum innskutt egenkapital		198 788 430	198 788 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 591 500	7 270 348
Sum opptjent egenkapital		-6 591 500	-7 270 348
Sum egenkapital		192 196 930	191 518 082



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	266 606 175	266 445 975
Sum annen langsiktig gjeld		266 606 175	266 445 975
Sum langsiktig gjeld		266 606 175	266 445 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 420	80 415
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		885 868	813 289
Sum kortsiktig gjeld		959 288	893 704
Sum gjeld		267 565 463	267 339 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 762 392	458 857 761



Organisasjonsnr: 928 643 328
OFFICE FORNEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Office Fornebu AS

Org.nr.: 928 643 328



Office Fornebu AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	585 425	372 576
Sum driftskostnader		585 425	372 576
Driftsresultat		-585 425	-372 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 325 093	1 873 569
Annen renteinntekt		1 308 557	1 104 037
Annen finansinntekt		17 787 921	16 717 859
Sum finansinntekter		20 421 571	19 695 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 335 000	534 000
Annen rentekostnad	5	18 027 298	15 916 892
Annen finanskostnad		160 200	195 260
Sum finanskostnader		19 522 498	16 646 152
Resultat av finansposter		899 073	3 049 313
Resultat før skattekostnad		313 648	2 676 737
Skattekostnad på resultat	6	-365 200	-354 200
Resultat		678 848	3 030 937
Årsresultat		678 848	3 030 937
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	7	678 848	3 030 937
Sum overføringer		678 848	3 030 937



Office Fornebu AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	395 895 691	397 190 491
Lån til selskap i samme konsern	4	9 546 644	15 211 206
Sum finansielle anleggsmidler		405 442 334	412 401 697
Sum anleggsmidler		405 442 334	412 401 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	19 454 241	18 323 761
Andre kortsiktige fordringer		3 733	21 583
Sum fordringer		19 457 974	18 345 344
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		34 862 084	28 110 720
Sum bankinnskudd o.l.		34 862 084	28 110 720
Sum omløpsmidler		54 320 058	46 456 064
Sum eiendeler		459 762 392	458 857 761



Office Fornebu AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	197 800 000	197 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		198 788 430	198 788 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 591 500	-7 270 348
Sum opptjent egenkapital		-6 591 500	-7 270 348
Sum egenkapital		192 196 930	191 518 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	266 606 175	266 445 975
Sum annen langsiktig gjeld		266 606 175	266 445 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 420	80 415
Annen kortsiktig gjeld		885 868	813 289
Sum kortsiktig gjeld		959 288	893 704
Sum gjeld		267 565 463	267 339 679
Sum egenkapital og gjeld		459 762 392	458 857 761

Oslo, 11.02.2025
Styret i Office Fornebu AS

Asbjørn Udjus
styreleder

Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem

Karoline Gleditsch
styremedlem

Anne Elisabeth Næstvold
styremedlem



Office Fornebu AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.01.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Office Fornebu AS

Noter

Note 2 Annen driftskostnad

	2024	2023
Forretningsførsel	223 502	207 408
Revisjon	58 240	34 480
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	99 870	0
Juridisk bistand	95 150	45 213
Honorar verdivurdering	25 137	0
Andre kostnader	83 526	85 476
Sum	585 425	372 576

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2024	2023
Fordring		
Lån til konsernselskap	9 546 644	15 211 206
Konsernbidrag	19 439 557	18 323 761
Sum fordring	28 986 201	33 534 967

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantelån i Sparebank 1 SR Bank	31.12.2024	31.12.2023
Saldo hovedstol pantelån	267 000 000	267 000 000
Etableringsgebyr pantelån	-393 825	-554 025
Sum	266 606 175	266 445 975

Avdragsfritt lån med løpetid på 5 år.

Panterett i fast eiendom pålydende kr 267.000.000 - 1.prioritet

Objekt(er): Eiendommen Gnr.41, bnr. 615, Bærum Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 267.000.000,-

Objekt(er): Aksjer i Fornebu Næringseiendom 1 AS med aksjenr fra 1 og til 1000



Office Fornebu AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-365 200	-354 200
Skattekostnad ordinært resultat	-365 200	-354 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 648	2 676 737
Permanente forskjeller	7 376	-11 880
Endring i midlertidige forskjeller	160 200	160 200
Mottatt konsernbidrag	1 660 000	1 610 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 141 224	-4 435 057
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 276 703	-6 585 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 276 703	6 585 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	393 825	554 025	160 200
Sum	393 825	554 025	160 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 129	-2 783 353	-2 141 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 304	2 229 328	1 981 024
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	197 788 430	0	-7 270 348	191 518 082
Årets resultat	0	0	0	678 848	678 848
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	197 788 430	0	-6 591 500	192 196 930



Office Fornebu AS

Noter

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fornebu Næringsseien dom 1 AS	Oslo	100,0%	398 446 291	395 895 691	146 266 525	13 920 772
Fornebu Næringsseien dom ANS	Oslo	99,0%			-5 929	7 376
Sum			398 446 291	395 895 691	146 260 596	13 928 148

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Office Fornebu AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	960 318	1,0	960 318
B-aksjer	39 682	1,0	39 682
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gróa Eiendom AS	480 159		480 159	48,0	48,0
KM Real Estate AS	320 747		320 747	32,1	32,1
Mattisberget AS	159 412		159 412	15,9	15,9
Albatross Investment AS		15 000	15 000	1,5	1,5
Hio Xii AS		15 000	15 000	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	960 318	30 000	990 318	99,0	99,0
Sum øvrige		9 682	9 682	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	960 318	39 682	1 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Office Fornebu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Office Fornebu AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Office Fornebu AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))