



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTBO BRYNE AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 066	1 220 904
Sum inntekter		1 097 066	1 220 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		423
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	684 225	684 225
Annen driftskostnad	4	158 810	183 932
Sum kostnader		843 034	868 579
Driftsresultat		254 031	352 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	224
Annen finansinntekt		5 043	5 722
Sum finansinntekter		5 110	5 946
Annen rentekostnad		476 563	560 075
Sum finanskostnader		476 563	560 075
Netto finans		-471 454	-554 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 422	-201 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 833	-44 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 589	-157 407
Årsresultat		-169 589	-157 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 589	-157 407
Sum overføringer og disponeringer		-169 589	-157 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 084 505	1 036 672
Sum immaterielle eiendeler		1 084 505	1 036 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 229 891	5 353 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6, 11	1 774 565	2 334 955
Sum varige driftsmidler		7 004 457	7 688 682
Sum anleggsmidler		8 088 962	8 725 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	220 318	179 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 318	179 491
Sum omløpsmidler		220 318	179 491
SUM EIENDELER		8 309 279	8 904 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 418 789	3 249 199
Sum opptjent egenkapital		-3 418 789	-3 249 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-3 318 789	-3 149 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 702 551	5 058 571
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 907 202	6 973 689
Sum annen langsiktig gjeld		11 609 753	12 032 260
Sum langsiktig gjeld		11 609 753	12 032 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 060	4 580
Skyldige offentlige avgifter			423
Annen kortsiktig gjeld		9 255	16 780
Sum kortsiktig gjeld		18 315	21 783
Sum gjeld		11 628 068	12 054 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 279	8 904 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619746

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTBO BRYNE AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 986 024 220
SMARTBO BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 066	1 220 904
Sum inntekter		1 097 066	1 220 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		423
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	684 225	684 225
Annen driftskostnad	4	158 810	183 932
Sum kostnader		843 034	868 579
Driftsresultat		254 031	352 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	224
Annen finansinntekt		5 043	5 722
Sum finansinntekter		5 110	5 946
Annen rentekostnad		476 563	560 075
Sum finanskostnader		476 563	560 075
Netto finans		-471 454	-554 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 833	-44 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 589	-157 407
Årsresultat		-169 589	-157 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 589	-157 407
Sum overføringer og disponeringer		-169 589	-157 407



Organisasjonsnr: 986 024 220
SMARTBO BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 084 505 1 036 672
Sum immaterielle eiendeler 1 084 505 1 036 672

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 11 5 229 891 5 353 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. 6, 11 1 774 565 2 334 955
Sum varige driftsmidler 7 004 457 7 688 682

Sum anleggsmidler 8 088 962 8 725 354

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 220 318 179 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 220 318 179 491

Sum omløpsmidler 220 318 179 491

SUM EIENDELER 8 309 279 8 904 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 3 418 789 3 249 199
Sum opptjent egenkapital -3 418 789 -3 249 199

Sum egenkapital 10 -3 318 789 -3 149 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 702 551	5 058 571
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 907 202	6 973 689
Sum annen langsiktig gjeld		11 609 753	12 032 260
Sum langsiktig gjeld		11 609 753	12 032 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 060	4 580
Skyldige offentlige avgifter			423
Annen kortsiktig gjeld		9 255	16 780
Sum kortsiktig gjeld		18 315	21 783
Sum gjeld		11 628 068	12 054 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 279	8 904 844



Organisasjonsnr: 986 024 220
SMARTBO BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugvaldstad AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stråle Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		423.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15485.00	16754.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15485.00	16754.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Aksjeselskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Smartbo Bryne AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smartbo Bryne AS som viser et underskudd på NOK 169 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@atlanticrevisjon.no

Org.nr: NO 966 350 318 MVA

Telefon: 51 89 57 00

Mobiltf.: 971 48 975



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 30 mai 2021

Aage Djuve
Statsautorisert revisor





Noter 2020

SMARTBO BRYNE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 485	16 754
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 485	16 754

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugvaldstad AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Stråle Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13.414.121
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13.414.121
Akk. av. og nedskr	6.409.665
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7.004.457
Årets av og nedsk	684.225



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 422)	(201 804)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 067)	(46 727)
Årets skattegrunnlag	(246 489)	(248 531)
+/- Endring i utsatt skatt	(47 833)	(44 397)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(47 833)	(44 397)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 281 715	1 273 078	8 637
Gevinst- og tapskonto	(188 518)	(150 814)	(37 704)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 805 344)	(6 051 833)	246 490
Sum midlertidige forskjeller	(4 712 147)	(4 929 570)	217 422
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 036 672)	(1 084 505)	47 833

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(3 249 199)	(3 149 199)
Årets resultat		(169 589)	(169 589)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(3 418 789)	(3 318 789)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 702 551	5 058 571
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 907 201	6 973 689
Sum	11 609 753	12 032 260
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 004 457	7 688 682
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene		
Sum	7 004 457	7 688 682