



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 930 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	287 494	257 156
Sum inntekter		287 494	257 156
Kostnader			
Annen driftskostnad	13	223 877	213 181
Sum kostnader		223 877	213 181
Driftsresultat		63 617	43 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			100 000 000
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			100 000 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		987 557	4 418 844
Annen finanskostnad		1 007	3 381
Sum finanskostnader		988 564	4 422 225
Netto finans		-988 564	95 577 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 947	95 621 813
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-203 488	-963 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721 459	96 585 014
Årsresultat		-721 459	96 585 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9,10	-721 458	96 585 015
Sum overføringer og disponeringer		-721 458	96 585 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 495 263	2 291 775
Sum immaterielle eiendeler		2 495 263	2 291 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 050 000	4 050 000
Sum varige driftsmidler		4 050 000	4 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	131 424 091	131 424 091
Sum finansielle anleggsmidler		131 424 091	131 424 091
Sum anleggsmidler		137 969 354	137 765 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 715	0
Sum fordringer		1 715	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	103 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	103 417
Sum omløpsmidler		1 715	103 417
SUM EIENDELER		137 971 069	137 869 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	31 100 000	31 100 000
Sum innskutt egenkapital		31 100 000	31 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 526 387	65 747 845
Sum opptjent egenkapital		35 526 387	65 747 845
Sum egenkapital		66 626 387	96 847 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	71 292 874	41 008 680
Sum annen langsiktig gjeld		71 292 874	41 008 680
Sum langsiktig gjeld		71 292 874	41 008 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 965	0
Annen kortsiktig gjeld		12 843	12 757
Sum kortsiktig gjeld		51 808	12 757
Sum gjeld		71 344 682	41 021 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 971 069	137 869 282



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	618 661 464	721 106 521
Sum inntekter		618 661 464	721 106 521
Kostnader			
Varekostnad		5 137 661	11 446 726
Lønnskostnad	13	43 346 211	48 303 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 857 167	112 032 719
Annen driftskostnad	13	100 230 845	94 929 748
Sum kostnader		238 571 884	266 712 496
Driftsresultat		380 089 580	454 394 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		407 772	-9 725 280
Annen renteinntekt		11 926 442	10 915 236
Annen finansinntekt		21 051	0
Valutagevinst		379 372	
Sum finansinntekter		12 734 637	1 189 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		196 789 636	171 227 709
Annen finanskostnad		136 665 576	1 703 561
Valutatap			2 000 975
Sum finanskostnader		333 455 212	174 932 245
Netto finans		-320 720 575	-173 742 289
Ordinært resultat før skattekostnad		59 369 005	280 651 736
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 265 289	-62 519 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 103 716	343 171 605
Årsresultat		57 103 716	343 171 605
Minoritetsinteresser		2 020 993	720 997



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 082 723	342 450 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9,10	57 103 716	343 171 605
Sum overføringer og disponeringer		57 103 716	343 171 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 094 572 855	4 419 872 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	23 037 167	12 947 019
Sum varige driftsmidler		6 117 610 022	4 432 819 203
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	118 524 010	299 825 219
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 924 947
Andre fordringer	5,13	395 954 073	287 968 519
Sum finansielle anleggsmidler		514 478 083	593 718 685
Sum anleggsmidler		6 632 088 105	5 026 537 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		665 774	870 339
Sum varer		665 774	870 339
Fordringer			
Kundefordringer		165 281	7 902 033
Andre fordringer	5	12 085 277	32 674 844
Sum fordringer		12 250 558	40 576 877
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	9 559 293	156 287 113
Sum investeringer		9 559 293	156 287 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	656 018 267	427 181 426



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 018 267	427 181 426
Sum omløpsmidler		678 493 892	624 915 755
SUM EIENDELER		7 310 581 997	5 651 453 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,10	31 100 000	31 100 000
Sum innskutt egenkapital		31 100 000	31 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	920 657 889	1 092 650 840
Minoritetsinteresser	9,10	1 531 780	54 617 991
Sum opptjent egenkapital		922 189 669	1 147 268 831
Sum egenkapital		953 289 669	1 178 368 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	525 018 368	265 743 553
Sum avsetninger for forpliktelser		525 018 368	265 743 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 696 829 131	3 820 676 515
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 151 634	1 749 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 980 765	3 822 426 165
Sum langsiktig gjeld		5 226 999 133	4 088 169 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	480 050 902	328 443 841
Leverandørgjeld		8 008 308	6 080 541
Skyldige offentlige avgifter		4 077 440	13 692 742
Annen kortsiktig gjeld		638 156 547	36 697 971
Sum kortsiktig gjeld		1 130 293 197	384 915 095



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		6 357 292 330	4 473 084 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 310 581 999	5 651 453 644



City Finansiering Holding AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

City Finansiering Holding AS er et investerings- og eiendomsselskap.

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Bærum kommune.

City Finansiering Holding AS er morselskap i et konsern som omfatter City Finansiering Holding AS, City Finansiering AS, City Eiendomsdrift AS, City Skippergt. 14 AS, City Svaneveien 2 AS, City Dynamittveien 12 AS, City Bolig AS, City Hus AS, City Mallorca Holding S.L. (Konsern) City Sverige Holding AB (konsern), City Trading II AS, Borger Withsgate 22 AS, City Trading I AS, City Aksjeinvest AS, Kongensgate 11 Oslo AS, City Haakon VII's gt. 6 AS, Munkedamsveien 59 Apartments AS, Waldemar Thranesgate 57 AS, Fredriksberg AS, City Gullhaugveien 1 - 3 AS, Gullhaugveien 1 - 3 AS, KA 9 KS, KA 9 Komplementar AS, Bolette Brygge 1 AS, City Unik Terminal AS, City Danmark AS, Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS, Bekkestua Parkering Eiendom AS, City Properties. S.L, City Land Invest S.L, City Askøy Holding AS, City Askøy AS, City Haugesund AS, Danlog AS (Konsern), Solplassen 1 AS, KS West Venture, Skytterhusfjellet B2A AS, Smith & Smule AS, City GT4 Invest AS, GT4 Invest AS, Nydalen Kontorbygg AS, og Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS.

City Sverige Holding AB (Konsern) er et konsern som omfatter City Sverige Holding AB, samt datterselskapene, Laholmen Fastighet AB, Laholmen Hotel AB, City Næringseiendom Holding AB, Växus i Tagene AB, Växus i Halmstad AB, Multiflora i Sverige AB, Mölnadal i Fässberg AB, Boländerna i Uppsala AB, Växus i Sundsvall AB, Lagerlunda i Norrköping AB, Växus i Varmdö AB, Växus i Västerås AB, Växus i Svägerthorp AB, Växus i Barkaby AB, og Kiinteistö Oy Haunistenmäki. City Mallorca Holding S.L (Konsern) er et konsern som omfatter City Mallorca Holding S.L, samt datterselskapene Meditteranean Es Trenc S.L, City Jaime III Street 5 S.L, City Union Street 5 S.L, City Bourne Street 22 S.L,

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernet sine eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling i resultat og stilling

Årets overskudd i konsernet ble på kr. 57.103.717 mot et overskudd i 2019 på kr. 343.171.604. For morselskapet City Finansiering Holding AS ble årets underskudd på kr. 721.458 mot et overskudd i 2019 på kr. 96.585.015.



City Finansiering Holding AS

Årsberetning 2020

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter og kontantstrøm et forsvarlig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har ikke konsernet mottatt noen varsler fra sine leietakere om vesentlige utfordringer med betaling av løpende leie i 2021 som følge av Covid-19 og som vil ha noen vesentlig påvirkning på selskapet eller konsernets finansielle stilling.

Fremtidig utvikling

Styret vurderer selskapets og konsernets fremtidsutsikter som gode.

Selskapets og konsernets likvide situasjon og soliditet er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det er 58 fast ansatte i konsernet hvorav 26 kvinner og 32 menn. I morselskapet er det ingen ansatte.

Styret har til enhver tid et sterkt fokus på arbeidsmiljøet i selskapet, og gjør fortløpende tiltak for å ha et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært skader eller ulykker dette året. Sykefraværet har vært ubetydelig.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret i City Finansiering Holding AS består av 1 kvinnelig og 3 mannlige medlemmer.



City Finansiering Holding AS

Årsberetning 2020

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet og konsernet har lån med både flytende og fast rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende.

Ytre miljø

Selskaps / Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultatet i morselskapet

Styret foreslår at årets resultat disponeres i henhold til resultatoppstillingen.

Stabekk, 30. April 2021

Svein Dugstad
Styremedlem / Daglig leder

Kim Erla
Styreleder

Fabian Erla
Styremedlem

Betine Erla
Styremedlem



City Finansiering Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning



Resultatregnskap - Mor/ Konsern

City Finansiering Holding AS

Mor			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
287 494	257 156	Driftsinntekter	618 661 464	721 106 521
287 494	257 156	Sum driftsinntekter	618 661 464	721 106 521
-	-	Varekostnader	5 137 661	11 446 726
-	-	Lønnskostnader	43 346 211	48 303 303
-	-	Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	89 857 167	112 032 719
223 877	213 181	Annen driftskostnad	100 230 845	94 929 748
223 877	213 181	Sum driftskostnader	238 571 883	266 712 497
63 617	43 975	Driftsresultat	380 089 580	454 394 024
Finansinntekter og finanskostnader				
-	100 000 000	Resultat fra investering i datterselskaper	-	-
-	-	Resultat fra investering i tilknyttede selskaper	407 772	-9 725 280
-	63	Annen renteinntekt	11 926 442	10 915 236
-	-	Valutagevinst	379 372	-
-	-	Annen finansinntekt	21 051	-
987 557	4 418 844	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
-	-	Annen rentekostnad	196 789 636	171 227 709
-	-	Valutatap	-	2 000 975
1 007	3 381	Annen finanskostnad	136 665 576	1 703 561
-988 563	95 577 839	Resultat av finansposter	-320 720 574	-173 742 288
-924 946	95 621 814	Resultat før skattekostnad	59 369 006	280 651 736
-203 488	-963 201	Skattekostnad på ordinært resultat	2 265 289	-62 519 869
-721 458	96 585 015	Ordinært resultat	57 103 717	343 171 604
-721 458	96 585 015	Årets resultat	57 103 717	343 171 604
Overføringer				
-721 458	96 585 015	Overført til / fra annen egenkapital	57 103 717	343 171 604
-	-	Minoritetens andel	2 020 993	720 997
-	-	Majoritetens andel	55 082 724	342 450 607
-721 458	96 585 015	Sum overføringer	57 103 717	343 171 604



Balanse - Mor/ Konsern

Mor		City Finansiering Holding AS		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
31 100 000	31 100 000	Aksjekapital		31 100 000	31 100 000
31 100 000	31 100 000	Sum innskutt egenkapital	8	31 100 000	31 100 000
		Opptjent egenkapital			
35 526 387	65 747 845	Annen egenkapital		920 657 889	1 092 650 840
35 526 387	65 747 845	Sum opptjent egenkapital	10	920 657 889	1 092 650 840
-	-	Minoritetsinteresser	9, 10	1 531 780	54 617 991
66 626 387	96 847 845	Sum egenkapital		953 289 669	1 178 368 831
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	1	525 018 368	265 743 553
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		525 018 368	265 743 553
		Langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 696 829 131	3 820 676 515
71 292 874	41 008 680	Gjeld til foretak i samme konsern	6	-	-
-	-	Annen langsiktig gjeld	13	5 151 634	1 749 650
71 292 874	41 008 680	Sum annen langsiktig gjeld		4 701 980 765	3 822 426 165
		Kortsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	480 050 902	328 443 841
38 965	-	Leverandørgjeld		8 008 308	6 080 541
-	-	Skyldige offentlige avgifter		4 077 440	13 692 742
12 843	12 757	Annen kortsiktig gjeld		638 156 547	36 697 971
51 808	12 757	Sum kortsiktig gjeld		1 130 293 197	384 915 094
71 344 682	41 021 437	Sum gjeld		6 357 292 330	4 473 084 813
137 971 069	137 869 283	Sum gjeld og egenkapital		7 310 581 999	5 651 453 643

Stabekk, 30. April 2021

Kim Erla
StyrelederBetine Erla
StyremedlemSvein Dugstad
Styremedlem / Daglig lederFabian Erla
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Gevinst ved salg av fast eiendom er klassifisert som drift. Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kasse, bank- og andre likvidbeholdninger samt kapitalplasseringer med forfall innen 3 måneder fra anskaffelse

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet City Finansiering Holding AS og datterselskaper. For nærmere beskrivelse av datterselskapene se note 3.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtagelsestidspunktet. Husleieinntekter inntektsføres over leieperioden. Gevinst på kortsiktige aksje og obligasjonsinvesteringer inntektsføres ved realisasjon. Dette inkluderer også endring i urealiserte verdier på de finansielle omlopsmidlene, da disse investeringene regnes som en handelsportefølje.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap (DS) vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet bokført etter egenkapitalmetoden der eierandelen er mindre enn 50%, mens det er ført etter bruttometoden der konsernet har eierskap på 50%. Tilknyttede selskaper hvor eierskapet er over 50% er konsolidert inn i sin helhet, og minoritetsandelene av resultatet og egenkapitalen fremkommer i resultat og balansepresentasjonen. Dette er en prinsippendring fra og med 2020. I 2019 var tilknyttede selskaper med eierskap på 50 % eller mindre ført etter egenkapitalmetoden. Effekten av prinsippendringene er ført over egenkapitalen.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

For investering i datterselskaper i utlandet så er balansen omregnet til balansekurs pr. 31.12. mens resultatposter er omregnet til gjennomsnittlig kurs for regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
Skattekostnad	2020	2019	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-203	-963	-2 602	-74 471
Betalbar skatt	-	-	4 867	11 951
Sum skattekostnad	-203	-963	2 265	-62 520
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019		
Resultat før skattekostnad	-925	95 622		
Skattefritt utbytte	-	-100 000		
Fremført underskudd	925	4 378		
Årets skattegrunnlag	-	-		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	2020	2019
Driftsmidler	-	-	-2 564 068	-1 182 930
Valutaeffekt fordringer	-	-	-42 847	-11 055
Gevinst- og tapskonto	-	-	-70 984	-92 396
Kundefordringer	-	-	0	1 865
Diverse periodiseringer	-	-	-11 712	-3 915
Fremleiekontrakter	-	-	1 433	1 750
Finansielle instrumenter	-	-	-107 388	-121 791
Fremførbart underskudd	-11 342	-10 417	353 271	179 875
Avskåret rentefradrag	-	-	21 373	4 065
Sum midlertidige forskjeller	-11 342	-10 417	-2 420 922	-1 224 532
Utsatt skattfordel	2 495	2 292	-	-
Utsatt skatt	-	-	525 018	265 744
Avstemming av nominelle skattesatser			2020	2019
Årsresultat før skatt			59 369	280 652
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % / 23 %)			13 061	61 743
Skatteeffekten av følgende poster:				
Skattefritt utbytte			-75	-979
Regnskapsmessig gevinst / tap på realisasjon av egenkapitalinstrumenter (fritaksmetoden)			34 233	-87 576
Endring i urealiserte verdier på verdipapirer			-7 746	2 251
Permanente forskjeller			-37 388	-2 035
Effekt av endring i merverdier			-	-36 089
Effekt av ikke balanseført utsatt skattfordel			179	64
Effekt av endring i skattesats og forskjellig skattesats i inn og utland			-	101
Skattekostnad			2 265	-62 520
Effektiv skattesats			4 %	-22 %



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Konsernet

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 051 452	30 499	5 081 952
Korr. Anskaff. Kost tidligere år	-	-	-
Tilgang	2 387 858	19 730	2 407 588
Avgang	-917 375	-719	-918 094
Korrigering feil tidligere år	-	-	-
Omregningsdifferanse AK 01.01.	143 980	1 835	145 816
Anskaffelseskost 31.12.	6 665 915	51 345	6 717 260
Akk. avskr 1/1	-631 627	-17 427	-649 054
Korr. Akk avskr. Tidligere år	-	-	-
Tilgang kjøpte akk. Avskrivninger IB	-55 604	-3 496	-59 100
Avgang akkumulerte avskrivninger	216 349	369	216 719
Omregningsdiff akk av-/nedskr 01.01.	-16 670	-1 501	-18 171
Årets avskrivninger	-96 180	-6 398	-102 578
Årets nedskrivning	12 721	-	12 721
Omregningsdiff årets avskrivning	-137	-50	-187
Akkumulerte avskrivninger UB	-571 148	-28 503	-599 650
Bokført verdi 31.12.	6 094 767	22 843	6 117 610
Avskrivningssatser	0 - 15 %	10 - 33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjer og andeler i datterselskap

(Alle tall i 1000)

Aksjer i datterselskap, eid av City Finansiering Holding AS

Datterselskap	Forretningskontor	Eier andel	Aksje-Kapital	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
City Finansiering AS	Bærum	100 %	28 582	131 424	1 375 829	-87 646
Sum			28 582	131 424	1 375 829	-87 646

Aksjene er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Aksjer i datterselskaper, eid av City Finansiering AS pr. 31.12.2020

Datterdatter selskap	Eier andel
City Trading I AS	100 %
City Bolig AS	100 %
City Trading II AS	100 %
Borger Withsgate 22 AS	100 %
City Unik Terminal AS	100 %
Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS	100 %
City Svergie Holding AB	100 %
City Haugesund AS	100 %
City Askøy Holding AS	100 %
City Aksjeinvest AS	100 %
City Hus AS	100 %
Gullhaugveien 1 - 3 AS	100 %
City Gullhaugveien 1 -3 AS	100 %
KA 9 Komplementar AS	100 %
KA 9 KS	100 %
Bolette Brygge 1 AS	100 %
Fredriksberg AS	100 %
Kongensgate 11 Oslo AS	100 %
Waldemar Thranesgate 57 AS	100 %
City Eiendomsdrift AS	100 %
City Haakon VII gate 6 AS	100 %
Munkedamsveien 59 Appartements AS	100 %
City Danmark AS	100 %
City GT4 Invest AS	100 %
GT 4 Invest AS	100 %
Nydalen Kontorbygg AS	100 %
Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS	100 %
Bekkestua Parkering Eiendom AS	100 %
City Dynamittveien 12 AS	100 %
City Svaneveien 2 AS	100 %
City Skippergt. 14 AS	100 %
Skytterhusfjellet B2A AS	(Prinsippendring fra fjoråret) 55 %
Smith og Smule AS	(Prinsippendring fra fjoråret) 50 %
KS West Venture	(Prinsippendring fra fjoråret) 50 %
Solplassen 1 AS	(Prinsippendring fra fjoråret) 50 %
	Indirekte eierandel
Andeler i datterdatter selskaper	100 %
City Askøy AS	100 %

City Sverige Holding AB AB eier igjen til sammen direkte og indirekte 15 selskaper i Sverige og ett i Finland. For ytterligere detaljer henvises det til selskapenes årsregnskaper.

City Hus AS eier 100 % av aksjene i City Properties S.L., 100 % av aksjene i City Land Invest S.L., og 100% av aksjene i Mediteranean Cala Agulla S.L som igjen eier 100% av fire eiendomsselskaper. Alt lokalisert i Mallorca.

De norske selskapene har forretningskontor i Bærum
Stemmeandel for datterselskapene er tilsvarende eierandelen i selskapene.

Aksjekapitalen og egenkapitalen i de utenlandske datterselskapene er omregnet til valutakurs ved regnskapsårets slutt.



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i tilknyttet selskap, og andre investeringer

(Alle tall i 1000)

Konsernet

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Rib Club Global Ltd	7,00 %	-	-	771	-
FKG Invest AS	7,53 %	-	-	-	-
Vibrand Kapitalforvaltning AS	16,50 %	-1 030	5 901	1 276	974
Geike Mallorca S.L	49,00 %	-	-	3 798	1 000
Fyrstikktorget Utvikling AS	20,00 %	1 743	100 257	23 600	25 021
Danlog AS	32,78 %	8 813	161 926	90 351	91 529
Sum		9 525	268 084	119 795	118 524

Selskapene er bokført til kostpris i selskapsregnskapet, mens de er tatt inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Note 5 Andre fordringer

(Alle tall i 1000)

Konsern

Andre fordringer fordeler seg på:	Langsiktige		Kortsiktige	
	2020	2019	2020	2019
Andre fordringer	395 954	287 969	10 835	31 318
Fordringer nærstående	-	-	1 251	1 357
Sum andre fordringer	395 954	287 969	12 085	32 675

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Gjeld:	Langsiktig		Kortsiktig	
	2020	2019	2020	2019
City Finansiering AS	71 293	41 009	-	-



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bundne midler

Morselskapet har ingen bundne midler.
Av konsernets bankbeholdning henspiler TNOK 815 seg til bundne midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	32 310	100	3 231 000
B-aksjer	278 690	100	27 869 000
Sum	311 000		31 100 000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Utbytteandel
Kim Erla, styrets leder	32 310	-	10,39 %	50,10 %	100,00 %
Betine Erla	-	139 345	44,81 %	24,95 %	0,00 %
Fabian Emil Erla	-	139 345	44,81 %	24,95 %	0,00 %
Sum	32 310	278 690	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 9 Minoritetsinteresser

(Alle tall i 1000)

	2020	2019
Minoritetsandel 01.01	54 618	46 847
Endring via innkjøpt eierandel	-	-
Avgang minoriteter	-55 485	-
Reversering tidligere års utbytteavsetning	-	1 535
Prinsippendring	377	5 515
Utdelt utbytte / tilbakebetalt innskutt kapital	-	-
Andel av årets resultat	2 021	721
Minoritetsandel 31.12	1 532	54 618

Note 10 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	31 100	65 748	96 848
Tilleggsutbytte	-	-29 500	-29 500
Årets resultat	-	-721	-721
Egenkapital 31.12	31 100	35 526	66 626

Konsernet	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	31 100	1 092 651	54 618	1 178 369
Årets resultat	-	55 083	2 021	57 104
Stiftelseskostnader	-	-17	-	-17
Avgang	-	-	-55 485	-55 485
Prinsippendring	-	-377	377	-
Omrøgningsdifferanser	-	-11 860	-	-11 860
Reversering konsernintern resultateffekt (*)	-	-185 321	-	-185 321
Utbytte	-	-29 500	-	-29 500
Egenkapital 31.12	31 100	920 658	1 532	953 290

(*) i 2015 ble KB Hotelfastigheter i Linkøping solgt konserninternt til markedsverdi. Gevinsten i selskapsregnskapet ble reversert over resultatet da konserninternt resultat knyttet til dette ble eliminert. I 2020 er KB Hotelfastigheter i Linkøping solgt, og reversert gevinst i 2015 er reversert i 2020 da selskapet har forlatt konsernet. Dette er et netto nullsumspill for konsernets egenkapital.



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Gjeld og pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	5 176 880	4 149 120
Av konsernets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller MNOK 380 senere enn 5 år fra balansedagen.				
Pantesikret gjeld:				
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	-	-	4 696 829	3 820 677
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-	480 051	328 444
Sum	-	-	5 176 880	4 149 120
Pantsatte eiendeler:				
Verdipapirer	-	-	9 559	156 287
Driftsmidler	-	-	6 094 573	4 419 872
Sum	-	-	6 104 132	4 576 159

Note 12 Driftsinntekter

(Alle tall i 1000)

Driftsinntektene i konsernet består av følgende:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Inntekter fra fast eiendom og hoteldrift	287	257	600 029	710 115
Diverse andre inntekter	-	-	18 632	10 992
Sum driftsinntekter	287	257	618 661	721 107

Det er i 2020 foretatt en prinsippendring. Netto aksjeinntekter fra finansielle omløpsmidler ble i 2019 presentert som driftsinntekt. Dette er nå presentert som finanskostnad i både 2020 og 2019.



City Finansiering Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Spesifisering av lønnskostnader:				
Lønn	-	-	32 775	36 934
Arbeidsgiveravgift	-	-	7 671	9 012
Pensjonskostnader	-	-	1 944	1 770
Andre personalkostnader	-	-	957	587
Sum	-	-	43 346	48 303
Årsverk			58	67
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Daglig ledere	Daglig ledere
Lønn	-	-	3 521	3 963
Annen godtgjørelse	-	-	561	552
Sum godtgjørelse	-	-	4 083	4 515
Lån / gjeld til ledende personer	Daglig leder	Styret	2020	2019
Lån til eiere/ styremedlem	-	-	1 251	1 357
Gjeld til eiere/ styremedlem	-	-	-	-

Obligatorisk tjenstepensjon:

Det er etablert obligatorisk tjenstepensjon for konsernets ansatte i Norge, som tilfredsstiller lovens krav.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisor				
Lovpålagt revisjon	151	145	1 871	2 044
Andre tjenester revisor	6	6	926	1 157
Sum	158	151	2 797	3 201

Note 14 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

(Alle tall i 1000)

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Urealisert tap
Markedsbaserte egenkapitalinstrumenter	5 998	4 249	4 249	1 749
Markedsbaserte rentefond	4 515	5 311	5 311	-796
Sum	10 512	9 559	9 559	953

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Når det gjelder hendelser etter balansedagen refereres det til styrets årsberetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Finansiering Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Finansiering Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 721 458 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 57 103 717. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til City Finansiering Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet City Finansiering Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6TFZU-3PLNK-7MEH3-IFJ3O-WSIPG-4PB0T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Finansiering Holding AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6TFZU-3PLNK-7MEH3-IFJ3O-W5IPG-4PB0T



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
City Finansiering Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6TF2U-3PLNK-7MEH3-IFJ3O-W5IPC-4PB0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-30 13:45:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6TF2U-3PLNK-7MEH3-IFJ3O-W5IPG-4PB0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>