



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 256 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTØRVEITA 10
Forretningsadresse: Brattørveita 10
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskosnader	1	120 304	119 972
Sum inntekter		120 304	119 972
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		21 366	22 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 337	39 672
Annen driftskostnad	2	3 744	15 321
Sum kostnader		74 446	77 664
Driftsresultat		45 858	42 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	227
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		434	227
Netto finans		434	227
Ordinært resultat før skattekostnad		46 292	42 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 292	42 535
Årsresultat		46 292	42 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 292	42 535
Totalresultat		46 291	42 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,8	46 292	42 535
Sum overføringer og disponeringer		46 292	42 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	36 136	14 104
Andre kortsiktige fordringer	5,8	8 626	6 207
Sum fordringer		44 762	20 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 448	193 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 448	193 261
Sum omløpsmidler		259 210	213 572
SUM EIENDELER		259 210	213 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	253 419	207 128
Sum opptjent egenkapital		253 419	207 128
Sum egenkapital		253 419	207 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6,8	2 038	5 681
Annen kortsiktig gjeld	6,8	3 753	763
Sum kortsiktig gjeld		5 791	6 444
Sum gjeld		5 791	6 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 210	213 572



**Årsregnskap 2014
for
Sameiet Brattørveita 10**

Foretaksnr. 895256722



Sameiet Brattørveita 10

Årsberetning 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Brattørveita 10 er et eierseksjonssameie med 7 seksjoner som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2013 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på **kr 46 292-** disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	46 292
SUM OVERFØRINGER	46 292

Etter dette er annen egenkapital positiv med kr.253 419,-

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	207 127-
Årets resultat, overskudd	kr	46 292,-
Vedlikeholdsavsetning	kr	0,-
Sum disponible midler pr. 31/12-2014	kr	253 419,-

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Brattørveita 10's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. I styret sitter 3 menn

Trondheim,.....2015
I styret for Sameiet Brattørveita 10

Bjørn Kvello
Styreleder

Egil Christian Bauck-Larsen
Styremedlem

Tom Egil Berland
Styremedlem



Sameiet Brattørveita 10

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader	1	120 304	119 972
Sum driftsinntekter		120 304	119 972
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		21 366	22 670
Forsikringer		49 337	39 672
Annen driftskostnad	2	3 744	15 321
Sum driftskostnader		74 446	77 664
DRIFTSRESULTAT		45 858	42 308
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		370	227
Annen finansinntekt		64	0
Sum finansinntekter		434	227
NETTO FINANSPOSTER		434	227
ÅRSRESULTAT		46 292	42 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,8	46 292	42 535
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		46 292	42 535



Sameiet Brattørveita 10

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	36 136	14 104
Andre kortsiktige fordringer	5,8	8 626	6 207
Sum fordringer		44 762	20 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 448	193 261
SUM OMLØPSMIDLER		259 210	213 572
SUM EIENDELER		259 210	213 572
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	253 419	207 128
Sum opptjent egenkapital		253 419	207 128
SUM EGENKAPITAL		253 419	207 128
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6,8	2 038	5 681
Annen kortsiktig gjeld	6,8	3 753	763
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 791	6 444
SUM GJELD		5 791	6 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 210	213 572

Trondheim2014
I styret for Sameiet Brattørveita 10

Bjørn Kvello
Styreleder

Egil Christian Bauck-Larsen
Styremedlem

Tom Egil Berland
Styremedlem



Sameiet Brattørveita 10

Noter 2014

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader består av

Felleskostnader	98.604,-
Husleie Heissjakt og Sandbua	21.700,-
Sum	120.304,-

Note 2 - Annen driftskostnad

		2014
2013		
Annet driftsmateriale	0	199
Annen fremmed tjeneste	406	15 052
Porto	120	0
Bank og kortgebyrer	3 382	49
Annen kostnad, fradragsberettig	(164)	21
Sum Annen driftskostnad	3 744	15 321

Note 3 - Annen egenkapital

Annen egenkap. Sum egenkap.

Pr 1.1.	207 128	207 128
+Fra årets resultat	46 292	46 292
Pr 31.12.	253 419	253 419

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer består av ubetalt husleie pr. nyttår.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet forskuddsbetalt forsikring.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld pr 31.12.14
038,-

kr. 2

Noter for Sameiet Brattørveita 10

Organisasjonsnr. 895256722



Sameiet Brattørveita 10

Noter 2014

Leverandørgjelden er betalt i sin helhet i januar 2015

Annen kortsiktig gjeld:	
Forskuddsbetalte felleskosnader	kr. 3 753,-
Sum kortsiktig gjeld	kr. 5 791,-

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet forskuddsbetalt forsikring.

Note 8 - Disponible midler

	2014	2013
Disponible midler fra foregående år	207 127	164 592
Årets resultat	46 292	42 535
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs.		
Årets endring i disponible midler		
Disponible midler	253 419	207 127
Omløpsmidler	259 210	213 572
Kortsiktig gjeld	5 791	6 444
Disponible midler pr 31.12	253 419	207 128



**Årsregnskap 2014
for
Sameiet Brattørveita 10**

Foretaksnr. 895256722



Sameiet Brattørveita 10

Årsberetning 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Brattørveita 10 er et eierseksjonssameie med 7 seksjoner som har til formål å drive og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2013 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 46 292- disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	46 292
SUM OVERFØRINGER	46 292

Etter dette er annen egenkapital positiv med kr.253 419,-

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	207 127-
Årets resultat, overskudd	kr	46 292,-
Vedlikeholdsavsetning	kr	0,-
Sum disponible midler pr. 31/12-2014	kr	253 419,-

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Brattørveita 10's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. I styret sitter 3 menn

Bjørn Kvello
Styreleder

Trondheim, 18.6.2015
I styret for Sameiet Brattørveita 10

Egil Christian Bauck-Larsen
Styremedlem

Tom Egil Berland
Styremedlem



Sameiet Brattørveita 10

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Følleskostnader	1	120 304	119 972
Sum driftsinntekter		120 304	119 972
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		21 366	22 670
Forsikringer		49 337	39 672
Annen driftskostnad	2	3 744	15 321
Sum driftskostnader		74 446	77 664
DRIFTSRESULTAT		45 858	42 308
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		370	227
Annen finansinntekt		64	0
Sum finansinntekter		434	227
NETTO FINANSPOSTER		434	227
ARSRESULTAT		46 292	42 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,8	46 292	42 535
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		46 292	42 535



Sameiet Brattørvelta 10

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	36 136	14 104
Andre kortsiktige fordringer	5,8	8 626	6 207
Sum fordringer		44 762	20 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 448	193 261
SUM OMLØPSMIDLER		259 210	213 572
SUM EIENDELER		259 210	213 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	253 419	207 128
Sum opptjent egenkapital		253 419	207 128
SUM EGENKAPITAL		253 419	207 128
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6,8	2 038	5 681
Annen kortsiktig gjeld	6,8	3 753	763
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 791	6 444
SUM GJELD		5 791	6 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 210	213 572

Trondheim 17.6.2014
I styret for Sameiet Brattørvelta 10


Bjørn Kvælle
Styreleder


Egil Christian Bauck-Larsen
Styremedlem


Tom Egil Berland
Styremedlem



Samelet Brattørveita 10

Noter 2014

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader består av

Felleskostnader	98.604,-
Husleie Heissjakt og Sandbua	21.700,-
Sum	120.304,-

Note 2 - Annen driftskostnad

	2014	2013
Annet driftsmateriale	0	199
Annen fremmed tjeneste	406	15 052
Porto	120	0
Bank og kortgebyrer	3 382	49
Annen kostnad, fradagsberettig	(164)	21
Sum Annen driftskostnad	3 744	15 321

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr 1.1.	207 128	207 128
+Fra årets resultat	46 292	46 292
Pr 31.12.	253 419	253 419

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer består av ubetalt husleie pr. nyttår.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet forskuddsbetalt forsikring.



Sameiet Brattørveita 10

Noter 2014

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld pr 31.12.14	kr. 2 038,-
Leverandørgjelden er betalt i sin helhet i januar 2015	
Annen kortsiktig gjeld:	
Forskuddsbetalte felleskosnader	kr. 3 753,-
Sum kortsiktig gjeld	kr. 5 791,-

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet forskuddsbetalt forsikring.

Note 8 - Disponible midler

	2014	2013
Disponible midler fra foregående år	207 127	164 592
Årets resultat	46 292	42 535
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs.		
Årets endring i disponible midler		
Disponible midler	253 419	207 127
Omløpsmidler	259 210	213 572
Kortsiktig gjeld	5 791	6 444
Disponible midler pr 31.12	253 419	207 128