



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY PARK AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	137 553	165 035
Sum kostnader		137 553	165 035
Driftsresultat		-137 553	-165 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 141	267 385
Annen rentekostnad		31 745	
Sum finanskostnader		311 886	267 385
Netto finans		-311 886	-267 385
Resultat før skattekostnad		-449 439	-432 420
Skattekostnad på resultat	5	-98 877	-95 132
Årsresultat		-350 562	-337 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 562	-337 288
Totalresultat		-350 562	-337 288
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-350 562	-337 288
Sum overføringer og disponeringer		-350 562	-337 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 865 317	5 364 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 865 317	5 364 770
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		6 865 317	5 364 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	4, 8	449 439	432 420
Sum fordringer		449 439	432 420
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		449 439	432 420
SUM EIENDELER		7 314 756	5 797 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	839 652	839 652
Sum innskutt egenkapital		939 652	939 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		939 652	939 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 954 597	4 370 277
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 597	4 370 277
Sum langsiktig gjeld		5 954 597	4 370 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 338	143 472
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	211 503	343 789
Annen kortsiktig gjeld		94 667	
Sum kortsiktig gjeld		420 507	487 261
Sum gjeld		6 375 104	4 857 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 314 756	5 797 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630626

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY PARK AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	137 553	165 035
Sum kostnader		137 553	165 035
Driftsresultat		-137 553	-165 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 141	267 385
Annen rentekostnad		31 745	
Sum finanskostnader		311 886	267 385
Netto finans		-311 886	-267 385
Resultat før skattekostnad		-449 439	-432 420
Skattekostnad på resultat	5	-98 877	-95 132
Årsresultat		-350 562	-337 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 562	-337 288
Totalresultat		-350 562	-337 288
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-350 562	-337 288
Sum overføringer og disponeringer		-350 562	-337 288



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 6 865 317 5 364 770

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 865 317 5 364 770

Sum varige driftsmidler 6 865 317 5 364 770

Andre langsiktige

fordringer 8 6 865 317 5 364 770

Sum anleggsmidler 6 865 317 5 364 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 449 439 432 420

Konsernfordringer 4, 8 449 439 432 420

Sum fordringer 449 439 432 420

Bankinnskudd 9

Sum omløpsmidler 449 439 432 420

SUM EIENDELER 7 314 756 5 797 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 6 839 652 839 652

Annen innskutt egenkapital 6 939 652 939 652

Sum innskutt egenkapital 939 652 939 652

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 939 652 939 652

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 954 597	4 370 277
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 597	4 370 277
Sum langsiktig gjeld		5 954 597	4 370 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 338	143 472
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	211 503	343 789
Annen kortsiktig gjeld		94 667	
Sum kortsiktig gjeld		420 507	487 261
Sum gjeld		6 375 104	4 857 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 314 756	5 797 190



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekely Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekely Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: OFZU2-INW6H-DLXOJ-GN6EU-IFZ5-KUTVC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ekely Park AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFZU2-INW6H-DLXOJ-GN6EU-IFZ25-KUTVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFZU2-INW6H-DLXOJ-GN6EU-IFZ5-KUTVC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Ekely Park AS

Penneo Dokumentnøkkel: 655NØ-LGX50-5Y6XW-4E5NK-04FNC-1QVQH



Resultatregnskap			
Ekely Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	137 553	165 035
Sum driftskostnader		137 553	165 035
Driftsresultat		-137 553	-165 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 141	267 385
Annen rentekostnad		31 745	0
Sum finanskostnader		311 886	267 385
Netto finansposter		-311 886	-267 385
Resultat før skattekostnad		-449 439	-432 420
Skattekostnad på resultat	5	-98 877	-95 132
Resultat		-350 562	-337 288
Årsresultat		-350 562	-337 288
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	350 562	337 288
Sum overføringer og disponeringer		-350 562	-337 288

Pennneo Dokumentnøkkel: 655NØ-LGX50-5Y6XW-4E5NK-04FNC-1QVQH



Balanse			
Ekely Park AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 865 317	5 364 770
Sum varige driftsmidler		6 865 317	5 364 770
Sum anleggsmidler		6 865 317	5 364 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4, 8	449 439	432 420
Sum fordringer		449 439	432 420
Sum omløpsmidler		449 439	432 420
Sum eiendeler		7 314 756	5 797 190

Pennco Dokumentnøkkel: 655N0-LGX50-5Y6XW-4E5NK-04FNC-1QVQH



Balanse			
Ekely Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	839 652	839 652
Sum innskutt egenkapital		939 652	939 652
Annen egenkapital	6	0	0
Sum egenkapital		939 652	939 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	5 954 597	4 370 277
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 597	4 370 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 338	143 472
Gjeld konsernkonto	9	211 503	343 789
Annen kortsiktig gjeld		94 667	0
Sum kortsiktig gjeld		420 507	487 261
Sum gjeld		6 375 104	4 857 539
Sum egenkapital og gjeld		7 314 756	5 797 190
Drammen, 30.06.2025 Styret i Ekely Park AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	

Pennneo Dokumentnøkkel: 655N0-LGX50-5Y6XW-4E5NK-04FNC-1QVQH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 898 974	465 796	5 364 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 500 547	1 500 547
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 898 974	1 966 343	6 865 317
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 898 974	1 966 343	6 865 317

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 94 667 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	-5 954 597	-4 370 277	0	0
Mottatt konsernbidrag - BVAR AS	0	0	449 439	432 420
Sum	-5 954 597	-4 370 277	449 439	432 420

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 5 954 597. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 280 141.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98 877	-95 132
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-98 877	-95 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-449 439	-432 420
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	449 439	432 420
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 877	-95 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 877	95 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	839 652	0	939 652
Årets resultat		-350 562	0	-350 562
Konsernbidrag mottatt		350 562	0	350 562
Pr 31.12.2024	100 000	839 652	0	939 652

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS <th>2024</th> <th>2023</th>	2024	2023
Eiendom	6 865 317	5 364 770
Sum	6 865 317	5 364 770

Pennneo Dokumentnøkkel: 655N0-LGX50-5Y6XW-4E5NK-04FNC-1QVQH



Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekely Park AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bvar AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:23:27 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 16:15:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 155N0-LGX50-5Y6XW-4E5NK-04FNC-IQYQH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.