



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 239 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LANGHUS AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		35 803 575	32 965 597
Sum inntekter		35 803 575	32 983 597
Kostnader			
Varekostnad		542 694	197 142
Lønnskostnad		1 595	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 121 500	4 713 112
Annen driftskostnad	2	2 263 265	1 168 325
Sum kostnader		7 929 054	6 078 579
Driftsresultat		27 874 521	26 905 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5 355 260	4 081 057
Annen finansinntekt			18 489
Sum finansinntekter		5 355 260	4 099 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 401 955	22 879 776
Annen rentekostnad		19 861 570	17 719 204
Annen finanskostnad		3 500	1 000
Sum finanskostnader		47 267 025	40 599 980
Netto finans		-41 911 765	-36 500 435
Resultat før skattekostnad		-14 037 243	-9 595 416
Skattekostnad på resultat	4	-3 085 443	-2 110 992
Årsresultat		-10 951 800	-7 484 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 951 800	-7 484 424
Totalresultat		-10 951 800	-7 484 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 951 800	-7 484 424
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-10 951 800	-7 484 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	345 689 678	300 927 501
Anlegg under utførelse	1	10 388 783	840 971
Sum varige driftsmidler		356 078 461	301 768 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		356 078 461	301 768 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		679 554	-171 394
Andre kortsiktige fordringer		4 772 742	197 036
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 452 296	25 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 475 263	8 270 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 475 263	8 270 907
Sum omløpsmidler		16 927 559	8 296 549
SUM EIENDELER		373 006 020	310 065 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	333 672 332	322 720 532
Sum opptjent egenkapital		-333 672 332	-322 720 532
Sum egenkapital		-333 642 332	-322 690 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 159 028	40 244 471
Sum avsetninger for forpliktelser		37 159 028	40 244 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	330 900 000	289 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	334 878 420	302 976 465
Sum annen langsiktig gjeld		665 778 420	592 476 465
Sum langsiktig gjeld		702 937 448	632 720 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 251 731	-85 462
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 459 174	120 079
Sum kortsiktig gjeld		3 710 904	34 617
Sum gjeld		706 648 352	632 755 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 006 020	310 065 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586008

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 239 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LANGHUS AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 827 239 542
BULK LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		35 803 575	32 965 597
Sum inntekter		35 803 575	32 983 597
Kostnader			
Varekostnad		542 694	197 142
Lønnskostnad		1 595	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 121 500	4 713 112
Annen driftskostnad	2	2 263 265	1 168 325
Sum kostnader		7 929 054	6 078 579
Driftsresultat		27 874 521	26 905 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5 355 260	4 081 057
Annen finansinntekt			18 489
Sum finansinntekter		5 355 260	4 099 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 401 955	22 879 776
Annen rentekostnad		19 861 570	17 719 204
Annen finanskostnad		3 500	1 000
Sum finanskostnader		47 267 025	40 599 980
Netto finans		-41 911 765	-36 500 435
Resultat før skattekostnad		-14 037 243	-9 595 416
Skattekostnad på resultat	4	-3 085 443	-2 110 992
Årsresultat		-10 951 800	-7 484 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 951 800	-7 484 424
Totalresultat		-10 951 800	-7 484 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 951 800	-7 484 424
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-10 951 800	-7 484 424





Udekket tap	5	333 672 332	322 720 532
Sum opptjent egenkapital		-333 672 332	-322 720 532
Sum egenkapital		-333 642 332	-322 690 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 159 028	40 244 471
Sum avsetninger for forpliktelser		37 159 028	40 244 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	330 900 000	289 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	334 878 420	302 976 465
Sum annen langsiktig gjeld		665 778 420	592 476 465
Sum langsiktig gjeld		702 937 448	632 720 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 251 731	-85 462
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 459 174	120 079
Sum kortsiktig gjeld		3 710 904	34 617
Sum gjeld		706 648 352	632 755 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 006 020	310 065 021



Organisasjonsnr: 827 239 542
BULK LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nina Bull
2025-05-02

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2025-05-08

Årsregnskap 2024 Bulk Langhus AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 827 239 542



Resultatregnskap

Bulk Langhus AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		35 803 575	32 965 597
Sum driftsinntekter		35 803 575	32 983 597
Varekostnad		542 694	197 142
Lønnskostnad		1 595	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 121 500	4 713 112
Annen driftskostnad	2	2 263 265	1 168 325
Sum driftskostnader		7 929 054	6 078 579
Driftsresultat		27 874 521	26 905 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 355 260	4 081 057
Annen finansinntekt		0	18 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 401 955	22 879 776
Annen rentekostnad		19 861 570	17 719 204
Annen finanskostnad		3 500	1 000
Resultat av finansposter		-41 911 765	-36 500 435
Resultat før skattekostnad		-14 037 243	-9 595 416
Skattekostnad på resultat	4	-3 085 443	-2 110 992
Årsresultat		-10 951 800	-7 484 424
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	10 951 800	7 484 424
Sum overføringer		-10 951 800	-7 484 424



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	345 689 678	300 927 501
Anlegg under utførelse	1	10 388 783	840 971
Sum varige driftsmidler		356 078 461	301 768 472
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		356 078 461	301 768 472
Omløpsmidler			
Kundefordringer		679 554	-171 394
Andre kortsiktige fordringer		4 772 742	197 036
Sum fordringer		5 452 296	25 642
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 475 263	8 270 907
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 475 263	8 270 907
Sum omløpsmidler		16 927 559	8 296 549
Sum eiendeler		373 006 020	310 065 021



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-333 672 332	-322 720 532
Sum opptjent egenkapital		-333 672 332	-322 720 532
Sum egenkapital		-333 642 332	-322 690 532
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	37 159 028	40 244 471
Sum avsetning for forpliktelser		37 159 028	40 244 471
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	334 878 420	302 976 465
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	330 900 000	289 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		665 778 420	592 476 465
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 251 731	-85 462
Annen kortsiktig gjeld		1 459 174	120 079
Sum kortsiktig gjeld		3 710 904	34 617
Sum gjeld		706 648 352	632 755 553
Sum egenkapital og gjeld		373 006 020	310 065 021

Oslo, 08.05.2025
Styret i Bulk Langhus AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2024.

Konsernregnskap

Bulk Langhus AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og ved å henvende seg til selskapet direkte.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	213 291 140	100 839 162	49 010 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 485 548	27 838 138	19 559 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	215 776 688	128 677 300	68 570 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 462	34 877 042	32 444 967
= Bokført verdi 31.12.24	215 764 226	93 800 258	36 125 194
Årets ordinære avskrivninger	12 462	1 883 643	3 225 396
Økonomisk levetid		50 år	20 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	767 014	363 907 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 621 769	59 505 446
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 388 783	423 412 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		67 334 471
= Bokført verdi 31.12.24	10 388 783	356 078 461
Årets ordinære avskrivninger		5 121 500
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 0 fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 330 900 000 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	334 878 420	302 976 465
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bulk Infrastructure Group AS. Av selskapets kortsiktige konserngjeld er kr 0 gjeld i konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 085 443	-2 110 992
Skattekostnad ordinært resultat	-3 085 443	-2 110 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 037 243	-9 595 416
Permanente forskjeller	12 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 194 422	-987 086
Skattepliktig inntekt	-17 219 165	-10 582 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	208 696 433	205 502 011	-3 194 422
Sum	208 696 433	205 502 011	-3 194 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 791 761	-22 572 596	17 219 165
Grunnlag for utsatt skatt	168 904 672	182 929 415	14 024 743
Utsatt skatt (22 %)	37 159 028	40 244 471	3 085 444

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-322 720 532	-322 690 532
Årets resultat			-10 951 800	-10 951 800
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-333 672 332	-333 642 332

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrått. Det er utstedt morselskapsgaranti som sikrer fortsatt drift de neste 12 månedene. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,00 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2024

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	30 000	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Langhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Langhus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Bulk Langhus AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))