



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	2	247 500 858	259 923 505
Annen driftsinntekt		637 569	
Sum inntekter		248 138 427	259 923 505
Kostnader			
Varekostnad	2	225 283 821	208 686 719
Annen driftskostnad	3	5 418 720	3 150 040
Sum kostnader		230 702 541	211 836 759
Driftsresultat		17 435 886	48 086 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	
Sum finansinntekter		633	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	714 167	762 535
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		714 348	762 535
Netto finans		-713 715	-762 535
Ordinært resultat før skattekostnad		16 722 171	47 324 212
Skattekostnad på resultat	5	3 678 878	10 411 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 043 293	36 912 885
Årsresultat		13 043 293	36 912 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 043 293	36 912 885
Totalresultat		13 043 293	36 912 885
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-38 892 093	
Ordinært utbytte		88 233 516	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			36 912 885
Overført fra annen egenkapital	6	-36 298 130	
Sum overføringer og disponeringer	6	13 043 293	36 912 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7	380 581 784	423 320 620
Sum varer		380 581 784	423 320 620
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		852 164	380 000
Konsernfordringer	4	19 550 072	
Sum fordringer		20 402 236	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 421	501 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 421	501 292
Sum omløpsmidler		402 959 441	424 201 912
SUM EIENDELER		402 959 441	424 201 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		44 811 302
Sum innskutt egenkapital		270 000	45 081 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		30 378 920
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			30 378 920
Sum egenkapital		270 000	75 460 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 434 372	8 454 478
Sum avsetninger for forpliktelser		16 434 372	8 454 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	266 655 204	309 360 220
Sum annen langsiktig gjeld		266 655 204	309 360 220
Sum langsiktig gjeld		283 089 576	317 814 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		10 047 077	7 016 068
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	88 233 516	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 249 056	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 070 217	23 910 924
Sum kortsiktig gjeld		119 599 866	30 926 992
Sum gjeld		402 689 442	348 741 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 959 441	424 201 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491168

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	2	247 500 858	259 923 505
Annen driftsinntekt		637 569	
Sum inntekter		248 138 427	259 923 505
Kostnader			
Varekostnad	2	225 283 821	208 686 719
Annen driftskostnad	3	5 418 720	3 150 040
Sum kostnader		230 702 541	211 836 759
Driftsresultat		17 435 886	48 086 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	
Sum finansinntekter		633	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	714 167	762 535
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		714 348	762 535
Netto finans		-713 715	-762 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	16 722 171	47 324 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678 878	10 411 327
Årsresultat		13 043 293	36 912 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 043 293	36 912 885
Totalresultat		13 043 293	36 912 885
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-38 892 093	
Ordinært utbytte		88 233 516	
Avsatt til annen egenkapital			36 912 885
Overført fra annen egenkapital	6	-36 298 130	
Sum overføringer og disponeringer	6	13 043 293	36 912 885



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Bolig under utvikling 2, 7 380 581 784 423 320 620

Sum varer **380 581 784** **423 320 620**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 852 164 380 000

Konsernfordringer 4 19 550 072

Sum fordringer **20 402 236** **380 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 975 421 501 292

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 975 421** **501 292**

Sum omløpsmidler **402 959 441** **424 201 912**

SUM EIENDELER **402 959 441** **424 201 912**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		44 811 302
Sum innskutt egenkapital		270 000	45 081 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		30 378 920
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			30 378 920
Sum egenkapital		270 000	75 460 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 434 372	8 454 478
Sum avsetninger for forpliktelse		16 434 372	8 454 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	266 655 204	309 360 220
Sum annen langsiktig gjeld		266 655 204	309 360 220
Sum langsiktig gjeld		283 089 576	317 814 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		10 047 077	7 016 068
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	88 233 516	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 249 056	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 070 217	23 910 924
Sum kortsiktig gjeld		119 599 866	30 926 992
Sum gjeld		402 689 442	348 741 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 959 441	424 201 912



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap - Skolebakken Kolbotn Bolig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02

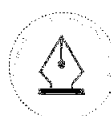


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Årsregnskap 2023 Skolebakken Kolbotn Bolig AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Resultatregnskap Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salg av bolig	2	247 500 858	259 923 505
Annen driftsinntekt		637 569	0
Sum driftsinntekter		248 138 427	259 923 505
Varekostnad	2	225 283 821	208 686 719
Annen driftskostnad	3	5 418 720	3 150 040
Sum driftskostnader		230 702 541	211 836 759
Driftsresultat		17 435 886	48 086 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	714 167	762 535
Annen finanskostnad		181	0
Resultat av finansposter		-713 715	-762 535
Resultat før skattekostnad		16 722 171	47 324 212
Skattekostnad på resultat	5	3 678 878	10 411 327
Årsresultat		13 043 293	36 912 885
Overføringer			
Avsatt til utbytte		88 233 516	0
Avsatt til annen egenkapital		0	36 912 885
Overført fra overkurs		38 892 093	0
Overført fra annen egenkapital	6	36 298 130	0
Sum overføringer	6	13 043 293	36 912 885



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Balanse

Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7	380 581 784	423 320 620
Sum varer		<u>380 581 784</u>	<u>423 320 620</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		852 164	380 000
Konsernfordringer	4	19 550 072	0
Sum fordringer		<u>20 402 236</u>	<u>380 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 421	501 292
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 975 421</u>	<u>501 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>402 959 441</u>	<u>424 201 912</u>
Sum eiendeler		<u>402 959 441</u>	<u>424 201 912</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Balanse

Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	270 000	270 000
Overkurs	6	0	44 811 302
Sum innskutt egenkapital		270 000	45 081 302
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	30 378 920
Sum opptjent egenkapital		0	30 378 920
Sum egenkapital		270 000	75 460 222
Gjeld			
Utsatt skatt	5	16 434 372	8 454 478
Sum avsetning for forpliktelser		16 434 372	8 454 478
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	266 655 204	309 360 220
Sum annen langsiktig gjeld		266 655 204	309 360 220
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 047 077	7 016 068
Utbytte	4	88 233 516	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 249 056	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 070 217	23 910 924
Sum kortsiktig gjeld		119 599 866	30 926 992
Sum gjeld		402 689 442	348 741 690
Sum egenkapital og gjeld		402 959 441	424 201 912

Oslo

Styret i Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekt	2023	2022
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	242 320 555	259 923 505
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	220 103 518	208 686 719
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	22 217 037	51 236 786

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet for 2023. Estimert fullføringsgrad er 95%, en salgsgrad på 86% og byggherremargin på 82%. Per 31.12.2023 er 36% av leilighetene overlevert.

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	407 824 284	470 664 120
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter*	27 242 500	47 723 500
Lager av varer og annen beholdning	380 581 784	422 940 620

*For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag Stor-Oslo Eiendom Holding AS	19 550 072	0
Sum fordringer	370 137 776	309 360 220
Gjeld	2023	2022
Gjeld finanskostnader Kolbotn Utvikling AS	40 798 048	15 527 485
Langsiktig fisjonsgjeld Skolebakken Kolbotn Næring AS	0	7 699 495
Langsiktig gjeld Kolbotn Utvikling AS	225 857 155	286 133 240
Utbytte Kolbotn Utvikling AS	88 233 516	0
Konsernbidrag Stor-Oslo Eiendom Holding AS	15 249 056	0
Sum gjeld	370 137 776	309 360 220

Langsiktig gjeld renteberegnes med 4%.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 678 878	10 411 327
Skattekostnad ordinært resultat	3 678 878	10 411 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 722 171	47 324 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 370 785	-64 933 836
Mottatt konsernbidrag	19 550 072	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 643 029	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 609 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 301 016	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 301 016	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	74 701 688	93 072 473	18 370 785
Sum	74 701 688	93 072 473	18 370 785
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 643 029	-54 643 029
Grunnlag for utsatt skatt	74 701 688	38 429 445	-36 272 243
Utsatt skatt (22 %)	16 434 371	8 454 478	-7 979 894

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.	270 000	44 811 302	30 378 920	75 460 222
Omklassifisering tidl. udekket tap	0	-5 919 209	5 919 209	0
Avsatt utbytte		-38 892 093	-49 341 423	-88 233 516
Årets resultat			13 043 293	13 043 293
Pr 31.12	270 000	0	0	270 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	380 581 784	423 320 620
Sum	380 581 784	423 320 620

For langsiktig gjeld som morselskap Kolbotn Utvikling AS har til Danske Bank er det tatt førsteprioritet pant i gnr. 240 bnr. 150 pålydende NOK 48 500 000. I tillegg har DnB Eiendom tatt pant i samme eiendom til pålydende NOK 410 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolebakken Kolbotn Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	270,0	270 000
Sum	1 000		270 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbotn Utvikling AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
94FA2945AEC34FC2B8F764EF69A53A16



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolebakken Kolbotn Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1655-TCSBA-05J0Z-CSK68-M1MKW-DWE4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1655-TCSBA-05J0Z-CSK68-M1MKW-DWE4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>