



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 891 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Myrdalskogen 105
5117 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JOHANNESSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 848	913 473
Sum inntekter		518 848	913 473
Kostnader			
Varekostnad		34 504	
Lønnskostnad	4	185 527	654 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 880	2 880
Annen driftskostnad		139 324	276 914
Sum kostnader		362 235	933 991
Driftsresultat		156 612	-20 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	603
Annen finansinntekt		235	214
Sum finansinntekter		781	817
Annen rentekostnad		170	614
Sum finanskostnader		170	614
Netto finans		611	203
Ordinært resultat før skattekostnad		157 224	-20 315
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 745	-4 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 479	-15 882
Årsresultat		117 479	-15 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 479	-15 882
Totalresultat		117 479	-15 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 479	-15 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		117 479	-15 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	4 321	7 201
Sum varige driftsmidler		4 321	7 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		54 321	7 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 226	71 116
Andre fordringer		13 006	14 552
Sum fordringer		26 232	85 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	490 891	499 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 891	499 551
Sum omløpsmidler		517 123	585 218
SUM EIENDELER		571 444	592 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	6	-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		21 180	21 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	312 906	195 428
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		312 906	195 428
Sum egenkapital		334 086	216 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 455	7 302
Sum avsetninger for forpliktelser		8 455	7 302
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 455	7 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 473
Betalbar skatt	5	38 592	
Skyldige offentlige avgifter		20 800	95 742
Annen kortsiktig gjeld		169 511	266 294
Sum kortsiktig gjeld		228 903	368 510
Sum gjeld		237 358	375 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 444	592 419



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20.163	20.163
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	20.163	20.163
Akkumulerte avskrivninger 31.12	15.842	15.842
Bokført verdi pr. 31.12	4.321	4.321
Årets avskrivninger	2.880	2.880
Lineær avskr.	7 år	



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Bergen Omland Eiendomstaksering AS pr. 31.12.17 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1000	30.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Bergen Omland Eiendomstaksering AS pr. 31.12.17 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Johannesen	30	100%	100%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Erik Johannesen	Daglig leder	30
Styremedlemmer		30

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	138.524	534.320
Arbeidsgiveravgift	29.871	99.900
Pensjonskostnader	14.950	18.741
Annen godtgjørelse	660	1.236
Andre personalkostnader	0	0
Sum	184.005	645.198

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	194.744	0
Annen godtgjørelse	660	0
Sum	195.404	0

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	38.592
Endring utsatt skatt	1.153
Netto skattekostnad	39.745

Utsatt skatt:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Driftsmidler	26.734	36.692	-9.958
Fremførbart underskudd	0	-6.265	6.265
Netto grunnlag	26.734	30.427	-3.693
Utsatt skatt	8.455	7.302	1.153
Skattesats	23%	24%	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.16	30.000	-8.820	195.428	216.608
Årets resultat			117.479	117.479
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.17	30.000	-8.820	312.906	334.086

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 29.731,- bundne skattetrekkmidler.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.17.

Note 8 Tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- -kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital	Selskapets resultat
Takst Partner Vest AS	01.04.2017	Bergen	25%	195.902	-4.098



Årsregnskap 2017
BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 997 891 732



RESULTATREGNSKAP

BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		518 848	913 473
Sum driftsinntekter		518 848	913 473
Varekostnad		34 504	0
Lønnskostnad	4	185 527	654 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 880	2 880
Annen driftskostnad		139 324	276 914
Sum driftskostnader		362 235	933 991
Driftsresultat		156 612	-20 518
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		546	603
Annen finansinntekt		235	214
Annen rentekostnad		170	614
Resultat av finansposter		611	203
Ordinært resultat før skattekostnad		157 224	-20 315
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 745	-4 433
Ordinært resultat		117 479	-15 882
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		117 479	-15 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 882
Sum overføringer		117 479	-15 882



BALANSE

BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 321	7 201
Sum varige driftsmidler		4 321	7 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		54 321	7 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 226	71 116
Andre kortsiktige fordringer		13 006	14 552
Sum fordringer		26 232	85 668
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	490 891	499 551
Sum omløpsmidler		517 123	585 218
Sum eiendeler		571 444	592 419



BALANSE

BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		21 180	21 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	312 906	195 428
Sum opptjent egenkapital		312 906	195 428
Sum egenkapital		334 086	216 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	8 455	7 302
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 473
Betalbar skatt	5	38 592	0
Skyldig offentlige avgifter		20 800	95 742
Annen kortsiktig gjeld		169 511	266 294
Sum kortsiktig gjeld		228 903	368 510
Sum gjeld		237 358	375 812
Sum egenkapital og gjeld		571 444	592 419

Bergen, 30.06.2018

Styret i BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

Erik Johannesen
styreleder