



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 634 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VERVEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Svege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 130	3 123 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 130</b>	<b>3 123 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4	774 564	929 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 679</b>	<b>946 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 520 451</b>	<b>2 176 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>2 199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 125</b>	<b>700 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>662 320</b>	<b>698 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 520 451</b>	<b>2 176 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 520 451</b>	<b>2 176 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 858 131</b>	<b>1 477 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 468 239	47 468 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 242	0
Andre fordringer		24 272	36 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 514</b>	<b>36 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 462	541 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 462</b>	<b>541 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 976</b>	<b>578 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 430 215</b>	<b>48 046 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		29 000	29 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 611 840	12 753 709



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 611 840</b>	<b>12 753 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 640 840</b>	<b>12 782 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 819 591	26 305 678
Øvrig langsiktig gjeld		8 958 000	8 958 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 777 591</b>	<b>35 263 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 777 591</b>	<b>35 263 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640	0
Annen kortsiktig gjeld		9 144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 789 375</b>	<b>35 263 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 430 215</b>	<b>48 046 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 634 960  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VERVEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Svege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 634 960  
VERVEN 16 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 130	3 123 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 130</b>	<b>3 123 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	774 564	929 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 679</b>	<b>946 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 520 451</b>	<b>2 176 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>2 199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 125</b>	<b>700 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>662 320</b>	<b>698 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 520 451</b>	<b>2 176 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 858 131</b>	<b>1 477 470</b>



Organisasjonsnr: 987 634 960  
VERVEN 16 A BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

47 468 239

47 468 239

Sum varige driftsmidler

47 468 239

47 468 239

Sum anleggsmidler

47 468 239

47 468 239

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 242

0

Andre fordringer

24 272

36 685

Sum fordringer

32 514

36 685

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

929 462

541 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

929 462

541 463

Sum omløpsmidler

961 976

578 148

SUM EIENDELER

48 430 215

48 046 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

29 000

29 000

Sum innskutt egenkapital

29 000

29 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 611 840

12 753 709

Sum opptjent egenkapital

14 611 840

12 753 709

Sum egenkapital

6

14 640 840

12 782 709

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

24 819 591

26 305 678



Øvrig langsiktig gjeld	8 958 000	8 958 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 777 591</b>	<b>35 263 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 777 591</b>	<b>35 263 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 640	0
Annen kortsiktig gjeld	9 144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 789 375</b>	<b>35 263 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 430 215</b>	<b>48 046 387</b>



Organisasjonsnr: 987 634 960  
VERVEN 16 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 053 832	3 053 832	3 110 349
Leieinntekt lokaler		189 046	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		69 252	69 252	69 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 130</b>	<b>3 123 084</b>	<b>3 179 601</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	17 115	39 935
Forretningsførerhonorar		64 716	63 144	66 600
Tilleggstjenester forretningsfører		5 673	5 673	5 800
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	7 000
Drift og vedlikehold	4	333 250	533 537	356 284
TV og/eller internett		160 085	163 459	176 784
Kommunale avgifter		198 138	154 898	218 000
Administrasjonskostnader		5 479	4 617	9 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 679</b>	<b>946 972</b>	<b>879 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 520 451</b>	<b>2 176 112</b>	<b>2 299 898</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		805	2 199	0
Rentekostnader		663 125	700 840	615 200
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>662 320</b>	<b>698 642</b>	<b>615 200</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 858 131</b>	<b>1 477 470</b>	<b>1 684 698</b>

## Årsregnskap



## 499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	3 011 000	3 011 000
Bygninger	1	44 457 239	44 457 239
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 468 239</b>	<b>47 468 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		8 242	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 272	36 685
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		929 462	541 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 976</b>	<b>578 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 430 215</b>	<b>48 046 387</b>

## Balanse 2021



## 499 Verven 16 A borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		29 000	29 000
Opptjent egenkapital		14 611 840	12 753 709
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 640 840</b>	<b>12 782 709</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	24 819 591	26 305 678
Borettsinnskudd		8 958 000	8 958 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 777 591</b>	<b>35 263 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 640	0
Annen kortsiktig gjeld		9 144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 789 375</b>	<b>35 263 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 430 215</b>	<b>48 046 387</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Svege  
Leder

\_\_\_\_\_  
Annlaug Thorbjørnsen Omvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Lis Birkeland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 499 Verven 16 A borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 457 239	3 011 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 457 239	3 011 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

## Noter 499 Verven 16 A borettslag



### Noter 499 Verven 16 A borettslag

#### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 562	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	326 688	533 537
<b>Sum</b>	<b>333 250</b>	<b>533 537</b>

Konto 6610 Felleskostnader fra Brl Verven 16

#### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 858 131	1 477 470
Avdrag på lån	-1 486 087	-1 448 373
<b>Endring disponible midler</b>	<b>372 044</b>	<b>29 097</b>
Omløpsmidler	961 976	578 148
Kortsiktig gjeld	11 784	0
<b>Disponible midler</b>	<b>950 192</b>	<b>578 148</b>

### Noter 499 Verven 16 A borettslag



## Noter 499 Verven 16 A borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	29 000	0	29 000
Egenkapital	14 611 840	1 858 131	12 753 709
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>14 640 840</b>	<b>1 858 131</b>	<b>12 782 709</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13551585</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2007</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.575 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2035</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>38 713 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>26 305 678</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>1 486 087</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 819 591</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>16 787 672</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33 777 591,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 47 468 239,-

## Noter 499 Verven 16 A borettslag



Resultat og balanse med noter for Verven 16 A borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Verven 16 A borettslag**

Styreleder	Jan Svege (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	May Lis Birkeland (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Annlaug Thorbjørnsen Omvang (sign.)	03.05.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verven 16 A borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Verven 16 A borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4VTYK-FZF83-2LIFS-06L8G-M6YW1-ME24F



Uavhengig revisors beretning - Verven 16 A borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mai 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4VTYK-FZF83-2LFS-06L8G-M6YW1-ME24F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 14:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VTYK-FZF83-2LFS-06L8G-M6YW1-ME24F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>