



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 454 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIDABLIKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 725 385	5 351 170
Sum inntekter		5 725 385	5 351 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	188 265
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 622 123	2 614 540
Sum kostnader		2 810 386	2 802 803
Driftsresultat		2 914 998	2 548 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 575	35 652
Sum finansinntekter		66 575	35 652
Annen rentekostnad		2 153 486	1 748 843
Sum finanskostnader		2 153 486	1 748 843
Netto finans		2 086 911	1 713 191
Ordinært resultat før skattekostnad		828 086	835 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 086	835 174
Årsresultat		828 087	835 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 087	835 175
Sum overføringer og disponeringer		828 087	835 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 766 715	13 766 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 762 310	1 762 310
Sum varige driftsmidler		15 529 025	15 529 025
Sum anleggsmidler		15 529 025	15 529 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 236	16 764
Andre fordringer		192 845	178 268
Sum fordringer		218 081	195 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 321	1 488 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 321	1 488 584
Sum omløpsmidler		2 025 403	1 683 616
SUM EIENDELER		17 554 427	17 212 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 937 726	-22 765 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-21 943 726	-22 771 813
Sum egenkapital	11	-21 937 726	-22 765 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 420 197	38 779 217
Øvrig langsiktig gjeld		924 000	924 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 344 197	39 703 217
Sum langsiktig gjeld		39 344 197	39 703 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 647	241 096
Annen kortsiktig gjeld		69 309	34 141
Sum kortsiktig gjeld		147 956	275 237
Sum gjeld		39 492 153	39 978 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 554 427	17 212 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	39 344 197	39 703 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425289

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 454 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIDABLIKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 454 184
BREIDABLIKK I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 725 385	5 351 170
Sum inntekter		5 725 385	5 351 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	188 265
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 622 123	2 614 540
Sum kostnader		2 810 386	2 802 803
Driftsresultat		2 914 998	2 548 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 575	35 652
Sum finansinntekter		66 575	35 652
Annen rentekostnad		2 153 486	1 748 843
Sum finanskostnader		2 153 486	1 748 843
Netto finans		2 086 911	1 713 191
Ordinært resultat før skattekostnad		828 086	835 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 086	835 174
Årsresultat		828 087	835 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 087	835 175
Sum overføringer og disponeringer		828 087	835 175



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	38 420 197	38 779 217
Øvrig langsiktig gjeld		924 000	924 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 344 197	39 703 217
Sum langsiktig gjeld		39 344 197	39 703 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 647	241 096
Annen kortsiktig gjeld		69 309	34 141
Sum kortsiktig gjeld		147 956	275 237
Sum gjeld		39 492 153	39 978 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 554 427	17 212 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	39 344 197	39 703 217



Organisasjonsnr: 951 454 184
BREIDABLIKK I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 408 379	1 064 820
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	828 087	835 175
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-359 020	-491 616
B. Årets endring disponible midler	469 067	343 559
C. Disponible midler	1 877 447	1 408 379
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 025 403	1 683 616
Kortsiktig gjeld	-147 956	-275 237
C. Disponible midler	1 877 447	1 408 379

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 710 538	5 351 170	5 517 800	5 884 881
Sum leieinntekt		5 710 538	5 351 170	5 517 800	5 884 881
Annen inntekt					
Tilskudd	2	14 847	0	0	0
Sum annen inntekt		14 847	0	0	0
Sum inntekt		5 725 385	5 351 170	5 517 800	5 884 881
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 265	23 265	23 300	23 265
Styrehonorar	3	165 000	165 000	165 000	165 000
Driftskostnad					
Energikostnad		424 714	426 122	521 000	439 000
Kostnad eiendom/lokale	5	557 810	365 310	351 000	372 190
Kommunale avgifter/renovasjon		457 077	418 955	470 000	900 631
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 599	7 813	6 500	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 407	30 474	18 000	28 000
Reparasjon og vedlikehold	8	219 330	511 327	611 000	508 000
Revisjonshonorar		6 978	6 664	7 500	7 695
Forretningsførerhonorar		156 941	148 622	157 000	162 800
Andre honorar	9	64 112	6 393	3 000	5 000
Kontorkostnad		4 038	4 916	5 000	5 000
TV/bredbånd		423 720	421 568	445 000	446 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 886	2 000	2 000
Kontingent og gaver		18 630	18 408	18 000	18 000
Forsikring		233 582	212 405	234 200	268 700
Andre kostnader	10	17 185	31 677	10 300	10 300
Sum kostnad		2 810 386	2 802 803	3 047 800	3 368 881
Driftsresultat		2 914 998	2 548 367	2 470 000	2 516 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 575	35 652	0	0
Rentekostnad		2 153 486	1 748 843	1 874 000	2 144 000
Netto finansposter		2 086 911	1 713 191	1 874 000	2 144 000
Årsresultat		828 087	835 175	596 000	372 000
Overført til/fra annen egenkapital		828 087	835 175	0	0
SUM OVERFØRINGER		828 087	835 175	0	0



Balanse 2024 Breidablikk I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 215 765	9 215 765
Påkostninger	4	154 950	154 950
Garasjer	4	4 396 000	4 396 000
Andre driftsmidler	4	1 762 310	1 762 310
Sum anleggsmidler		15 529 025	15 529 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		25 236	16 764
Andre kortsiktige fordringer		9 555	0
Forskuddsbetalte kostnader		183 290	178 268
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 807 321	1 488 584
Sum omløpsmidler		2 025 403	1 683 616
SUM EIENDELER		17 554 427	17 212 641



Balanse 2024 Breidablikk I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 943 726	-22 771 813
Sum opptjent egenkapital		-21 943 726	-22 771 813
Sum egenkapital	11	-21 937 726	-22 765 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	38 420 197	38 779 217
Borettsinnskudd		924 000	924 000
Sum langsiktig gjeld		39 344 197	39 703 217
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 884	14 970
Leverandørgjeld		78 647	241 096
Påløpne renter		11 652	11 368
Annen kortsiktig gjeld		41 773	7 803
Sum kortsiktig gjeld		147 956	275 237
Sum gjeld		39 492 153	39 978 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 554 427	17 212 641
Pantstillelser	13	39 344 197	39 703 217
Sted: _____	Dato: _____		

Jon-Arne Stensrud
Styreleder

Hans Kristian Amundsen
Styremedlem

Hege Rabe
Styremedlem

Annikèn Berg Finholt
Styremedlem

924 Breidablikk I Borettslag Org. nr 951454184



Noter årsregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 404 080	2 404 080
3609 Leie parkering	247 200	248 400
3617 Leietillegg trappevask	97 920	95 040
3618 Leietillegg strøm	42 138	31 350
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	444 960	437 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 107 180	1 680 760
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	367 060	454 500
Sum	5 710 538	5 351 170

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder Bomiljøfond Usbl vår 2024.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	23 265	23 265
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	165 000	165 000
Sum	188 265	188 265

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fordrøyningsmag	Fordrøyningsmag faktura 2	Infrastruktur el-billadere	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	1973	2006
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 32 179 kvm. G.nr 2, b.nr 471 og utgjør kr. 1 658 838,- av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561954.



Noter årsregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	146 101	138 609
6341 Brannalarm	149 744	0
6360 Annet renhold	8 454	0
6361 Fast renhold	97 703	93 150
6362 Skadedyrutryddelse	15 196	13 687
6390 Andre driftskostnader	0	5 105
6391 Snømåking/strøing/feiring	121 836	94 222
6392 Containerleie/tømming	16 940	17 928
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 837	2 610
Sum	557 810	365 310

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 599	7 813
Sum	6 599	7 813

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	456	6 050
6540 Inventar	1 288	8 957
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	908	838
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	24 016	8 848
6552 Driftsmateriell	4 739	5 781
Sum	31 407	30 474

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	159 058	9 106
6602 Vedlikehold VVS	0	12 117
6603 Vedlikehold elektro	17 529	95 170
6610 Andre vaktmestertjenester	0	8 413
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	235 604
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 901	24 856
6619 Dugnadsutbetaling	1 521	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 205
6641 Malerarbeider	0	955
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	112 764
6648 Vedlikehold dører og porter	17 067	10 138
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	317	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	5 938	0
Sum	219 330	511 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 424	1 160
6730 Teknisk honorar	55 688	5 233
Sum	64 112	6 393

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 566	29 679
7719 Møter, div. styret	10 885	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	656	431
7770 Betalingskostnader	1 163	758
7773 Omkostninger innkreving	2 915	809
Sum	17 185	31 677



Noter årsregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-22 771 813	828 087	-21 943 726
Sum opptjent egenkapital	-22 771 813	828 087	-21 943 726
Sum egenkapital	-22 765 813	828 087	-21 937 726

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Låne nummer:	94817233001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	39 400 000
Lånesaldo 01.01:	38 779 217
Avdrag i perioden:	359 020
Lånesaldo 31.12:	38 420 197
Saldo 5 år frem i tid:	36 314 439

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817233001	40	643 789	25 751 560
	20	633 433	12 668 660



Noter årsregnskap 2024 Breidablikk I Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	38 420 197
Innskuddskapital	924 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	39 344 197
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 766 715

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Breidablikk I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breidablikk I Borettslag

Styreleder	Jon-Arne Stensrud (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Annikèn Berg Finholt (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Hege Rabe (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Hans Kristian Amundsen (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breidablikk I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breidablikk I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: AB15V-8507C-GJZLH-EIPTS-1ZG01-DSE43



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AB1SV-8507C-GJZLLH-EIPTS-1ZG01-DSE43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-19 21:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: AB1SY-8S0TC-GJLJH-EIPTS-1ZG01-DSE43

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.