



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 163 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hammerseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 910 237	1 516 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 237</b>	<b>1 516 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 338	31 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 769 584	1 518 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 381</b>	<b>1 601 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 856</b>	<b>-84 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 813	3 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 813</b>	<b>3 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 813</b>	<b>-3 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 668</b>	<b>-80 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 668</b>	<b>-80 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 669</b>	<b>-80 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 669	-80 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 669</b>	<b>-80 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 418	36 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 418</b>	<b>36 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 418</b>	<b>36 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 344	35 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 344</b>	<b>35 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 280	515 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 280</b>	<b>515 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 623</b>	<b>551 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 041</b>	<b>587 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 378	330 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 378</b>	<b>330 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>389 378</b>	<b>330 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 893	84 132
Annen kortsiktig gjeld		258 770	172 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 663</b>	<b>257 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 663</b>	<b>257 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 041</b>	<b>587 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 163 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hammerseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 910 237	1 516 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 237</b>	<b>1 516 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 338	31 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 769 584	1 518 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 381</b>	<b>1 601 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 856</b>	<b>-84 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 813	3 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 813</b>	<b>3 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 813</b>	<b>-3 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 668</b>	<b>-80 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 669</b>	<b>-80 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 669	-80 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 669</b>	<b>-80 504</b>



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	10 418	36 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 418</b>	<b>36 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 418</b>	<b>36 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		86 344	35 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 344</b>	<b>35 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		647 280	515 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 280</b>	<b>515 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 623</b>	<b>551 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 041</b>	<b>587 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		389 378	330 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 378</b>	<b>330 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>389 378</b>	<b>330 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		95 893	84 132
Annen kortsiktig gjeld			
		258 770	172 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 663</b>	<b>257 124</b>



Sum gjeld	354 663	257 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 041	587 834



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>293 953</b>	<b>342 616</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	58 669	-80 504
Tilbakeføring av avskrivning	26 338	31 840
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>85 007</b>	<b>-48 663</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>378 960</b>	<b>293 953</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	733 623	551 077
Kortsiktig gjeld	-354 663	-257 124
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>378 960</b>	<b>293 953</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 884 954	1 505 844	1 688 770	2 025 084
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 884 954</b>	<b>1 505 844</b>	<b>1 688 770</b>	<b>2 025 084</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	25 283	10 937	10 000	30 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>25 283</b>	<b>10 937</b>	<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 910 237</b>	<b>1 516 781</b>	<b>1 698 770</b>	<b>2 055 084</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	6 345	7 050	6 345
Styrehonorar	3	60 000	45 000	50 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	26 338	31 840	32 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		290 547	287 859	210 000	245 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	339 672	317 177	351 000	370 000
Kommunale avgifter/renovasjon		309 569	214 214	249 000	324 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	7 453	7 514	7 500	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	6 770	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	192 710	186 160	158 000	195 000
Revisjonshonorar		5 908	5 527	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		88 653	86 155	88 700	93 500
Andre honorar		200 625	121 330	105 000	110 000
TV/bredbånd		187 207	158 458	167 600	188 000
Provisjonskostnad		0	0	1 000	0
Kontingenter og gaver		2 879	2 429	3 500	4 000
Forsikringer		139 940	120 321	139 934	151 136
Andre kostnader		4 421	4 162	9 000	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 864 381</b>	<b>1 601 261</b>	<b>1 592 284</b>	<b>1 776 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 856</b>	<b>-84 480</b>	<b>106 486</b>	<b>278 103</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 813	3 976	0	7 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 813</b>	<b>-3 976</b>	<b>0</b>	<b>-7 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 669</b>	<b>-80 504</b>	<b>106 486</b>	<b>285 103</b>
Overført sameiekapital		58 669	-80 504	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>58 669</b>	<b>-80 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	10 418	36 756
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 418</b>	<b>36 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38	644
Forskuddsbetalte kostnader		86 306	34 985
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		647 280	515 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 623</b>	<b>551 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 041</b>	<b>587 834</b>

1482 Sameiet Tordenskjolds Hage Org. nr 919163992



## Balanse 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 378	330 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 378</b>	<b>330 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>389 378</b>	<b>330 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		170 872	114 686
Leverandørgjeld		95 893	84 132
Annen kortsiktig gjeld		87 898	58 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 663</b>	<b>257 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 663</b>	<b>257 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 041</b>	<b>587 834</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Hammerseng  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Kari Synnøve Flagstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Tor Ole Karlsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Halstein Sjølie  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Henning Roland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jette Struck  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 boligseksjoner og 1 næring. Eiendommen er oppført med gnr. 67 og bnr. 1129 i Gjøvik kommune. Tomteareal er 2 011,6 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalensr SP1448407.5.1



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 877 754	1 498 812
3609 Leie parkering	7 200	7 032
<b>Sum</b>	<b>1 884 954</b>	<b>1 505 844</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3993 Ladestasjoner el-bil	25 283	10 937
<b>Sum</b>	<b>25 283</b>	<b>10 937</b>

Konto 3993 gjelder inntekt for ladestasjon.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>51 345</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0  
Honorar til styreleder er bokført på konto 6720 som utgjør kr 135 937,50 for 05.2022-10.2023.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Ozone anlegg	ITV kamerasystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 025	104 178
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 025	104 178
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 025	93 760
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 418
Årets avskrivninger :	5 503	20 835
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	287 603	273 063
6341 Brannalarm	21 545	10 089
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 670	31 188
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 855	2 838
<b>Sum</b>	<b>339 672</b>	<b>317 177</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Com4	7 453	7 514
<b>Sum</b>	<b>7 453</b>	<b>7 514</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	761
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 008
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 770</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	12 311
6603 Vedlikehold elektro	9 744	2 009
6611 Vedlikehold heiser	82 625	79 613
6617 Vedlikehold brannvernustyr	65 511	53 089
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 206	29 138
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	21 623	0
<b>Sum</b>	<b>192 710</b>	<b>186 160</b>

Konto 6603 gjelder skiftet batteri, nødlys og stikk.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	330 709	58 669	389 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>330 709</b>	<b>58 669</b>	<b>389 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>330 709</b>	<b>58 669</b>	<b>389 378</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjolds Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tordenskjolds Hage**

Styreleder	Jan Arild Hammerseng (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Tor Ole Karlsen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Jette Struck (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Henning Roland (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Halstein Sjølie (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Kari Synnøve Flagstad (sign.)	17.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjolds Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tordenskjolds Hages årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Y41EC-J5E1B-ZZUAG-0FQ00-00PCK-T50EM



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tordenskjolds Hage

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y41EC-J5E1B-ZZUAG-0FQ00-00PCK-TSOEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 12:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y41EC-J5E1B-2ZUAG-QF000-ODPCK-T5OEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>