



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 725
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 575 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 400	279 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	10 000
Annen driftskostnad		457 386	382 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 386</b>	<b>672 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 614</b>	<b>903 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad		452 600	521 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 600</b>	<b>521 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 911</b>	<b>-519 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 703</b>	<b>383 660</b>
Skattekostnad på resultat	3	83 583	84 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 120	299 226



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		296 120	299 226



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 772	4 542 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 925	448 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 718 696</b>	<b>4 990 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 718 696</b>	<b>4 990 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 963	447 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 963</b>	<b>447 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 963</b>	<b>897 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 659</b>	<b>5 888 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 100 595	804 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 100 595</b>	<b>804 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 200 595</b>	<b>904 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 432	22 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 432</b>	<b>22 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 432</b>	<b>22 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	94 842	96 278
Skyldig offentlige avgifter		62 790	65 000
Annen kortsiktig gjeld		4 200 000	4 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 357 632</b>	<b>4 961 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 064</b>	<b>4 983 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 659</b>	<b>5 888 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 725
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 575 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 400	279 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	10 000
Annen driftskostnad		457 386	382 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 386</b>	<b>672 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 614</b>	<b>903 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad		452 600	521 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 600</b>	<b>521 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 911</b>	<b>-519 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	379 703	383 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 583</b>	<b>84 434</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 120	299 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 120</b>	<b>299 226</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 314 772	4 542 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	403 925	448 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 718 696</b>	<b>4 990 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 718 696</b>	<b>4 990 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		800 963	447 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 963</b>	<b>447 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 963</b>	<b>897 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 659</b>	<b>5 888 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 100 595	804 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 100 595</b>	<b>804 475</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 200 595</b>	<b>904 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 432	22 691
Sum avsetninger for forpliktelse	3	11 432	22 691
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 432</b>	<b>22 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		94 842	96 278
Skyldig offentlige avgifter	3	62 790	65 000
Annen kortsiktig gjeld		4 200 000	4 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 357 632</b>	<b>4 961 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 064</b>	<b>4 983 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 659</b>	<b>5 888 444</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 H.H.H Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 519 154



### RESULTATREGNSKAP

#### H.H.H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	15 725
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 575 725</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 400	279 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	10 000
Annen driftskostnad		457 386	382 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 386</b>	<b>672 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 614</b>	<b>903 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 689	1 234
Annen rentekostnad		452 600	521 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-450 911</b>	<b>-519 943</b>
Resultat før skattekostnad		379 703	383 660
Skattekostnad på resultat	3	83 583	84 434
<b>Årsresultat</b>	4	<b>296 120</b>	<b>299 226</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 120	299 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 120</b>	<b>299 226</b>



### BALANSE

#### H.H.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 772	4 542 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 925	448 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 718 696</b>	<b>4 990 696</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 718 696</b>	<b>4 990 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>450 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 963	447 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 963</b>	<b>897 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 569 659</b>	<b>5 888 444</b>



## BALANSE

### H.H.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 100 595	804 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 100 595</b>	<b>804 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 200 595</b>	<b>904 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	11 432	22 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 432</b>	<b>22 691</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	94 842	96 278
Skyldig offentlige avgifter		62 790	65 000
Annen kortsiktig gjeld		4 200 000	4 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 357 632</b>	<b>4 961 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 064</b>	<b>4 983 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 569 659</b>	<b>5 888 444</b>

23.04.2024  
Styret i H.H.H Eiendom AS

Torbjørn Erga  
styremedlem

Ruth Erga  
styremedlem

HØYLAND PEDER S  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 232 469	2 572 863	11 805 332
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 232 469</b>	<b>2 572 863</b>	<b>11 805 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 917 698	2 168 939	7 086 637
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 314 771</b>	<b>403 924</b>	<b>4 718 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 300	44 700	272 000
Avskrivningsplan	saldo 4-7%	saldo 10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 842	96 278
Endring i utsatt skatt	-11 259	-11 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 583</b>	<b>84 434</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 703	383 660
Permanente forskjeller	218	127
Endring i midlertidige forskjeller	51 179	53 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>431 099</b>	<b>437 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 842	96 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 842</b>	<b>96 278</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 962	103 141	51 179
<b>Sum</b>	<b>51 962</b>	<b>103 141</b>	<b>51 179</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 962</b>	<b>103 141</b>	<b>51 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 432</b>	<b>22 691</b>	<b>11 259</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	804 475	904 475
Årets resultat		296 120	296 120
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 595</b>	<b>1 200 595</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H.H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BUSOLAR AS	500	50,0	50,0
HØYLAND PEDER S	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
HØYLAND PEDER S	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>