



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 701 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		889 814	883 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 814</b>	<b>883 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		370 955	313 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 955</b>	<b>313 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 859</b>	<b>569 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 196	508 599
Annen rentekostnad		803	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 999</b>	<b>508 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 657</b>	<b>-508 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 202</b>	<b>61 185</b>
Skattekostnad på resultat	1	56 365	13 461
<b>Årsresultat</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	199 837	47 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 220 431	9 213 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 220 431</b>	<b>9 213 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 220 431</b>	<b>9 213 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 223	39 562
Andre kortsiktige fordringer		51 635	43 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 858</b>	<b>83 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 885	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 885</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 743</b>	<b>83 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 374 174</b>	<b>9 297 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	232 160	164 906



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 160</b>	<b>164 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 160</b>	<b>194 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	65 482	46 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 482</b>	<b>46 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 482</b>	<b>46 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 238	53 092
Skyldig offentlige avgifter			5 270
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	9 005 294	8 996 253
Annen kortsiktig gjeld			1 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 046 531</b>	<b>9 056 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 112 013</b>	<b>9 102 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 374 174</b>	<b>9 297 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 701 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 701 652  
KONGEGATA 20 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		889 814	883 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 814</b>	<b>883 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		370 955	313 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 955</b>	<b>313 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 859</b>	<b>569 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 196	508 599
Annen rentekostnad		803	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 999</b>	<b>508 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 657</b>	<b>-508 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 202</b>	<b>61 185</b>
Skattekostnad på resultat	1	56 365	13 461
<b>Årsresultat</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	199 837	47 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>



Organisasjonsnr: 824 701 652  
KONGEGATA 20 LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

9 220 431

9 213 932

Sum varige driftsmidler

9 220 431

9 213 932

Sum anleggsmidler

9 220 431

9 213 932

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

69 223

39 562

Andre kortsiktige

fordringer

51 635

43 998

Sum fordringer

120 858

83 560

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 885

Sum omløpsmidler

153 743

83 560

SUM EIENDELER

9 374 174

9 297 492

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

232 160

164 906

Sum opptjent egenkapital

232 160

164 906

Sum egenkapital

262 160

194 906

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

65 482

46 512



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>65 482</b>	<b>46 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 482</b>	<b>46 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 238	53 092
Skyldig offentlige avgifter		5 270
Kortsiktig konserngjeld 6, 7	9 005 294	8 996 253
Annen kortsiktig gjeld		1 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 046 531</b>	<b>9 056 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 112 013</b>	<b>9 102 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 374 174</b>	<b>9 297 492</b>



Organisasjonsnr: 824 701 652  
KONGEGATA 20 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

KONGEGATA 20 A AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

KONGEGATA 20 A AS

### Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	297 644	297 644
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>297 644</b>	<b>297 644</b>

Underskudd til fremføring	0	-86 225
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>297 644</b>	<b>211 419</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	65 482	46 512
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>65 482</b>	<b>46 512</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	256 202	61 185
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	256 202	61 185
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>256 203</b>	<b>61 186</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>256 203</b>	<b>61 186</b>
Avgitt konsernbidrag	-169 978	0
Benyttet underskudd til fremføring	-86 225	-61 186
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	37 395	0
Endring utsatt skatt	18 970	13 461
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 365</b>	<b>13 461</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	37 395	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-37 395	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>30 000</b>	<b>164 905</b>	<b>194 905</b>
Årets resultat		199 837	199 837
Avgitt konsernbidrag til Solo Utleiebolig AS (78 %)		-132 583	-132 583
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>30 000</b>	<b>232 159</b>	<b>262 159</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

KONGEGATA 20 A AS

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 213 932	9 213 932
Tilgang	6 498	6 498
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 220 431	9 220 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>9 220 431</b>	<b>9 220 431</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2024	2023
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>148 700 000</b>	<b>156 818 500</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS		6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS		8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS		7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS		8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS		953 052
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS		7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS		14 384 575
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>70 153 715</b>	<b>124 268 980</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

KONGEGATA 20 A AS

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

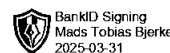
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2023	2023
Gjeld konsernkonto - se note 7	5 978 090	5 944 110
Solo Utleiebolig AS (konsernbidrag)	169 978	
Solo Eiendom AS		246 917
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>6 148 068</b>	<b>6 191 027</b>

### Note 7 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS		31 826 754
Solo Utleiebolig AS		69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS		-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS		-5 271 489
Solo Utvikling AS		68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS		6 605 176
Storgata 23 Larvik AS		-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS		-8 485 374
Sønsebergveien AS		-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS		-14 725 865
Solo Coliving AS		-10 047 085
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>-52 101 819</b>	<b>1 354 075</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



# Årsrapport

**2024**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Kongegata 20a AS**

Org.nr.:824 701 652





### RESULTATREGNSKAP

#### KONGEGATA 20A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		889 814	883 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>889 814</b>	<b>883 740</b>
Annen driftskostnad		370 955	313 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 955</b>	<b>313 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 859</b>	<b>569 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		342	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 196	508 599
Annen rentekostnad		803	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 657</b>	<b>-508 599</b>
Resultat før skattekostnad		256 202	61 185
Skattekostnad på resultat	1	56 365	13 461
<b>Årsresultat</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	199 837	47 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 837</b>	<b>47 724</b>



### BALANSE

#### KONGEGATA 20A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 220 431	9 213 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 220 431</b>	<b>9 213 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 220 431</b>	<b>9 213 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		69 223	39 562
Andre kortsiktige fordringer		51 635	43 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 858</b>	<b>83 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 885	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 743</b>	<b>83 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 374 174</b>	<b>9 297 492</b>



## BALANSE

### KONGEGATA 20A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	232 160	164 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 160</b>	<b>164 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 160</b>	<b>194 906</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	65 482	46 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 482</b>	<b>46 512</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 238	53 092
Skyldig offentlige avgifter		0	5 270
Konserngjeld	6, 7	9 005 294	8 996 253
Annen kortsiktig gjeld		0	1 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 046 531</b>	<b>9 056 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 112 013</b>	<b>9 102 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 374 174</b>	<b>9 297 492</b>

Larvik, 31.03.2025  
Styret i Kongegata 20a AS

Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder