



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 469 831
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 056	751 624
Sum inntekter		790 056	751 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-31 920	-41 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-58 970	-58 970
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-487 999	-722 112
Sum kostnader		-578 891	-822 965
Driftsresultat		211 165	-71 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 465	11 248
Sum finanskostnader		-99 689	-63 981
Netto finans		-78 224	-52 733
Ordinært resultat før skattekostnad		132 941	-124 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 941	-124 074
Årsresultat	8,12	132 941	-124 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 941	-124 074
Sum overføringer og disponeringer		132 941	-124 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 755 276	5 814 246
Sum varige driftsmidler		5 755 276	5 814 246
Sum anleggsmidler		5 755 276	5 814 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	82 490	76 747
Andre fordringer	10	26 699	16 369
Sum fordringer		109 189	93 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	670 455	512 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 644	606 051
Sum omløpsmidler		779 644	606 051
SUM EIENDELER		6 534 920	6 420 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 392 692	2 259 750
Sum opptjent egenkapital		2 392 692	2 259 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 392 692	2 259 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 647 582	1 690 848
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 027 582	4 070 848
Sum langsiktig gjeld		4 027 582	4 070 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 261	80 834
Skyldige offentlige avgifter		-1	63
Annen kortsiktig gjeld		7 386	8 801
Sum kortsiktig gjeld		114 646	89 699
Sum gjeld		4 142 228	4 160 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 920	6 420 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 027 582	4 070 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493670

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 056	751 624
Sum inntekter		790 056	751 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-31 920	-41 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-58 970	-58 970
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-487 999	-722 112
Sum kostnader		-578 891	-822 965
Driftsresultat		211 165	-71 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 465	11 248
Sum finanskostnader		-99 689	-63 981
Netto finans		-78 224	-52 733
Ordinært resultat før skattekostnad		132 941	-124 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 941	-124 074
Årsresultat	8,12	132 941	-124 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 941	-124 074
Sum overføringer og disponeringer		132 941	-124 074



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 755 276	5 814 246
Sum varige driftsmidler		5 755 276	5 814 246

Sum anleggsmidler		5 755 276	5 814 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	82 490	76 747
Andre fordringer	10	26 699	16 369
Sum fordringer		109 189	93 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	670 455	512 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 644	606 051

Sum omløpsmidler		779 644	606 051
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 534 920	6 420 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 392 692	2 259 750
Sum opptjent egenkapital		2 392 692	2 259 750

Sum egenkapital		2 392 692	2 259 750
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 647 582	1 690 848
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 380 000	2 380 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 027 582	4 070 848
Sum langsiktig gjeld	4 027 582	4 070 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 261	80 834
Skyldige offentlige avgifter	-1	63
Annen kortsiktig gjeld	7 386	8 801
Sum kortsiktig gjeld	114 646	89 699
Sum gjeld	4 142 228	4 160 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 534 920	6 420 297
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 027 582	4 070 848



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trondskogen Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	790 056	741 624	790 000	655 366
Felleskostnader kapitalandel	0	0	0	152 001
Andre driftsinntekter	0	10 000	0	0
Sum driftsinntekter	790 056	751 624	790 000	807 367
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -1 920	-11 882	-12 000	-1 920
Styrehonorar	2 -30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	-58 970	-58 970	-58 970	-58 970
Forretningsførerhonorar	-55 020	-54 064	-56 000	-56 910
Honorar administrative tjenester	-43	0	-500	0
Eksterne honorar	3 -6 022	-15 656	-6 400	-6 570
Drifts- og serviceavtaler	4 -58 632	-63 014	-60 000	-61 600
Vaktmestertjenester	-37 913	0	-32 900	-35 000
Løpende vedlikehold	5 -42 342	-10 000	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6 -24 500	-325 850	-200 000	-42 000
Forsikring	-72 949	-62 490	-68 800	-78 350
Kommunale tjenester og renovasjon	-127 311	-119 543	-124 500	-149 898
Eiendomsavgifter	-37 595	-35 210	-36 600	-39 500
Energi, felles	-22 867	-25 688	-25 200	-26 000
Andre driftsutgifter	7 -2 805	-10 597	-3 000	-3 750
Sum driftskostnader	-578 891	-822 965	-724 870	-610 468
DRIFTSRESULTAT	211 165	-71 341	65 130	196 899
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	21 465	11 248	12 000	12 000
Finanskostnader	-99 689	-63 981	-93 773	-115 974
Netto finansposter	-78 224	-52 733	-81 773	-103 974
Resultat før skattekostnad	132 941	-124 074	-16 643	92 925
Ordinært resultat etter skatt	132 941	-124 074	-16 643	92 925
ARSRESULTAT	8, 12 132 941	-124 074	-16 643	92 925
Disponering av totalresultat:	132 941	-124 074	-16 643	92 925
Overført til annen egenkapital	132 941	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-124 074	0	0

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	4 920 831	4 920 831
Garasjer	9, 13	834 445	893 415
Sum anleggsmidler		5 755 276	5 814 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	82 490	76 747
Mellomregning Klare Finans	10	5 234	5 121
Opptjente renter	10	21 465	11 248
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	670 455	512 935
Sum omløpsmidler		779 644	606 051
SUM EIENDELER		6 534 920	6 420 297

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 391 292	2 258 350
Sum egenkapital		2 392 692	2 259 750
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 647 582	1 690 848
Borettsinnskudd	13, 15	2 380 000	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		4 027 582	4 070 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 261	80 834
Skyldig off. myndigheter		-1	63
Forskudd kunder		5 234	5 121
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 003
Påløpte kostnader		2 152	2 677
Sum kortsiktig gjeld		114 646	89 699
Sum gjeld		4 142 228	4 160 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 920	6 420 297
Pantstillelser	13	4 027 582	4 070 848

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Holm
Leder

Peter Mowinckel
Styremedlem

Mari Øverland
Styremedlem

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Unntatt er garasjeanlegg og carporter som avskrives med 5 % fra ferdigstillelse i hhv. 1997 og 2018. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	8 360
Arbeidsgiveravgift	1 920	2 519
Feriepenger	0	1 003
Sum personalkostnader	1 920	11 882

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	0	500
Juridisk rådgivning	0	8 906
Sum eksterne honorarer	6 022	15 656

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	49 413
Avtale om vakt- og sikringstjenester	19 544	13 105
Avtale om adgangskontroll og dører	39 088	0
Sum drifts- og serviceavtaler	58 632	63 014

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 199	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	35 144	0
Sum vedlikehold	42 342	10 000

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	24 500	325 850
Sum periodisk vedlikehold	24 500	325 850

Periodisk vedlikehold gjelder utskiftning av områdebelysning.

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 637
Drift maskiner	309	326
Generalforsamling/årsmøte	1 288	1 342
Bankgebyrer	598	663
Andre gebyrer	611	631
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	2 805	10 597

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	516 352	636 378
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	132 941	-124 074
Tilbakeført avskrivning	58 970	58 970
Avdrag lån	-43 266	-54 922
Årets endring i disponible midler	148 645	-120 026
Disponible midler i periodens slutt	664 998	516 352
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	664 998	516 352

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 225	0	0	37 333	344 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 131	4 770 700	0	834 445
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	58 970
Antatt levetid i år :	5			20	20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra carporter, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.

Ny tomt er anskaffet i 2017.

Andre anleggsmidler gjelder sykkelgarasje/redskapsbod oppført i 1997.

Garasje (carporter) er satt opp i perioden 2017-2018 og avskrives over 20 år..

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Trondskogen Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	670 454	512 934
Sum bankinnskudd	670 455	512 935

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 259 750	2 383 824
Andelskapital 01.01	1 400	1 400
Andelskapital 31.12	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	2 258 350	2 382 424
Årets resultat	132 941	-124 074
Annen egenkapital 31.12	2 391 292	2 258 350
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 392 692	2 259 750

Andelskapitalen er kr 1 400,- fordelt på 14 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 755 276
Restgjeld 31.12	4 027 582

Pålydende pantstillelser var kr 7 418 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Trondskogen Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av 9051.72.75890 + opplåning til div. vedlikehold
Lånenummer:	90517285926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 690 848
Avdrag i perioden:	43 266
Lånesaldo 31.12:	1 647 582
Saldo 5 år frem i tid:	1 439 905

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285926	6	128 142	768 852
	8	109 841	878 728

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 380 000	2 380 000
Sum innskudd	2 380 000	2 380 000



Resultat og balanse med noter for Trondskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondskogen Borettslag

Styreleder	Øyvind Holm (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Mari Øverland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Peter Mowinckel (sign.)	03.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondskogen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MOXFT-GNCFH-WBQH7-2QE7X-Q3D3J-1GWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-04-05 05:37:53 UTC



Penneo Dokumentnr: MOXFT-GNCFH-WBQHT-2QE7X-Q3D3J-1GWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>