



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 879	56 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 879</b>	<b>56 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 879</b>	<b>-56 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 289	295 227
Annen finansinntekt			63 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 289</b>	<b>358 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 289</b>	<b>358 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 770	66 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 640</b>	<b>235 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 640</b>	<b>235 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		179 084
Overføringer annen egenkapital	6	34 640	56 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 640</b>	<b>235 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 989	64 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 989</b>	<b>64 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 649 812	1 834 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 649 812</b>	<b>1 834 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 801</b>	<b>1 898 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 757</b>	<b>425 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 757</b>	<b>425 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 558</b>	<b>2 324 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	1 740 400	1 740 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 400</b>	<b>1 800 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 640</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 040</b>	<b>1 800 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	221 518	294 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 518</b>	<b>294 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 518</b>	<b>294 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			229 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>229 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 518</b>	<b>523 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 056 558</b>	<b>2 324 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybjaj Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 025 774  
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 879	56 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 879</b>	<b>56 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 879</b>	<b>-56 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 289	295 227
Annen finansinntekt			63 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 289</b>	<b>358 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 289</b>	<b>358 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 770	66 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 640</b>	<b>235 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 640</b>	<b>235 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		179 084
Overføringer annen egenkapital	6	34 640	56 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 640</b>	<b>235 901</b>



Organisasjonsnr: 918 025 774  
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 989	64 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 989</b>	<b>64 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 649 812	1 834 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 649 812</b>	<b>1 834 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 801</b>	<b>1 898 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 757	425 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 757</b>	<b>425 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 558</b>	<b>2 324 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	1 740 400	1 740 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 400</b>	<b>1 800 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 640</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 040</b>	<b>1 800 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler	5	221 518	294 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>221 518</b>	<b>294 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld	221 518	294 358
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		229 595
Sum kortsiktig gjeld		229 595
Sum gjeld	221 518	523 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 056 558	2 324 353



Organisasjonsnr: 918 025 774  
SKOMVÆRKVARTALET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke ytet honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er følgelig ikke kostnader til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skomværkvartalet Utbygging AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4T5NF-M37QM-YMBWE-APTQC-SVEPG-POS1Z



## Skomværkvaralet Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>27 879</u>	<u>56 393</u>
Driftsresultat		<u>-27 879</u>	<u>-56 393</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 289	295 227
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>63 603</u>
Netto finansposter		<u>72 289</u>	<u>358 830</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 410</u>	<u>302 437</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 770</u>	<u>66 536</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>34 640</u>	<u>235 901</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	179 084
Overføringer annen egenkapital	6	<u>34 640</u>	<u>56 817</u>
Sum disponert		<u>34 640</u>	<u>235 901</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4T5NF-M37QM-YMBWE-APTQC-SVEFG-POS1Z



## Skomværkvartalet Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	54 989	64 759
Sum immaterielle eiendeler		54 989	64 759
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 649 812	1 834 097
Sum finansielle anleggsmidler		1 649 812	1 834 097
Sum anleggsmidler		1 704 801	1 898 856
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 757	425 497
Sum omløpsmidler		351 757	425 497
Sum eiendeler		2 056 558	2 324 353

Penneo Dokumentnøkkel: 4T5NF-M37QM-YMBWE-APTQC-SVEFG-POS1Z



## Skomværkvartalet Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	1 740 400	1 740 400
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 400</u>	<u>1 800 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>34 640</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 640</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 835 040</u>	<u>1 800 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	<u>221 518</u>	<u>294 358</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>221 518</u>	<u>294 358</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>229 595</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>229 595</u>
Sum gjeld		<u>221 518</u>	<u>523 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 056 558</u>	<u>2 324 353</u>

31. desember 2020  
Porsgrunn, 16. april 2021

Kenneth Schybaj Antonsen  
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
styremedlem

Petter Kristen S Øygarden  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4T5NF-M37QM-YMBWE-APTQC-SVEFG-POS1Z



## Skomværkvartalet Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skomværkvartalet Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke ytet honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er følgelig ikke kostnader til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	50 511
Endring utsatt skatt	9 770	16 025
Årets totale skattekostnad	<u>9 770</u>	<u>66 536</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	44 410	302 437
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-72 840</u>	<u>-72 842</u>
Alminnelig inntekt	-28 430	229 595
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-229 595</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-28 430</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-221 518</u>	<u>-294 358</u>
Sum	<u>-221 518</u>	<u>-294 358</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-28 430</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-249 948</u>	<u>-294 358</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 989	-64 759

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2020	2019
Bratsberg Næring AS	1 649 812	1 834 097

Mellomværende renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.



## Skomværkvartalet Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	221 518	294 358

Selskapet har avsetninger ifbm garantiansvar på leilighetene som er oppført og solgt til kunder. Det er 3 år igjen av garantiperioden ihht gjeldene lovverk.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	60 000	1 740 400	0	1 800 400
Årsresultat	0	0	34 640	34 640
Egenkapital 31.12.2020	60 000	1 740 400	34 640	1 835 040

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bratsberg Næring AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



## Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



## Kenneth Schybjaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



## Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4T5NF-M37QM-YMBWE-APTQC-SVEFG-POSTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>