



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Brenner Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 853	30 385
Annen driftsinntekt		9 388 276	8 259 338
Sum inntekter		9 457 129	8 289 723
Kostnader			
Varekostnad		3 800	
Lønnskostnad	1	3 444 064	631 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	529 182	368 485
Annen driftskostnad	1	6 706 969	5 963 120
Sum kostnader		10 684 015	6 962 772
Driftsresultat		-1 226 885	1 326 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	3 346
Annen finansinntekt		2 298 368	31 860
Sum finansinntekter		2 302 435	35 206
Annen rentekostnad		1 062 998	1 088 046
Annen finanskostnad		16 739	3 406
Sum finanskostnader		1 079 737	1 091 452
Netto finans		1 222 698	-1 056 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 187	270 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 824	59 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 637	211 067
Årsresultat		142 637	211 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 637	211 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	142 637	211 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		142 637	211 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	448 915	302 091
Sum immaterielle eiendeler		448 915	302 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	32 458 144	31 385 962
Maskiner og anlegg		86 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	901 440	560 818
Sum varige driftsmidler		33 446 251	31 946 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5,6	32 943	23 605
Sum finansielle anleggsmidler		32 943	23 605
Sum anleggsmidler		33 928 109	32 272 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 968	540 356
Andre kortsiktige fordringer		680 815	1 292 978
Konsernfordringer	6	2 665 703	528 028
Sum fordringer		3 908 486	2 361 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 079	575 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 079	575 333
Sum omløpsmidler		4 386 565	2 936 694
SUM EIENDELER		38 314 674	35 209 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 942 225	2 699 588
Sum opptjent egenkapital		1 942 225	2 699 588
Sum egenkapital		2 232 225	2 989 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 816 059	29 722 859
Øvrig langsiktig gjeld		812 657	
Sum annen langsiktig gjeld		31 628 716	29 722 859
Sum langsiktig gjeld		31 628 716	29 722 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 332	213 949
Betalbar skatt	3		126 858
Skyldig offentlige avgifter		288 216	164 298
Kortsiktig konserngjeld	6	727 183	
Annen kortsiktig gjeld		3 162 002	1 991 619
Sum kortsiktig gjeld		4 453 733	2 496 723
Sum gjeld		36 082 449	32 219 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 314 674	35 209 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691684

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Brenner Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 268
STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 853	30 385
Annen driftsinntekt		9 388 276	8 259 338
Sum inntekter		9 457 129	8 289 723
Kostnader			
Varekostnad		3 800	
Lønnskostnad	1	3 444 064	631 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	529 182	368 485
Annen driftskostnad	1	6 706 969	5 963 120
Sum kostnader		10 684 015	6 962 772
Driftsresultat		-1 226 885	1 326 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	3 346
Annen finansinntekt		2 298 368	31 860
Sum finansinntekter		2 302 435	35 206
Annen rentekostnad		1 062 998	1 088 046
Annen finanskostnad		16 739	3 406
Sum finanskostnader		1 079 737	1 091 452
Netto finans		1 222 698	-1 056 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 824	59 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 637	211 067
Årsresultat		142 637	211 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 637	211 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	142 637	211 067
Sum overføringer og disponeringer		142 637	211 067



Organisasjonsnr: 916 122 268
STUDENTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	448 915	302 091
Sum immaterielle eiendeler		448 915	302 091

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	32 458 144	31 385 962
Maskiner og anlegg		86 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	901 440	560 818
Sum varige driftsmidler		33 446 251	31 946 781

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5,6	32 943	23 605
Sum finansielle anleggsmidler		32 943	23 605

Sum anleggsmidler		33 928 109	32 272 477
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		561 968	540 356
Andre kortsiktige fordringer		680 815	1 292 978
Konsernfordringer	6	2 665 703	528 028
Sum fordringer		3 908 486	2 361 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	478 079	575 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 079	575 333

Sum omløpsmidler		4 386 565	2 936 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 314 674	35 209 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 942 225	2 699 588
Sum opptjent egenkapital		1 942 225	2 699 588
Sum egenkapital		2 232 225	2 989 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 816 059	29 722 859
Øvrig langsiktig gjeld		812 657	
Sum annen langsiktig gjeld		31 628 716	29 722 859
Sum langsiktig gjeld		31 628 716	29 722 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 332	213 949
Betalbar skatt	3		126 858
Skyldig offentlige avgifter		288 216	164 298
Kortsiktig konserngjeld	6	727 183	
Annen kortsiktig gjeld		3 162 002	1 991 619
Sum kortsiktig gjeld		4 453 733	2 496 723
Sum gjeld		36 082 449	32 219 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 314 674	35 209 171



Organisasjonsnr: 916 122 268
STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blh Gruppen AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	705678.00		80358.00

Note

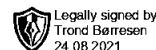
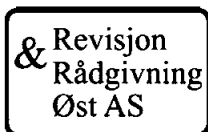
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Studentbolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentbolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

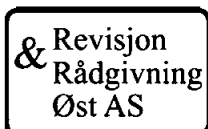
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, den 24. August 2021

Trond Børresen
Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Studentbolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Inntekstføring

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.



Studentbolig AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 912 548	302 743
Arbeidsgiveravgift	408 483	256 571
Pensjonskostnader	42 280	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	80 752	71 853
Totalt	3 444 064	631 167

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		786 036
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		34 063
Samlet honorar til revisor		34 063

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 658 719	0	658 969	33 317 688
+ Tilgang	1 400 321	100 000	893 596	2 393 917
- Avgang	0	0	487 020	487 020
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 059 040	100 000	1 065 545	35 224 586
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 272 757	0	98 151	1 370 907
+ Ordinære avskrivninger	328 139	13 333	187 709	529 182
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	121 755	121 755
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 600 896	13 333	164 105	1 778 334
Balanseført verdi pr 31/12	32 458 145	86 667	901 440	33 446 252
Prosentstans for ord.avskr	1-1	20-20	10-20	



Studentbolig AS

Noter 2020

Note 3 - Betalbar skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 369 801	-1 169 129
+ Utestående fordringer	-400 000	-399 999
+ Gevinst- og tapskonto	156 789	195 986
- Fremførbart skattemessig underskudd	427 512	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	156 789	195 986
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 197 313	1 569 128
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 040 524	-1 373 142
Balanseført utsatt skattefordel	448 915	302 091
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-4 187
Permanente og andre forskjeller		-1 461 721
Endring i midlertidige forskjeller		239 870
Mottatt konsernbidrag		798 526
Inntekt		-427 512
	2020	2019
Betalbar skatt	0	126 858
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-146 824	-67 220
Samlede ordinære skattekostnader	-146 824	59 638



Studentbolig AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	190 000	2 699 588	2 989 588
+Fra årets resultat			142 637	142 637
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-900 000	-900 000
Pr 31.12.	100 000	190 000	1 942 225	2 232 225

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte.

Note 5 - Fordringer, gjeld/pantstillelser, garantier og forpliktelser

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	1 254 548	1 158 660
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 617 716	29 722 859
Sum langsiktig gjeld	31 628 716	29 722 859
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet for gjeld		
Bygninger	32 458 144	31 385 962
Totalt	32 458 144	31 385 962

Note 6 - Mellomværende mellom konsernselskaper og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordring BLH Eiendom AS	0	530 884
Fordring Berg Terrasse AS	646 170	604 170
Fordring BLH Utvikling AS	299 492	292 000
Fordring BLH Gruppen AS	0	129 817
Sum kortsiktig konsernfordring	945 662	1 556 872
Fordring Lysøy Holding AS	69 024	69 024
Fordring Håkon Lysen Holding AS	18 593	18 593
Fordring Henrik Hvattum Holding AS	18 593	18 593
Sum fordring tilknyttet selskap	106 210	106 210
Gjeld BLH Gruppen AS	-727 183	0
Gjeld BLH Eiendom AS	-713 790	0
Sum gjeld tilknyttet selskap	-1 440 973	0



Studentbolig AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 153 480 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89 553.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BLH Gruppen AS	100 000



Studentbolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 853	30 385
Annen driftsinntekt		9 388 276	8 259 338
Sum driftsinntekter		9 457 129	8 289 723
Driftskostnader			
Varekostnad		3 800	0
Lønnskostnad	1	3 444 064	631 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	529 182	368 485
Annen driftskostnad	1	6 706 969	5 963 120
Sum driftskostnader		10 684 015	6 962 772
DRIFTSRESULTAT		(1 226 885)	1 326 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 067	3 346
Annen finansinntekt		2 298 368	31 860
Sum finansinntekter		2 302 435	35 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 062 998	1 088 046
Annen finanskostnad		16 739	3 406
Sum finanskostnader		1 079 737	1 091 452
NETTO FINANSPOSTER		1 222 698	(1 056 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 187)	270 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(146 824)	59 638
ORDINÆRT RESULTAT		142 637	211 067
ÅRSRESULTAT		142 637	211 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	142 637	211 067
SUM OVERF. OG DISP.		142 637	211 067



Studentbolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	448 915	302 091
Sum immaterielle eiendeler		448 915	302 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	32 458 144	31 385 962
Maskiner og anlegg		86 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	901 440	560 818
Sum varige driftsmidler		33 446 251	31 946 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5,6	32 943	23 605
Sum finansielle anleggsmidler		32 943	23 605
SUM ANLEGGSMIDLER		33 928 109	32 272 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		561 968	540 356
Fordringer på konsernselskap	6	2 665 703	528 028
Andre kortsiktige fordringer		680 815	1 292 978
Sum fordringer		3 908 486	2 361 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 079	575 333
SUM OMLØPSMIDLER		4 386 565	2 936 694
SUM EIENDELER		38 314 674	35 209 171



Studentbolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 942 225	2 699 588
Sum opptjent egenkapital		1 942 225	2 699 588
SUM EGENKAPITAL		2 232 225	2 989 588
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 816 059	29 722 859
Øvrig langsiktig gjeld		812 657	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 628 716	29 722 859
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 628 716	29 722 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		276 332	213 949
Betalbar skatt	3	0	126 858
Skyldig offentlige avgifter		288 216	164 298
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		0
2926 Mellomværende BLH Gruppen AS		727 183	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		727 183	0
Annen kortsiktig gjeld		3 162 002	1 991 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 453 733	2 496 723
SUM GJELD		36 082 449	32 219 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 314 674	35 209 171

Gjøvik, den 21.7.2021

Øyvind Brenner Lysen
StyremedlemHåkon Brenner Lysen
StyrelederHenrik Thue Hvattum
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Studentbolig AS

Foretaksnr. 916122268