



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 305 775
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTVOLD AS
Forretningsadresse:	Fokholgutua 275 2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 905	41 384
Sum kostnader		66 905	41 384
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 905</b>	<b>-41 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	615 400	54 600
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 800 000	1 800 000
Annen renteinntekt		50	2 416
Gevinst og utbytte markedsbaserte aksjer		792 745	944 979
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og fond	2	634 196	37 380
Sum finansinntekter		3 842 391	2 839 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9	
Annen finanskostnad		87 155	
Sum finanskostnader		87 164	
<b>Netto finans</b>		<b>3 755 227</b>	<b>2 839 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 688 322</b>	<b>2 797 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 176	3 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	3 551 146	2 794 009
Sum overføringer og disponeringer		3 551 146	2 794 009



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	2 584 500	169 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 500</b>	<b>169 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 393 834	9 799 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 393 834</b>	<b>9 799 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og klientkonto		1 623 579	948 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 579</b>	<b>948 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 601 913</b>	<b>10 917 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	10 794 810	7 243 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 794 810</b>	<b>7 243 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 294 810</b>	<b>9 743 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	137 176	3 981
Annen kortsiktig gjeld		1 199 927	1 199 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVOLD AS  
Forretningsadresse: Fokholgutua 275  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 305 775  
BRATTVOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 905	41 384
Sum kostnader		66 905	41 384
<b>Driftsresultat</b>		-66 905	-41 384
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	615 400	54 600
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 800 000	1 800 000
Annen renteinntekt		50	2 416
Gevinst og utbytte markedsbaserte aksjer		792 745	944 979
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og fond	2	634 196	37 380
Sum finansinntekter		3 842 391	2 839 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9	
Annen finanskostnad		87 155	
Sum finanskostnader		87 164	
<b>Netto finans</b>		3 755 227	2 839 375
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 688 322	2 797 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 176	3 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 551 146	2 794 009
<b>Årsresultat</b>		3 551 146	2 794 009
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 551 146	2 794 009
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	3 551 146	2 794 009
Sum overføringer og disponeringer		3 551 146	2 794 009





Organisasjonsnr: 996 305 775  
BRATTVOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	2 584 500	169 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 500</b>	<b>169 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 393 834	9 799 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 393 834</b>	<b>9 799 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og klientkonto		1 623 579	948 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 579</b>	<b>948 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 601 913</b>	<b>10 917 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	10 794 810	7 243 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 794 810</b>	<b>7 243 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 294 810</b>	<b>9 743 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	137 176	3 981
Annen kortsiktig gjeld		1 199 927	1 199 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>



Organisasjonsnr: 996 305 775  
BRATTVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Brattvold AS**

**Organisasjonsnr. 996305775**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 17  
2335 Stange  
Organisasjonsnr. 997009193



Brattvold AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 905	41 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 905</b>	<b>41 384</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 905)</b>	<b>(41 384)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning markedsbaserte aksjer og fond	2	634 196	37 380
Inntekt på investering i datterselskap	1	615 400	54 600
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 800 000	1 800 000
Renteinntekter		50	2 416
Gevinst og utbytte markedsbaserte aksjer		792 745	944 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 842 391</b>	<b>2 839 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9	0
Annen finanskostnad		87 155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 164</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 755 227</b>	<b>2 839 375</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 688 322</b>	<b>2 797 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 176	3 981
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	3 551 146	2 794 009
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>

Årsregnskap for Brattvold AS

Organisasjonsnr. 996305775



Brattvold AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	2 584 500	169 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 500</b>	<b>169 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	10 393 834	9 799 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 393 834</b>	<b>9 799 773</b>
Bankinnskudd og klientkonto		1 623 579	948 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 601 913</b>	<b>10 917 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	10 794 810	7 243 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 794 810</b>	<b>7 243 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 294 810</b>	<b>9 743 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	137 176	3 981
Annen kortsiktig gjeld		1 199 927	1 199 927
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>

Stange, 31.08.2023

---

Erik Hoel  
Styreleder / daglig leder



Brattvold AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er anvendt der det foreligger slik valgdgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hoels Gartneri Detalj AS, Stange	100,00 %	100,00 %	641 427	732 712

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Brattvold AS

Organisasjonsnr. 996305775



Brattvold AS

**Noter 2022**

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	600 000	54 600
Andre kortsiktige fordringer	1 984 500	114 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 584 500</b>	<b>169 100</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m**

Resultatført verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler for 2022 er kr 634 196.

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2022	Endring 2022
Eiendom	3 807 919	6 547 114	2 739 195
Infrastruktur	-46 125	305 620	351 745
Private Equity	-161 753	303 002	464 755
Shipping	133 800	78 400	-55 400
Rentefond	3 064 068	3 159 698	95 630
<b>Totalsum</b>	<b>6 797 909</b>	<b>10 393 834</b>	<b>3 595 925</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 688 322
+ Permanente og andre forskjeller	-3 664 797
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	600 000
<b>= Inntekt</b>	<b>623 525</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	137 176
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>137 176</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>137 176</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Brattvold AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	137 176
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 176</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 688 322
Skattekostnad	137 176
<b>Årets resultat</b>	<b>3 551 146</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 551 146
<b>Sum disponert</b>	<b>3 551 146</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 500 000	7 243 665	9 743 665
Tilført fra årsresultat		3 551 146	3 551 146
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>10 794 810</b>	<b>13 294 810</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Erik Hoel, daglig leder/styreleder	50
Gro Sissel Hoel, varemедlem	50



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattvold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattvold AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LPCC4-XXCSM-N1HUC-CY37X-NEMVH-EW2DL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brattvold AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. august 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LPCC4-XXCSM-N1HUC-CY37X-NEMV/EW2DL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-31 12:04:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPCC4-XXCSM-NTHUC-CY37X-NEMM#EW2DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Brattvold AS**

**Organisasjonsnr. 996305775**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skolegata 17  
2335 Stange  
Organisasjonsnr. 997009193



Brattvold AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 905	41 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 905</b>	<b>41 384</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 905)</b>	<b>(41 384)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning markedsbaserte aksjer og fond	2	634 196	37 380
Inntekt på investering i datterselskap	1	615 400	54 600
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 800 000	1 800 000
Renteinntekter		50	2 416
Gevinst og utbytte markedsbaserte aksjer		792 745	944 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 842 391</b>	<b>2 839 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9	0
Annen finanskostnad		87 155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 164</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 755 227</b>	<b>2 839 375</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 688 322</b>	<b>2 797 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 176	3 981
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	3 551 146	2 794 009
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 551 146</b>	<b>2 794 009</b>

Årsregnskap for Brattvold AS

Organisasjonsnr. 996305775



Brattvold AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	2 584 500	169 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 500</b>	<b>169 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	10 393 834	9 799 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 393 834</b>	<b>9 799 773</b>
Bankinnskudd og klientkonto		1 623 579	948 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 601 913</b>	<b>10 917 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	10 794 810	7 243 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 794 810</b>	<b>7 243 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 294 810</b>	<b>9 743 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	137 176	3 981
Annen kortsiktig gjeld		1 199 927	1 199 927
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 337 103</b>	<b>1 203 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 631 913</b>	<b>10 947 572</b>

Stange, 31.08.2023

Erik Hoel  
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Brattvold AS

Organisasjonsnr. 996305775



Brattvold AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er anvendt der det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hoels Gartneri Detalj AS, Stange	100,00 %	100,00 %	641 427	732 712

Noter for Brattvold AS

Organisasjonsnr. 996305775



Brattvold AS

## Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	600 000	54 600
Andre kortsiktige fordringer	1 984 500	114 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 584 500</b>	<b>169 100</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Resultatført verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler for 2022 er kr 634 196.

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2022	Endring 2022
Eiendom	3 807 919	6 547 114	2 739 195
Infrastruktur	-46 125	305 620	351 745
Private Equity	-161 753	303 002	464 755
Shipping	133 800	78 400	-55 400
Rentefond	3 064 068	3 159 698	95 630
<b>Totalsum</b>	<b>6 797 909</b>	<b>10 393 834</b>	<b>3 595 925</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 688 322
+ Permanente og andre forskjeller	-3 664 797
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	600 000
<b>= Inntekt</b>	<b>623 525</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	137 176
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>137 176</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>137 176</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Brattvold AS

Organisasjonsnr. 996305775



Brattvold AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	137 176
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 176</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 688 322
Skattekostnad	137 176
<b>Årets resultat</b>	<b>3 551 146</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 551 146
<b>Sum disponert</b>	<b>3 551 146</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 500 000	7 243 665	9 743 665
Tilført fra årsresultat		3 551 146	3 551 146
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>10 794 810</b>	<b>13 294 810</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Erik Hoel, daglig leder/styreleder	50
Gro Sissel Hoel, varemедlem	50

Noter for Brattvold AS

Organisasjonsnr. 996305775

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Erik Hoel**

ae2d20b0-24bb-437f-94f9-b5672ab3cebd - 2023-08-31 12:15:33 UTC +03:00  
BankID - a62e45d7-d9f3-4330-9261-5f9b2fedbe4a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db631d7a-086d-47c6-a7e5-242382f338f5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com