



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 903 909	5 772 860
Annen driftsinntekt		394 641	25 746
Sum inntekter		6 298 550	5 798 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 156 142	768 281
Annen driftskostnad	3	10 923 440	947 492
Sum kostnader		12 079 582	1 715 773
Driftsresultat		-5 781 032	4 082 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 886
Annen renteinntekt		1 553	318
Sum finansinntekter		1 553	21 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	383 432	89 016
Annen rentekostnad		4 762	1 308
Annen finanskostnad		63 555	
Sum finanskostnader		451 748	90 324
Netto finans		-450 196	-69 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 231 228	4 013 712
Skattekostnad på resultat	5	-1 370 870	883 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 860 358	3 130 696
Årsresultat	6	-4 860 358	3 130 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 860 358	3 130 696
Totalresultat		-4 860 358	3 130 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 318 535
Avsatt til annen egenkapital		-4 860 358	-187 839
Sum overføringer og disponeringer		-4 860 358	3 130 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 585 483	214 613
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 585 483	214 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 603 166	17 685 456
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 603 166	17 685 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		720 522	
Sum finansielle anleggsmidler		720 522	
Sum anleggsmidler		18 909 171	17 900 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 184	110 346
Andre kortsiktige fordringer		526 496	667 688
Sum fordringer		630 680	778 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 688	1 454 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 688	1 454 127
Sum omløpsmidler		1 029 368	2 232 161
SUM EIENDELER		19 938 539	20 132 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 032 439	1 032 439
Udekket tap		4 860 358	
Sum opptjent egenkapital		-3 827 919	1 032 439
Sum egenkapital		8 172 081	13 032 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	11 383 217	4 254 532
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 217	4 254 532
Sum langsiktig gjeld		11 383 217	4 254 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 591	178 646
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 251	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 666 614
Annen kortsiktig gjeld		2 399	
Sum kortsiktig gjeld		383 241	2 845 260
Sum gjeld		11 766 458	7 099 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 938 539	20 132 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543385

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 727 876
JERIKOVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 903 909	5 772 860
Annen driftsinntekt		394 641	25 746
Sum inntekter		6 298 550	5 798 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 156 142	768 281
Annen driftskostnad	3	10 923 440	947 492
Sum kostnader		12 079 582	1 715 773
Driftsresultat		-5 781 032	4 082 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 886
Annen renteinntekt		1 553	318
Sum finansinntekter		1 553	21 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	383 432	89 016
Annen rentekostnad		4 762	1 308
Annen finanskostnad		63 555	
Sum finanskostnader		451 748	90 324
Netto finans		-450 196	-69 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 370 870	883 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 860 358	3 130 696
Årsresultat	6	-4 860 358	3 130 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 860 358	3 130 696
Totalresultat		-4 860 358	3 130 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 318 535
Avsatt til annen egenkapital		-4 860 358	-187 839



Sum overføringer og
disponeringer

-4 860 358

3 130 696



Organisasjonsnr: 991 727 876
JERIKOVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 585 483	214 613
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 585 483	214 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 603 166	17 685 456
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 603 166	17 685 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		720 522	
Sum finansielle anleggsmidler		720 522	
Sum anleggsmidler		18 909 171	17 900 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 184	110 346
Andre kortsiktige fordringer		526 496	667 688
Sum fordringer		630 680	778 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 688	1 454 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 688	1 454 127
Sum omløpsmidler		1 029 368	2 232 161
SUM EIENDELER		19 938 539	20 132 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 032 439	1 032 439
Udekket tap		4 860 358	
Sum opptjent egenkapital		-3 827 919	1 032 439
Sum egenkapital		8 172 081	13 032 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	11 383 217	4 254 532
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 217	4 254 532
Sum langsiktig gjeld		11 383 217	4 254 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 591	178 646
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 251	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 666 614
Annen kortsiktig gjeld		2 399	
Sum kortsiktig gjeld		383 241	2 845 260
Sum gjeld		11 766 458	7 099 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 938 539	20 132 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 727 876
JERIKOVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

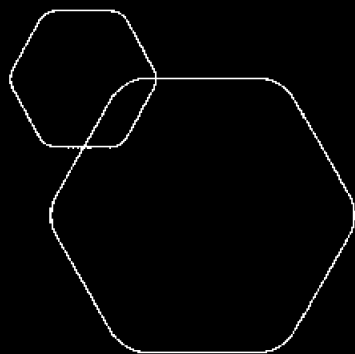
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

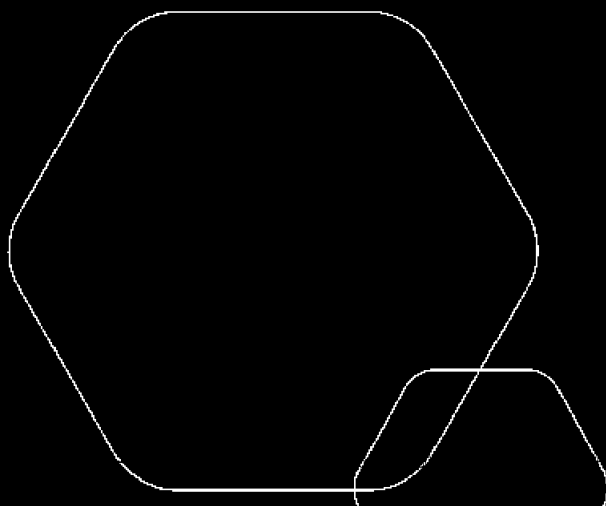
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jerikoveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 727 876



RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 903 909	5 772 860
Annen driftsinntekt		394 641	25 746
Sum driftsinntekter		6 298 550	5 798 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 156 142	768 281
Annen driftskostnad	3	10 923 440	947 492
Sum driftskostnader		12 079 582	1 715 773
Driftsresultat		-5 781 032	4 082 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	20 886
Annen renteinntekt		1 553	318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	383 432	89 016
Annen rentekostnad		4 762	1 308
Annen finanskostnad		63 555	0
Resultat av finansposter		-450 196	-69 120
Resultat før skattekostnad		-6 231 228	4 013 712
Skattekostnad på resultat	5	-1 370 870	883 016
Årsresultat	6	-4 860 358	3 130 696
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 318 535
Avsatt til annen egenkapital		-4 860 358	-187 839
Sum overføringer		-4 860 358	3 130 696





BALANSE

JERIKOVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 585 483	214 613
Sum immaterielle eiendeler		1 585 483	214 613
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 603 166	17 685 456
Sum varige driftsmidler		16 603 166	17 685 456
Andre langsiktige fordringer		720 522	0
Sum finansielle anleggsmidler		720 522	0
Sum anleggsmidler		18 909 171	17 900 069
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 184	110 346
Andre kortsiktige fordringer		526 496	667 688
Sum fordringer		630 680	778 034
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 688	1 454 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		398 688	1 454 127
Sum omløpsmidler		1 029 368	2 232 161
Sum eiendeler		19 938 539	20 132 231





BALANSE

JERIKOVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 032 439	1 032 439
Udekket tap		-4 860 358	0
Sum opptjent egenkapital		-3 827 919	1 032 439
Sum egenkapital		8 172 081	13 032 439
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	11 383 217	4 254 532
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 217	4 254 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		332 591	178 646
Skyldig offentlige avgifter		48 251	0
Konserngjeld	4	0	2 666 614
Annen kortsiktig gjeld		2 399	0
Sum kortsiktig gjeld		383 241	2 845 260
Sum gjeld		11 766 458	7 099 792
Sum egenkapital og gjeld		19 938 539	20 132 231

12.06.2023
Styret i Jerikoveien 14 AS

Fredrik Røed
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Cathrine Brøymer
styremedlem





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske anlegg	Leietager- tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 112 238	2 911 769	133 579	3 000 000	37 157 586
Tilgang	0	0	3 605 049	0	3 605 049
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 112 238	2 911 769	3 738 628	3 000 000	40 762 635
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	22 224 936	774 680	3 711	0	23 003 327
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	22 847 181	1 065 857	246 431	0	24 159 470
Bokført verdi 31.12	8 265 057	1 845 912	3 492 196	3 000 000	16 603 165
Årets avskrivninger	622 245	291 177	242 721	-	1 156 142
Avskrivningssats	2 %	9 %	16,67 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	40 090	48 213
Sum	40 090	48 213





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	11 383 217

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	935 997
Endring i utsatt skattefordel	-1 370 870	-52 981
Skattekostnad ordinært resultat	-1 370 870	883 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 231 228	4 013 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	400 551	240 820
Avgitt konsernbidrag	0	-4 254 532
Skattepliktig inntekt	-5 830 677	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	935 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-935 997
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 376 065	-975 514	400 551
Sum	-1 376 065	-975 514	400 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 830 677	0	5 830 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 206 742	-975 514	6 231 228
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 585 483	-214 613	1 370 870





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	12 000 000	1 032 439	13 032 439
Årets resultat		-4 860 358	-4 860 358
Egenkapital 31.12.	12 000 000	-3 827 919	8 172 081

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 12 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 12 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	12 000	100 %
Sum	12 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Fredrik Røed

Styremedlem Cathrine Brøymer og Elise Myrvold

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er BN Bank, og pålydende på pantet er kr 150 000 000.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

JERIKOVEIEN 14 AS

	2022	2021
Salgsinntekt		
3600 Leieinntekter fast eiendom utenfor agift	-2 857 029	-2 970 961
3605 Leieinntekter fast eiendom, avgiftsplikt	0	-1 386 018
3620 Annen leieinntekt avgiftspliktig	-3 046 880	-1 343 881
3623 Parkeringsleie avg.pl	0	-72 000
	-5 903 909	-5 772 860
Annen driftsinntekt		
3601 Lagerleie avg.pl.	-1 420 883	0
3603 Leie parkering avg.pl	-233 493	0
3604 Leierabatt avg.pl	1 259 735	0
3900 Andre driftsrelaterede inntekter	0	-8 036
3901 Diverse inntekter avg.fritt	0	-17 710
	-394 641	-25 746
Varekostnad		
3700 A konto felleskost - gårdeier	-692 619	-182 058
3711 Å konto strøm leietakere avg.pl.	-155 826	0
3720 A-konto felleskostnader avg.pl	-358 608	-349 941
3721 A-konto strøm leietaker avg.pl	-41 126	-265 207
3740 A-konto fellesutgifter avg.fritt	0	-417 829
3790 Avregning felleskostnader avg.pl	-192 956	0
3791 Avregning felleskostnad avg.pl	-1 831	-24 353
3792 Avregning felleskostnad gårdeier	-356 983	0
3797 Avregning felleskostnad avg.fritt	-494 204	12 947
3910 Nullstilling årets resultat felleskostna	-333 650	-622 055
4310 Fellesutgifter strømforbruk	1 086 484	705 362
4318 Felleskostn. El-anlegg	2 080	0
4319 Fellesutg. varmeanlegg	3 840	45 740
4320 Fellesutgifter ventilasjon og kjøling	177 592	127 819
4321 Felleskostn. teknisk anlegg	39 045	0
4323 Fellesutgifter heis- service/rep./materi	19 018	17 771
4325 Fellesutgifter brannvarsling	44 584	14 248
4327 Fellesutgifter Teknisk forvaltning	175 856	62 500
4332 Felleskostn. matteleie	8 541	0
4337 Felleskostn. dør/port	9 265	0
4339 Felleskostn. vedlikehold/rep. Fellesar	26 734	0
4340 Fellesutgifter vedlikehold/rep. Fellesar	0	20 276
4349 Vindu og fasadevask	12 500	14 585
4350 Fellesutgifter renhold/vask	78 420	76 897
4352 Fellesutgifter avfallshåndtering	31 802	31 251
4353 Fellesutgifter snømåking/ feiing	176 460	38 197
4354 Fellesutgifter vann/avløp	27 377	16 889
4360 Fellesutgifter vaktmester	0	307 731
4365 Fellesutgifter sikkerhet/vakthold	24 782	1 881
4366 Fellesutgifter utomhus	93 116	16 655
4370 Felleskostn. diverse	16 624	0
4388 Andel sameieekostnad	0	33 248
4391 Fellesutgifter telefoni/alarm	0	23 913

JERIKOVEIEN 14 AS

Transaction 09222115557495430539



Signed FR, CB, EM

SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

JERIKOVEIEN 14 AS

	2022	2021
4394 Mva kost FK	396 453	76 977
4395 Fellesutgifter eiendomsskatt	177 229	171 499
4399 Mva kostnad Felleskost	0	45 056
	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	622 245	768 281
6001 Avskrivning teknisk anlegg	291 177	0
6010 Avskrivning på transportmidler	242 721	0
	1 156 142	768 281
Annen driftskostnad		
6304 Honorar forsikringsmegling	1 016	0
6310 Eiend.drift, fellesutgifter ledig lokale	0	182 058
6313 Vedlikehold ordinær	0	7 869
6319 Eiers andel av felleskostnader	462 771	0
6321 Eiers andel av FK tidl år	429 704	0
6391 Felles-/administrasjonskostnad senterfor	0	17 250
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	9 778 169	0
6700 Revisjonshonorar	40 090	48 213
6705 Forvaltningshonorar	0	512 552
6720 Regnskapshonorar	74 140	96 209
6722 Honorar utleie	0	6 548
6727 Honorar teknisk/prosjekt/konsulenter	30 600	0
6790 Annen fremmed tjeneste, opplysningsplikt	14 247	13 325
6799 MVA kostnad eierkost	9 325	0
7320 Reklameannonser	0	13 083
7500 Forsikringspremie	49 311	48 145
7740 Øreavrunding	-8	2
7750 Eiendomsskatt	28 043	0
7770 Bank- og kortgebyrer	1 326	2 242
7771 Øreavrunding	0	-2
7780 Betalingsgebyrer	70	0
7790 Annen kostnad m/fradrag	4 630	0
7799 Avrundingskonto	6	0
	10 923 440	947 492
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	-20 886
	0	-20 886
Annen renteinntekt		
8031 Renteinntekt bank	-413	0
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-1 140	-318
	-1 553	-318





RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

JERIKOVEIEN 14 AS

	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	383 432	89 016
	383 432	89 016
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnad banklån	0	60
8155 Rentekostnad leverandører, eksterne	4 762	0
8159 Annen rentekostnad	0	185
8179 Annen finanskostnad	0	1 063
	4 762	1 308
Annen finanskostnad		
8162 Aktiverte utleiehonorarer	63 555	0
	63 555	0
Skattekostnad på resultat		
8304 Skatt av Ytet konsernbidrag	0	935 997
8320 Endring utsatt skatt	-1 370 870	0
8330 Utsatt skattefordel ifjor	0	-52 981
	-1 370 870	883 016
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	0	3 318 535
	0	3 318 535
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-4 860 358	-187 839
	-4 860 358	-187 839





BALANSE - SPESIFIKASJON

JERIKOVEIEN 14 AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 585 483	214 613
	1 585 483	214 613
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	31 112 238	31 112 238
1101 Akk avskrivninger forretningsbygg	-22 847 181	-22 224 936
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	2 911 769	2 911 769
1111 Akk avskr teknisk installasjon bygg	-1 065 857	-774 680
1120 Bygningsmessige anlegg	3 738 628	133 579
1121 Akk avskrivninger leietagertilpasning	-246 431	-3 711
1130 Anlegg under utførelse	0	3 531 198
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 000 000	3 000 000
	16 603 166	17 685 456
Andre langsiktige fordringer		
1398 Aktiverte utleiehonorar	720 522	0
	720 522	0
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	104 184	110 346
1600 Viderefakt. avg. pl	-27 408	0
1601 Kostnader til vdf	54 395	0
1602 Viderefakt. avg. fritt	-26 987	0
	104 184	110 346
Andre kortsiktige fordringer		
1579 Andre kortsiktige fordringer	471 724	622 055
1743 Forskuddsbetalt forsikring	0	44 996
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	54 772	637
	526 496	667 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd -BN 9230 24 84297	398 688	1 454 103
1921 Bankinnskudd - Sparebank 1	0	24
	398 688	1 454 127
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-12 000 000	-12 000 000
	-12 000 000	-12 000 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 032 439	-1 032 439
	-1 032 439	-1 032 439
Udekket tap		
2080 Udekket tap	4 860 358	0
	4 860 358	0





BALANSE - SPESIFIKASJON

JERIKOVEIEN 14 AS

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-11 383 217	-4 254 532
	-11 383 217	-4 254 532
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-332 591	-178 646
	-332 591	-178 646
Skyldig offentlige avgifter		
2700 Utgående MVA høy sats	-48 251	0
	-48 251	0
Konserngjeld		
2921 Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-2 666 614
	0	-2 666 614
Annen kortsiktig gjeld		
2995 Periodisering Fensitra pliktig	-2 399	0
	-2 399	0





Verification

Transaction 09222115557495430539

Document

ÅR Jerikoveien 14 AS 22.06.23

Main document

13 pages

Initiated on 2023-06-23 14:32:41 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-06-25 20:15:34 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

+4791766497

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-03 18:07:33 CET (+0100)

Signed 2023-06-23 14:42:52 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)

cathrinebroymer@hotmail.com

+4793283737

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Cathrine Brøymer"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-06-15 09:01:18 CEST (+0200)

Signed 2023-06-25 20:15:34 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

+4799595887

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-13 14:44:18 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 23:29:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557495430539

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0WPHD-1HJDF-OUANT-L7IXE-HPEMU-FSEWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 05:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WPHD-1HJDF-OU4NT-L7IXE-HPEMU-F5WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>