



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			644 827
Sum inntekter		0	644 827
Kostnader			
Lønnskostnad		2 544	
Annen driftskostnad		145 308	348 088
Sum kostnader		147 852	348 088
Driftsresultat		-147 852	296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Annen rentekostnad	1	222	258 320
Sum finanskostnader		222	258 320
Netto finans		-80	-258 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 932	38 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 354	9 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 578	29 395
Årsresultat		-123 578	29 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 578	29 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 276	
Overføringer annen egenkapital		-150 854	29 395
Sum overføringer og disponeringer		-123 578	29 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		15 022 027
Sum varige driftsmidler			15 022 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		102 276	
Andre langsiktige fordringer	4	2 937 198	63 459
Sum finansielle anleggsmidler		3 039 474	78 459
Sum anleggsmidler		3 039 474	15 100 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 632	680
Sum fordringer		18 632	680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-119	101 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-119	101 775
Sum omløpsmidler		18 514	102 455
SUM EIENDELER		3 057 988	15 202 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		77 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 102	2 626 903
Sum opptjent egenkapital		2 106 102	2 626 903
Sum egenkapital		2 183 117	2 643 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		173 533	216 916
Sum avsetninger for forpliktelser		173 533	216 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	366 851	11 946 522
Sum annen langsiktig gjeld		366 851	11 946 522
Sum langsiktig gjeld		540 384	12 163 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	83 760
Betalbar skatt		3 643	63 253
Kortsiktig konserngjeld		69 938	
Annen kortsiktig gjeld	7	252 812	248 572
Sum kortsiktig gjeld		334 488	395 585
Sum gjeld		874 871	12 559 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 988	15 202 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675154

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			644 827
Sum inntekter		0	644 827
Kostnader			
Lønnskostnad		2 544	
Annen driftskostnad		145 308	348 088
Sum kostnader		147 852	348 088
Driftsresultat		-147 852	296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Annen rentekostnad	1	222	258 320
Sum finanskostnader		222	258 320
Netto finans		-80	-258 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 354	9 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 578	29 395
Årsresultat		-123 578	29 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 578	29 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 276	
Overføringer annen egenkapital		-150 854	29 395
Sum overføringer og disponeringer		-123 578	29 395



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 15 022 027
Sum varige driftsmidler 15 022 027

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 15 000
Investeringer i tilknyttet selskap 102 276
Andre langsiktige fordringer 4 2 937 198 63 459
Sum finansielle anleggsmidler 3 039 474 78 459

Sum anleggsmidler 3 039 474 15 100 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 632 680
Sum fordringer 18 632 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -119 101 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -119 101 775

Sum omløpsmidler 18 514 102 455

SUM EIENDELER 3 057 988 15 202 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 90 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -12 985 -12 985
Sum innskutt egenkapital 77 015 17 015



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 106 102	2 626 903
Sum opptjent egenkapital	2 106 102	2 626 903
Sum egenkapital	2 183 117	2 643 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	173 533	216 916
Sum avsetninger for forpliktelser	173 533	216 916
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 366 851	11 946 522
Sum annen langsiktig gjeld	366 851	11 946 522
Sum langsiktig gjeld	540 384	12 163 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 094	83 760
Betalbar skatt	3 643	63 253
Kortsiktig konserngjeld	69 938	
Annen kortsiktig gjeld	7 252 812	248 572
Sum kortsiktig gjeld	334 488	395 585
Sum gjeld	874 871	12 559 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 057 988	15 202 941



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fatum Eiendom As

Noter 2022

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til Anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Hovedregler for inntektsføring

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommene Danmarksgate 1 og Aurskoggata 29 er utflasjonert egne selskaper Danmarksgate 1 Eiendom AS og Aurskoggata 29 Eiendom AS i mars 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag⁸

Resultat før skattekostnader	-123 578
+ Negativ skattekostnad	24 465
+ Endring i midlertidige forskjeller	199 572
Inntekt for anvendelse av framført underskudd	51 529
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	51 529

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 336
= Sum betalbar skatt	11 336
+ sktt av konsernbidrag	7 693

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2022

+/- Endring utsatt skatt	-43 636
= Ordinær skattekostnad	- 24 354
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt redusert med skatt på av konsernbidrag	3 643
= Betalbar skatt i balanse	3 643

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 788 787	- 985 984
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-0	-0
= Grunnlag utsatt skatt	788 787	985 984
Utsatt skatt	173 533	216 916
Negativt grunnlag utsatt skatt	-0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats utsatt skattefordel 22		
Endring utsatt skatt utgjør kr 43 636.-		

Årets skattekostnad 2022 utgjør - kr. 24 354.-

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Gjelder andel aksjekapital i selskapet Prestvegen 26 AS. Totalaksjekapital i selskapet utgjør kr. 30 000.- Selskapet er etablert i løpet av 2011. Likeledes aksjekapital i Danmarksgate 29 Eiendom AS kr. 57 276 og Aurskoggata1 Eiendom AS kr. 30 000.- To sistnevnte eiendommer ble utfisjonert fra Fatum <eiendom i mark 2022

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder fisjonsfordringer og fusjonsfordringer, samt fordringerdatterselskaper oppstått i 2022.



Fatum Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjerstin Therese Keller	50	50,00 %
Aksel Aannerud	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 613 918	2 643 918
Anvendt til årsresultat	0	-150 854	-150 854
Andre transaksjoner:	60 000	-369 947	-309 947
Pr 31.12.	90 000	2 093 117	2 183 117

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Det er ytet lån fra eier til selskapet på kr 51 000.- Lånet er ikke renteberegnet i 2022

I tillegg gjelder posten gjeld i forbindelse med fusjonsbalansen kr. 315 850.-



Fatum Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	644 827
Sum driftsinntekter		0	644 827
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 544	0
Annen driftskostnad		145 308	348 088
Sum driftskostnader		147 852	348 088
DRIFTSRESULTAT		(147 852)	296 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	222	258 320
Sum finanskostnader		222	258 320
NETTO FINANSPOSTER		(80)	(258 320)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 932)	38 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(24 354)	9 024
ORDINÆRT RESULTAT		(123 578)	29 395
ÅRSRESULTAT		(123 578)	29 395
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		27 276	0
Overføringer annen egenkapital		(150 854)	29 395
SUM OVERF. OG DISP.		(123 578)	29 395

Årsregnskap for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	15 022 027
Sum varige driftsmidler		0	15 022 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	0	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		102 276	0
Andre langsiktige fordringer	4	2 937 198	63 459
Sum finansielle anleggsmidler		3 039 474	78 459
SUM ANLEGGSMIDLER		3 039 474	15 100 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 632	680
Sum fordringer		18 632	680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(119)	101 775
SUM OMLØPSMIDLER		18 514	102 455
SUM EIENDELER		3 057 988	15 202 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 985)	(12 985)
Sum innskutt egenkapital		77 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 106 102	2 626 903
Sum opptjent egenkapital		2 106 102	2 626 903
SUM EGENKAPITAL		2 183 117	2 643 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		173 533	216 916
Sum avsetning for forpliktelser		173 533	216 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	366 851	11 946 522
Sum annen langsiktig gjeld		366 851	11 946 522
SUM LANGSIKTIG GJELD		540 384	12 163 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 094	83 760
Betalbar skatt		3 643	63 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		69 938	0
Annen kortsiktig gjeld	7	252 812	248 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 488	395 585
SUM GJELD		874 871	12 559 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 988	15 202 941



Fatum Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Oslo den 30. juni 2023

Aksel Bjørne Aannerud

Kjerstin Therese Keller

Årsregnskap for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



**Årsregnskap 2022
for**

Fatum Eiendom As

Foretaksnr. 998167531