



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 500 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 000	797 000
Sum inntekter		676 000	797 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2	474 000	71 000
Sum kostnader		589 000	186 000
Driftsresultat		87 000	611 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		77 000	25 000
Sum finansinntekter		77 000	25 000
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	77 000	25 000
Ordinært resultat før skattekostnad		164 000	636 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 000	140 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 000	496 000
Årsresultat		128 000	496 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	128 000	495 000
Sum overføringer og disponeringer		128 000	495 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 308 000	6 423 000
Sum varige driftsmidler		6 308 000	6 423 000
Sum anleggsmidler		6 308 000	6 423 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	349 000
Andre fordringer	6	3 214 000	3 009 000
Sum fordringer		3 339 000	3 358 000
Sum omløpsmidler		3 339 000	3 358 000
SUM EIENDELER		9 647 000	9 781 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 803 000	2 803 000
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 528 000	4 400 000
Sum opptjent egenkapital		4 528 000	4 400 000
Sum egenkapital		8 331 000	8 203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 110 000	1 192 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 110 000	1 192 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 110 000	1 192 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 000	6 000
Betalbar skatt	4	156 000	156 000
Annen kortsiktig gjeld		0	245 000
Sum kortsiktig gjeld		207 000	407 000
Sum gjeld		1 317 000	1 599 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 648 000	9 802 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601768

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 500 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 974 500 515
SUNDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 000	797 000
Sum inntekter		676 000	797 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2	474 000	71 000
Sum kostnader		589 000	186 000
Driftsresultat		87 000	611 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		77 000	25 000
Sum finansinntekter		77 000	25 000
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	3	77 000	25 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		164 000	636 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 000	140 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 000	496 000
Årsresultat		128 000	496 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	128 000	495 000
Sum overføringer og disponeringer		128 000	495 000



Leverandørgjeld		51 000	6 000
Betalbar skatt	4	156 000	156 000
Annen kortsiktig gjeld		0	245 000
Sum kortsiktig gjeld		207 000	407 000
Sum gjeld		1 317 000	1 599 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 648 000	9 802 000



Organisasjonsnr: 974 500 515
SUNDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		676	797
Sum driftsinntekter		676	797
Avskrivning	1	115	115
Andre driftskostnader	2	474	71
Sum driftskostnad		589	187
Driftsresultat		87	610
Annen renteinntekt		0	0
Finansinntekt		77	25
Finanskostnad		0	0
Sum netto finansposter	3	77	25
Ordinært resultat før skattekostnad		164	635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36	140
Ordinært resultat		128	495
Årsresultat		128	495
Overført annen egenkapital	5	128	495
Sum disponert		128	495

Addo Sign identifikasjonsnummer: 06a0e3d9-005a-40cf-a442-b6b82b7d2eca



Balanse

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	6 308	6 423
Sum anleggsmidler		6 308	6 423
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125	349
Kortsiktig fordring	6	3 214	3 009
Sum omløpsmidler		3 340	3 358
Sum eiendeler		9 648	9 782

Addo Sign identifikasjonsnummer: 06a0e3d9-005a-40cf-a442-b6b82b7d2eca



Balanse

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 000	1 000
Overkurs	5	2 803	2 803
Annen egenkapital	5	4 528	4 400
Sum egenkapital		8 331	8 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 110	1 192
Sum langsiktig gjeld		1 110	1 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51	6
Betalbar skatt	4	156	156
Annen kortsiktig gjeld		0	245
Sum kortsiktig gjeld		206	407
Sum gjeld		1 317	1 599
Sum egenkapital og gjeld		9 648	9 802

OSLO, 28.06.2023
Styret for Sundland Eiendom AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 06a0e3d9-005a-40cf-a442-b6b82b7d2eca



INTERN

Sundland Eiendom AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og 4 kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 06a0e3d9-005a-40cf-a442-b6b82b7d2eca

INTERN



INTERN

1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Tomt	Totalt
Per 01. januar 2022	1 150	6 097	7 248
Anskaffelseskost	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulert avskrivning	-939	0	-939
Balansført verdi 31. desember 2022	211	6 097	6 308

Regnskapsåret 2022

Balansført verdi 1. januar 2022	326	6 097	6 423
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-115	0	-115
Balansført verdi 31. desember 2022	211	6 097	6 308

Avskrivningstid **10 år** Ingen avskr.

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	77	25
Sum finansielle poster	77	25

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	118	156
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-82	-16
Sum skattekostnad	36	140

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	164	635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	372	74
Skattegrunnlag	536	709

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-479	-402
Fordringer	-295	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-774	-402

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-170	-88
-------------------------------------------------------	-------------	------------

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 06a0e3d9-005a-40cf-a442-b6b82b7d2eca



INTERN

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 000	2 803	4 400	8 203
Årets resultat		0	128	128
Egenkapital 31. desember 2022	1 000	2 803	4 528	8 331

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	3 099	3 026
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 099	3 026

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Sum	1 000	50 %	1 000	1 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 06a0e3d9-005a-40cf-a442-b6b82b7d2eca

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

06.07.2023 15.20

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

06.07.2023 16.39

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

07.07.2023 11.28

Dokumenter i transaksjonen

Sundland Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

Sundland Eiendom AS Styreprotokoll 28.06.2023.pdf

Sundland Eiendom AS Protokoll ordinær generalforsamling 28.06.2023.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.