



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 267 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RIMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 695	747 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 695</b>	<b>747 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		460 546	424 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 251</b>	<b>430 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 444</b>	<b>317 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 817	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 817</b>	<b>1 148</b>
Annen finanskostnad		76 224	52 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 224</b>	<b>52 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 407</b>	<b>-51 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 037	266 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 156 429	1 156 429
Sum varige driftsmidler		1 156 429	1 156 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		18 466	12 929
Sum finansielle anleggsmidler		18 466	12 929
Sum anleggsmidler		1 174 895	1 169 358
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 704	84 870
Sum fordringer		52 704	84 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 994	162 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 994	162 033
Sum omløpsmidler		263 699	246 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 594</b>	<b>1 416 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		129 759	399 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 759</b>	<b>-399 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 559</b>	<b>-398 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 283 746	1 517 438
Øvrig langsiktig gjeld		256 811	251 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 557</b>	<b>1 769 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 557</b>	<b>1 769 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 371	366
Leverandørgjeld		224	45 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 595</b>	<b>45 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 152</b>	<b>1 814 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 438 594</b>	<b>1 416 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 267 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RIMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 950 267 992  
RIMVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 695	747 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 695</b>	<b>747 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		460 546	424 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 251</b>	<b>430 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 444</b>	<b>317 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 817	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 817</b>	<b>1 148</b>
Annen finanskostnad		76 224	52 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 224</b>	<b>52 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 407</b>	<b>-51 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 037	266 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>



Organisasjonsnr: 950 267 992  
RIMVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 156 429	1 156 429
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 156 429	1 156 429
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

18 466	12 929
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

18 466	12 929
--------	--------

Sum anleggsmidler

1 174 895	1 169 358
-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

52 704	84 870
--------	--------

Sum fordringer

52 704	84 870
--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

210 994	162 033
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

210 994	162 033
---------	---------

Sum omløpsmidler

263 699	246 903
---------	---------

SUM EIENDELER

1 438 594	1 416 261
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	129 759	399 796
Sum opptjent egenkapital	-129 759	-399 796
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-128 559</b>	<b>-398 596</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 283 746	1 517 438
Øvrig langsiktig gjeld	256 811	251 665
Sum annen langsiktig gjeld	1 540 557	1 769 103
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 540 557</b>	<b>1 769 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 371	366
Leverandørgjeld	224	45 388
Sum kortsiktig gjeld	26 595	45 754
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 567 152</b>	<b>1 814 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 438 594</b>	<b>1 416 261</b>



Organisasjonsnr: 950 267 992  
RIMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 164

Rimveien Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Rimveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

17. juni 2024 kl. 18:00, Ute i hagen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag om ny utredning av nytt garasjeanlegg til alle boenheter
8. Forslag om utredning av fiber
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valg av valgkomité
12. Valg av arrangementskomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Rimveien Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Erik Braathen velges som protokollfører. Protokollvitne(r) velges på generalforsamlingen



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på. Innkalling skal skje maksimalt 20 dager før, men senest 8 dager før dato for generalforsamling.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital i balansen slik at udekket tap (negativ egenkapital) reduseres.

Vedlegg  
1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 5 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 5 000.



Sak 7

### **Forslag om ny utredning av nytt garasjeanlegg til alle boenheter**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret ønsker avklaring om ny utredning av nytt garasjeanlegg til alle boenheter.

Forslag til vedtak

Ny utredning av nytt garasjeanlegg til alle boenheter

Sak 8

### **Forslag om utredning av fiber**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret ønsker en diskusjon om det skal innhentes tilbud på fiber. Fiber gir større valgfrihet, samt at man da kun betaler for de tjenestene man faktisk bruker.

Forslag til vedtak

Styret innhenter tilbud på fiber. Legges frem for en senere generalforsamling

Sak 9

### **Valg av tillitsvalgte**

Det skal velges styreleder og styremedlem for 2 år, samt 2 varamedlemmer for 1 år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på generalforsamlingen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på generalforsamlingen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på generalforsamlingen



- Velges på generalforsamlingen

Sak 10

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling for 1 år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Velges på generalforsamlingen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges på generalforsamlingen

Sak 11

## Valg av valgkomité

Det skal velges valgkomité for 1 år. Valgkomiteens oppgave er å finne kandidater til neste års generalforsamling.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 valgkomitémedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Velges på generalforsamlingen
- Velges på generalforsamlingen

Sak 12

## Valg av arrangementskomité

Det skal velges arrangementskomité for 1 år.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 arrangementskomitémedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som arrangementskomitémedlem:

- Velges på generalforsamlingen
- Velges på generalforsamlingen



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### GENERELLE OPPLYSNINGER

Rimveien Borettslag består av 12 andelsleiligheter i form av rekkehus, fordelt på 3 rekker. Første innflytting skjedde 1960. Tomta (gnr.138/bnr.56) ble kjøpt i 1986 og er på 3334 m<sup>2</sup>. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med org.nr. 950267992, ligger i Oslo kommune bydel Alna og har adresse Rimveien 1 og Regnbueveien 20 - 22.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret) og drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Det er ingen ansatte.

### **Tillitsvalgte**

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Leder	Rolf Egil Hansen	Regnbueveien 20 a
Nestleder	Ole Jørgen Sem	Regnbueveien 22 c
Styremedlem	Frode Skomsøy	Rimveien 1 d
Varamedlem	Derek Anthony Henry	Regnbueveien 22 a
	Olav Svendsrud	Regnbueveien 20 d
Valgkomité	Olav Svendsrud	Regnbueveien 20 d
	Mona Skomsøy	Rimveien 1 d
Delegert OBOS	Rolf Egil Hansen	Regnbueveien 20 a
Varadelegert OBOS	Ole Jørgen Sem	Regnbueveien 22 c
Arrangementskomité	Joe Sexton	Regnbueveien 22 d
	Derek Anthony Henry	Regnbueveien 22 a

### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### **STYRETS ARBEID**

Siden forrige generalforsamling har det blitt holdt 2 styremøter og noe andre samtaler.

2 nabovarsler fra nabobutikken vår Joker er behandlet med merknader fra oss som i hovedgrad dreier seg om frykt for økt forsøpling, økt aktivitet og trafikale problemer uten nevnte tiltak.

Merknader har også blitt diskutert med naboer, Bryn skole, Teisen Park og Fjellhus vel.

Siste tiltak var sjekk av takrenner Rimveien 1 og Regnbueveien 20 (vår 2024) som er i utsatt området mot Teisenveien og alleen der. Det er rensket så langt det lot seg gjøre. Vedlikeholdene tiltak iverksettes og forsøk på ferdigstilling, gjøres på dugnad. Mulig profesjonell oppfølging må vurderes.

En vinter med mye snø har gitt mye måkearbeid og strøing. Takk til alle som bidrar.

Inntil videre er det ingen større kostnadsbringende planer.

Avtale med Telenor løper videre, men er nå uten bindingstid. Avtale løper 6 måneder av gangen med automatisk videreføring og 3 måneders oppsigelsestid.

Ellers ble det tradisjon tro avholdt trivelig vår- og høstdugnad og julegrantenning med kanskje tidenes peneste juletre som fikk stå riktig så lenge grunnet mye snø og is.



## **ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET**

### **Vibbo**

Vibbo er enkel og oversiktlig portal for borettslag og sameier, som samler all viktig informasjon for beboerne på ett sted. Her kan du komme i kontakt med styret, finne oversikt over din bolig og felleskostnader, samt annen nyttig informasjon som nyheter og oppslag. Som beboer har du tilgang og kan logge deg på via <https://vibbo.no/rimveien>

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisenummer 6591360. Forsikringen dekker bygninger, fellesareal, samt veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig. Prøv også å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22 86 83 98 eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no)  
Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet og følger opp skaden videre.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe utstyret. Andelseiers ansvar er å sørge for tilsyn og kontroll.

### **HMS – Internkontroll**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse, miljø og sikkerhet (HMS) å gjøre i borettslagets regi. Det er styrets oppgave å ivareta internkontrollen av bl.a. brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS og gjelder også i Rimveien Borettslag. Ved spørsmål, se [www.obos.no](http://www.obos.no) eller kontakt OBOS på telefon 22 86 55 00.

### **Større vedlikehold og rehabilitering**

2006 Brannvarslingsanlegg. Maling og skifte av noe panel. Utskifting av 1 verandadør.  
2007 Utskifting av 4 verandadører.  
2009 Drenering og oppgradering av terrasser.  
2010 Utskifting av 7 verandadører.  
2012 El-sjekk av alle leiligheter og fellesanlegg.  
2013 Utskifting av vinduer og ytterdører.  
2015 Maling av vindus- og dørkarmen. Reparasjon og rens av takrenner.  
2016 Kabel-TV anlegget digitalisert og oppgradert med bredbånd.  
2017 Maling og delvis panelutskifting. Utskifting av takrenner/vindskier. Garasjene malt.  
2018 Byttet stoppekran.  
2019 Vedlikeholds-spyling av avløpsrør.  
2020 Infrastruktur el-billading i garasjene. Oppgradert med ny kabling fra transformator til 22 A-D og ladeanlegg.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### **Kommentarer til budsjettavvik**

Driftsinntektene er omtrent som budsjettet og det er ingen vesentlige avvik.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes mindre til vedlikehold, samt lavere energikostnader enn budsjettet.

Finanskostnader er noe høyere enn budsjettet og skyldes økt rente.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital slik at udekket tap reduseres. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til i resultatregnskapet og føres kun i balansen.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. Disse bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024**

Til orientering fremlegges budsjett for 2024, vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Større vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det kun beregnet midler til ordinært vedlikehold.

### **Kommunale avgifter**

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning av renovasjonsgebyret på 8 %, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser, men er redusert i forhold til 2023.

### **Energikostnader**

Energikostnadene økte kraftig høsten 2021 og har holdt seg høye siden dette.

Det forventes at energiprisen vil holde seg høy, men strømstøtten videreføres i 2024 og mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. På den annen side er det også flere som anskaffer el-bil, noe som øker vårt strømforbruk.

Styret har derfor lagt budsjett-tall for 2023 til grunn for 2024.

### **Forsikring**

Prisendringen fra Tryg i 2023 vil variere ut fra en helhetsvurdering avhengig av bl.a. skadeutbetalinger, skadefrekvens og nåværende prisnivå.

Utover en individuell vurdering vektlegges prinsippet om at store skader (primært store brannskader) utjevnes i hele boligselskapsporteføljen, da slike skader treffer tilfeldig.

Videre endres prisen knyttet til sentrale endringer som gjelder alle forsikringsselskaper, dette være seg indeksendringer (5,2 % for 2024), endringer i naturskadepremie, skadestatistikk, mv. Premien for vårt borettslag øker derfor med ca. 15 %.

I tillegg kommer forsikringspremie for sikringsordning felleskostnader som er nytt av året.



## Lån

- OBOS-banken lån 1 ble tatt opp ifb. drenering (2009). Annuitetslån med månedlige terminforfall til flytende rente 6,05 % nedbetalt 30.4.2029.
- OBOS-banken lån 2 ble tatt opp ifb. nye vinduer/dører (2013). Annuitetslån med månedlige terminforfall nedbetalt 30.11.2033.
- OBOS-banken lån 3 ble tatt opp ifb. malearbeider (2017). Annuitetslån med månedlige terminforfall nedbetalt 30.9.2025.
- OBOS-banken lån 4 ble tatt opp ifb. el-billading (2020). Annuitetslån med månedlige terminforfall nedbetalt 30.10.2030.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

## Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Som følge av lønns- og prisvekst, øker forretningsførerhonoraret med 5,3 %. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene med kr 250 fra august 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til generalforsamlingen i Rimveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rimveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisørforening og autorisert regnskapsførerselskap Årsrapport 2023.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>201 149</b>	<b>175 428</b>	<b>201 149</b>	<b>237 103</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	270 037	266 739	247 000	239 000
Fradrag for avdrag langs. lån 14	-233 692	-240 954	-239 000	-237 000
Innsk. øremerk. bankkto	-391	-64	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>35 954</b>	<b>25 721</b>	<b>8 000</b>	<b>2 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>237 104</b>	<b>201 149</b>	<b>209 149</b>	<b>239 103</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	263 699	246 903
Kortsiktig gjeld	-26 595	-45 754
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>237 104</b>	<b>201 149</b>



### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	799 024	734 400	801 000	850 000
835Ladeinntekter el-bil		9 671	13 567	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>808 695</b>	<b>747 967</b>	<b>811 000</b>	<b>860 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-705	-705	-1 000	-1 000
Styrehonorar	4	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	5	-7 125	-6 750	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-32 530	-31 220	-32 000	-34 000
Konsulenthonorar	6	-3 081	-1 320	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-553	-12 899	-10 000	-10 000
Forsikringer		-96 143	-87 481	-100 000	-120 000
Kommunale avgifter	8	-182 124	-142 004	-180 000	-210 000
Energi/fyring		-14 650	-20 235	-22 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-100 314	-96 575	-105 000	-105 000
Andre driftskostnader	9	-21 625	-23 412	-25 000	-25 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-466 251</b>	<b>-430 001</b>	<b>-495 000</b>	<b>-548 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>342 444</b>	<b>317 967</b>	<b>316 000</b>	<b>312 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 817	1 148	1 000	2 000
Finanskostnader	11	-76 224	-52 376	-70 000	-75 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-72 407</b>	<b>-51 228</b>	<b>-69 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>270 037</b>	<b>266 739</b>	<b>247 000</b>	<b>239 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		270 037	266 739		



### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
Bygninger	12	969 000	969 000
Tomt		187 429	187 429
Miljøbankkonto, øremerket		18 466	12 929
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 174 895</b>	<b>1 169 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		52 704	84 870
Driftskonto OBOS-banken		69 690	148 798
Sparekonto OBOS-banken		141 304	13 235
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>263 699</b>	<b>246 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 594</b>	<b>1 416 261</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	13	-129 759	-399 796
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-128 559</b>	<b>-398 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD:</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 283 746	1 517 438
Borettsinnskudd	15	238 800	238 800
Avsetning bomiljøtiltak	16	18 011	12 865
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 540 557</b>	<b>1 769 103</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		224	45 388
Påløpte renter		6 905	366
Påløpte avdrag		19 466	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 595</b>	<b>45 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 438 594</b>	<b>1 416 261</b>
Pantstillelse	17	2 738 800	2 738 800
Garantiansvar		0	0

Oslo, 7.5.2024

Styret i Rimveien Borettslag

*Rolf Egil Hansen /s/ Ole Jørgen Sem /s/ Frode Skomsvøy /s/*

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	742 176
Ateliertillegg	42 624
Eiendomsskatt	14 224
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>799 024</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-705</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024 og er på kr 5 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	-3 081
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 081</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-393
Kostnader dugnader	-160
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-553</b>

Styret mener utført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-14 242
Vann- og avløpsavgift	-105 831
Feieavgift	-1 530
Renovasjonsavgift	-60 522
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-182 124</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 081
Snørydding	-11 696
Andre fremmede tjenester	-195
Trykksaker	-759
Andre kontorkostnader	-112
Bank- og kortgebyr	-2 069
Velferdskostnader	-713
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-21 625</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	357
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 460
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 817</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-15 556
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-34 346
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-14 096
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-12 226
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-76 224</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1960	724 000
Oppskrevet 1972	245 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>969 000</b>

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.138/bnr.56.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.2023 var 6,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2009	-1 250 000	
Nedbetalt tidligere	945 220	
Nedbetalt i år	41 706	
		-263 074

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.2023 var 6,05 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2017	-929 846	
Nedbetalt tidligere	266 092	
Nedbetalt i år	47 805	
		-615 949

OBOS-banken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.2023 var 6,05 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2017	-900 000	
Nedbetalt tidligere	587 235	
Nedbetalt i år	113 760	
		-199 005

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.2023 var 6,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020	-500 000	
Nedbetalt tidligere	263 861	
Nedbetalt i år	30 421	
		-205 718

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-1 283 746****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1960	-238 800
------------------	----------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-238 800****NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-18 011
-------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-18 011****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	238 800
Pantelån	1 283 746
Påløpte avdrag	19 466
<b>TOTALT</b>	<b>1 542 012</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	969 000
Tomt	187 429
<b>TOTALT</b>	<b>1 156 429</b>





### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.06.24

Selskapsnummer: 164 Selskapsnavn: Rimveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.