



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 6B  
0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Odd Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 000 560	3 825 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 560</b>	<b>3 825 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 824	673 621
Annen driftskostnad		1 680 033	1 590 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 366 858</b>	<b>2 264 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 702</b>	<b>1 561 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 120	29 834
Annen finansinntekt	2	9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 129</b>	<b>29 834</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	4 088	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 662
Annen rentekostnad		7 652	
Annen finanskostnad		1 507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 247</b>	<b>24 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 883</b>	<b>5 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 686 585</b>	<b>1 566 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	372 698	344 220
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 5	2 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-686 113	222 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 804 630	9 315 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 804 630</b>	<b>9 315 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 804 630</b>	<b>9 315 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 410	251 820
Andre kortsiktige fordringer		67 920	137 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 330</b>	<b>389 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 994 414	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 994 414</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 257	1 244 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 257</b>	<b>1 244 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 237 001</b>	<b>1 633 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 041 631</b>	<b>10 949 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	944 075	944 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 075</b>	<b>1 044 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 369 595	8 055 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 369 595</b>	<b>8 055 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 413 670</b>	<b>9 099 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		102 721	178 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 721</b>	<b>178 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 721</b>	<b>178 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 825	152 931
Betalbar skatt	3	448 850	402 691
Skyldig offentlige avgifter		137 703	
Utbytte	4, 5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		839 862	115 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525 239</b>	<b>1 670 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 961</b>	<b>1 849 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 041 631</b>	<b>10 949 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 6B  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Odd Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 533  
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 000 560	3 825 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 560</b>	<b>3 825 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 824	673 621
Annen driftskostnad		1 680 033	1 590 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 366 858</b>	<b>2 264 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 702</b>	<b>1 561 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 120	29 834
Annen finansinntekt	2	9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 129</b>	<b>29 834</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	4 088	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 662
Annen rentekostnad		7 652	
Annen finanskostnad		1 507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 247</b>	<b>24 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 883</b>	<b>5 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 686 585</b>	<b>1 566 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	372 698	344 220
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 5	2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-686 113	222 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>



Organisasjonsnr: 988 416 533  
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

8 804 630

9 315 451

Sum varige driftsmidler

8 804 630

9 315 451

Sum anleggsmidler

8 804 630

9 315 451

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

155 410

251 820

Andre kortsiktige

fordringer

67 920

137 913

Sum fordringer

223 330

389 733

#### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

2

1 994 414

Sum investeringer

1 994 414

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 019 257

1 244 148

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 019 257

1 244 148

Sum omløpsmidler

3 237 001

1 633 881

SUM EIENDELER

12 041 631

10 949 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

4

944 075

944 075

Sum innskutt egenkapital

1 044 075

1 044 075

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 369 595

8 055 709



Sum opptjent egenkapital		7 369 595	8 055 709
Sum egenkapital	4	8 413 670	9 099 784
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 721	178 873
Sum avsetninger for forpliktelses		102 721	178 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 721	178 873
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 825	152 931
Betalbar skatt	3	448 850	402 691
Skyldig offentlige avgifter		137 703	
Utbytte	4, 5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		839 862	115 053
Sum kortsiktig gjeld		3 525 239	1 670 674
Sum gjeld		3 627 961	1 849 548
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 041 631</b>	<b>10 949 331</b>



Organisasjonsnr: 988 416 533  
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Pottemakerveien 6a & 6b AS**



## Resultatregnskap

Pottemakerveien 6a & 6b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 000 560	3 825 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 560</b>	<b>3 825 398</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 824	673 621
Annen driftskostnad		1 680 033	1 590 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 366 858</b>	<b>2 264 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 702</b>	<b>1 561 160</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 120	29 834
Annen finansinntekt	2	9	0
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	4 088	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 662
Annen rentekostnad		7 652	0
Annen finanskostnad		1 507	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 883</b>	<b>5 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 686 585</b>	<b>1 566 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	372 698	344 220
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4, 5	2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-686 113	222 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 313 887</b>	<b>1 222 112</b>



**Balanse**  
Pottemakerveien 6a & 6b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 804 630	9 315 451
Sum varige driftsmidler		<u>8 804 630</u>	<u>9 315 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 804 630</u>	<u>9 315 451</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		155 410	251 820
Andre kortsiktige fordringer		67 920	137 913
Sum fordringer		<u>223 330</u>	<u>389 733</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 994 414	0
Sum investeringer		<u>1 994 414</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 257	1 244 148
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 019 257</u>	<u>1 244 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 237 001</u>	<u>1 633 881</u>
Sum eiendeler		<u>12 041 631</u>	<u>10 949 331</u>




**Balanse**  
Pottemakerveien 6a & 6b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	944 075	944 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 075</b>	<b>1 044 075</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 369 595	8 055 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 369 595</b>	<b>8 055 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 413 670</b>	<b>9 099 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		102 721	178 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 721</b>	<b>178 873</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 825	152 931
Betalbar skatt	3	448 850	402 691
Skyldig offentlige avgifter		137 703	0
Utbytte	4, 5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		839 862	115 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525 239</b>	<b>1 670 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 961</b>	<b>1 849 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 041 631</b>	<b>10 949 331</b>

Oslo, 07.05.2025  
Styret i Pottemakerveien 6a & 6b AS

  
Bertel Otto Steen  
styreleder

  
Peter Odd Jensen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, Pottemakerveien 6a & 6 b AS	Bygninger, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 506 622	6 808 829	9 315 451
Tilgang	0	176 004	176 004
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 506 622</b>	<b>6 984 833</b>	<b>9 491 455</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-686 824	-686 824
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 506 622</b>	<b>6 298 009</b>	<b>8 804 631</b>

Årets avskrivning 0 686 824 686 824

Avskrivningsplan Avskrives ikke 10-33 år (lineær)

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Markedsbaserte rentefond	1 998 502	1 994 414	-4 088
<b>Sum</b>	<b>1 998 502</b>	<b>1 994 414</b>	<b>-4 088</b>

Skattepliktig gevinst på realiserte verdipapirer er på kr 9 i 2024.  
Markedsbaserte rentefond er verdsatt i ihht laveste verdis prinsipp



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 850	402 691
Endring i utsatt skatt	-76 152	-58 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>372 698</b>	<b>344 220</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 686 585	1 566 332
Permanente forskjeller	11 584	-1 697
Endring i midlertidige forskjeller	342 057	265 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 040 225</b>	<b>1 830 412</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 850	402 691
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>448 850</b>	<b>402 691</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	471 001	813 059	342 057
<b>Sum</b>	<b>471 001</b>	<b>813 059</b>	<b>342 057</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-4 088	0	4 088
Grunnlag for utsatt skatt	466 913	813 059	346 145
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 721</b>	<b>178 873</b>	<b>76 152</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	944 075	8 055 709	9 099 784
Årets resultat				1 313 887	1 313 887
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>944 075</b>	<b>7 369 595</b>	<b>8 413 670</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Utbytte Wittusen & jensen A/S	2 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pottemakerveien 6a & 6b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WITTUSEN & JENSEN A/S	100	100,0	100,0

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.