



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 736 061
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 76
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 744 000 | 744 000 |
| Sum inntekter | | 744 000 | 744 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 620 | 37 105 |
| Annen driftskostnad | 2 | 91 645 | 180 226 |
| Sum kostnader | | 127 265 | 217 331 |
| Driftsresultat | | 616 735 | 526 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 478 | 6 593 |
| Sum finansinntekter | | 2 478 | 6 593 |
| Annen rentekostnad | | 57 753 | 73 187 |
| Sum finanskostnader | | 57 753 | 73 187 |
| Netto finans | | -55 275 | -66 594 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 561 460 | 460 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 561 460 | 460 075 |
| Årsresultat | | 561 460 | 460 075 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 7 | 1 016 089 | 1 051 709 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 016 089 | 1 051 709 |
| Sum anleggsmidler | | 1 016 089 | 1 051 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 30 500 | 28 500 |
| Andre fordringer | | 85 500 | 2 242 |
| Sum fordringer | | 116 000 | 30 742 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 481 356 | 229 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 356 | 229 167 |
| Sum omløpsmidler | | 597 356 | 259 909 |
| SUM EIENDELER | | 1 613 445 | 1 311 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 104 860 | |
| Udekket tap | 4 | | 456 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 860 | -456 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 104 860 | -456 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 309 672 | 1 480 587 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 309 672 | 1 580 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 309 672 | 1 580 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 739 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 705 | 147 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 470 | 40 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 914 | 187 632 |
| Sum gjeld | | 1 508 586 | 1 768 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 613 445 | 1 311 618 |



Årsregnskap for 2019

**ÅNENSEN EIENDOM ANS
4617 KRISTIANSAND S**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
~~Årsberetning~~
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
ANENSEN EIENDOM ANS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 744 000 | 744 000 |
| Sum driftsinntekter | | 744 000 | 744 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (35 620) | (37 105) |
| Annen driftskostnad | 2 | (91 645) | (180 226) |
| Sum driftskostnader | | (127 265) | (217 331) |
| Driftsresultat | | 616 735 | 526 669 |
| Annen renteinntekt | | 2 478 | 6 593 |
| Sum finansinntekter | | 2 478 | 6 593 |
| Annen rentekostnad | | (57 753) | (73 187) |
| Sum finanskostnader | | (57 753) | (73 187) |
| Netto finans | | (55 275) | (66 594) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 561 460 | 460 075 |
| Ordinært resultat | 3 | 561 460 | 460 075 |
| Årsresultat | | 561 460 | 460 075 |
| Overføringer | | | |
| Uttak | | 0 | 700 000 |
| Udekket tap | | 0 | (239 925) |
| Annen egenkapital | | 561 460 | 0 |
| Sum | | 561 460 | 460 075 |



Balanse pr. 31. desember 2019
ANENSEN EIENDOM ANS

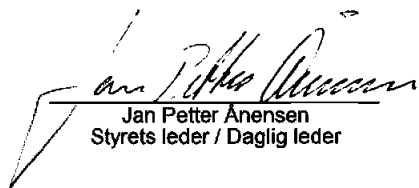
| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 7 | 1 016 089 | 1 051 709 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 016 089 | 1 051 709 |
| Sum anleggsmidler | | 1 016 089 | 1 051 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 30 500 | 28 500 |
| Andre fordringer | | 85 500 | 2 242 |
| Sum fordringer | | 116 000 | 30 742 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 481 356 | 229 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 356 | 229 167 |
| Sum omløpsmidler | | 597 356 | 259 909 |
| Sum eiendeler | | 1 613 445 | 1 311 618 |



Balanse pr. 31. desember 2019
ÅNENSEN EIENDOM ANS

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 104 860 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | (456 601) |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 860 | (456 601) |
| Sum egenkapital | 4 | 104 860 | (456 601) |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 309 672 | 1 480 587 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 309 672 | 1 580 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 309 672 | 1 580 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 739 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 705 | 147 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 470 | 40 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 914 | 187 632 |
| Sum gjeld | | 1 508 586 | 1 768 219 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 613 445 | 1 311 618 |

Styret i Anensen Eiendom ANS
Kristiansand, 12. mai 2020


Jan Petter Anensen
Styrets leder / Daglig leder


Ruth Elisabeth Ropstad
Styremedlem



Noter 2019

ANENSEN EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Sum |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 2 290 617 |
| Avgang pr 31.12.2019 | 0 |
| Tilgang pr 31.12.2019 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 2 290 617 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2019 | 1 220 208 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01.2019 | 18 700 |
| Årets avskrivning | 35 620 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 1 016 089 |

Avskrivningsats 4%

Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 875. Honorar for annen bistand utgjør kr 1 625 .

Note 3 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 561 460 | 460 075 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (5 718) | (5 830) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (11 111) | (11 111) |
| Årets skattegrunnlag | 544 631 | 443 134 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

Deltakere i selskapet er Petter AS v/Jan Petter Ånensen (styreformann) med 99% andel og Katje AS v/Ruth Elisabeth Ropstad (styremedlem) med 1% andel

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | | (456 601) | (456 601) |
| Årets resultat | 104 860 | 456 601 | 561 460 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 104 860 | 0 | 104 860 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 30 500 | 28 500 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 30 500 | 28 500 |

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 309 672 | 1 480 587 |
| Sum | 1 309 672 | 1 480 587 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 016 089 | 1 051 709 |
| Sum | 1 016 089 | 1 051 709 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 172 235 | 177 953 | (5 718) |
| Sum midlertidige forskjeller | 172 235 | 177 953 | (5 718) |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Ånensen Eiendom ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ånensen Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 561 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Faks: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29.06.2020
Revisorgruppen Agder AS

Randi K. Kallevik
Randi Kallevik
Statsautorisert revisor