



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 412 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongsveien 22
9982 KONGSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	529 000
Sum inntekter		0	529 000
Kostnader			
Varekostnad		1 300	0
Lønnskostnad	1, 2	3 035	394 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 416	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		306 283	295 559
Sum kostnader		398 034	690 245
Driftsresultat		-398 034	-161 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		45 568	26 497
Sum finanskostnader		45 568	26 497
Netto finans		-45 568	-26 438
Resultat før skattekostnad		-443 602	-187 683
Skattekostnad	4	-97 592	-45 741
Årsresultat		-346 010	-141 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 010	-141 942
Sum overføringer og disponeringer		-346 010	-141 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	143 334	45 741
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		143 334	45 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 270 715	2 356 820
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 889	0
Sum varige driftsmidler		2 316 604	2 356 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 459 938	2 402 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 252	27 991
Sum fordringer		14 252	27 991
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879	2 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879	2 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 131	30 037
SUM EIENDELER		2 475 069	2 432 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		508 183	162 174
Sum opptjent egenkapital		-508 183	-162 174
Sum egenkapital		-483 753	-137 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 489	359 306
Sum annen langsiktig gjeld		371 489	359 306
Sum langsiktig gjeld		371 489	359 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 062	151 566
Skyldige offentlige avgifter		0	1 753
Annen kortsiktig gjeld	6	2 452 270	2 057 717
Sum kortsiktig gjeld		2 587 333	2 211 036
Sum gjeld		2 958 822	2 570 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 069	2 432 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444465

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 412 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongsveien 22
9982 KONGSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 412 176
ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	529 000
Sum inntekter		0	529 000
Kostnader			
Varekostnad		1 300	0
Lønnskostnad	1, 2	3 035	394 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 416	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		306 283	295 559
Sum kostnader		398 034	690 245
Driftsresultat		-398 034	-161 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		45 568	26 497
Sum finanskostnader		45 568	26 497
Netto finans		-45 568	-26 438
Resultat før skattekostnad		-443 602	-187 683
Skattekostnad	4	-97 592	-45 741
Årsresultat		-346 010	-141 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 010	-141 942
Sum overføringer og disponeringer		-346 010	-141 942



Organisasjonsnr: 929 412 176
ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	143 334	45 741
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		143 334	45 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 270 715	2 356 820
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 889	0
Sum varige driftsmidler		2 316 604	2 356 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 459 938	2 402 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 252	27 991
Sum fordringer		14 252	27 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879	2 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879	2 046
Sum omløpsmidler		15 131	30 037



SUM EIENDELER	2 475 069	2 432 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	508 183	162 174
Sum opptjent egenkapital	-508 183	-162 174
Sum egenkapital	-483 753	-137 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 371 489	359 306
Sum annen langsiktig gjeld	371 489	359 306
Sum langsiktig gjeld	371 489	359 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 062	151 566
Skyldige offentlige avgifter	0	1 753
Annen kortsiktig gjeld	6 2 452 270	2 057 717
Sum kortsiktig gjeld	2 587 333	2 211 036
Sum gjeld	2 958 822	2 570 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 475 069	2 432 599



Organisasjonsnr: 929 412 176
ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	385795.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3035.00	8891.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3035.00	394686.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2356820.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2404020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2316604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87416.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivninger startes ikke før hotellet kommer i drift

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS
929 412 176

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	529 000
Sum driftsinntekter		0	529 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 300	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 035	-394 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-87 416	0
Annen driftskostnad		-306 283	-295 559
Sum driftskostnader		-398 034	-690 245
Driftsresultat		-398 034	-161 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 568	-26 497
Sum finanskostnader		-45 568	-26 497
Netto finans		-45 568	-26 438
Resultat før skattekostnad		-443 602	-187 683
Skattekostnad	4	97 592	45 741
Årsresultat		-346 010	-141 942
Overføringer			
Udekket tap		-346 010	-141 942
Sum overføringer		-346 010	-141 942



ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS
929 412 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 334	45 741
Sum immaterielle eiendeler		143 334	45 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 270 715	2 356 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 889	0
Sum varige driftsmidler		2 316 604	2 356 820
Sum anleggsmidler		2 459 938	2 402 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 252	27 991
Sum fordringer		14 252	27 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879	2 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879	2 046
Sum omløpsmidler		15 131	30 037
SUM EIENDELER		2 475 069	2 432 599



ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS
929 412 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-508 183	-162 174
Sum opptjent egenkapital		-508 183	-162 174
Sum egenkapital		-483 753	-137 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 489	359 306
Sum annen langsiktig gjeld		371 489	359 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 062	151 566
Skyldige offentlige avgifter		0	1 753
Annen kortsiktig gjeld	6	2 452 270	2 057 717
Sum kortsiktig gjeld		2 587 333	2 211 036
Sum gjeld		2 958 822	2 570 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 069	2 432 599

KONGSFJORD, 15.05.2025

Torgeir Jacobsen
styrets leder



ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS
929 412 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARCTIC KONGSFJORD HOTELL AS
929 412 176

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	385 795
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 035	8 891
Sum	3 035	394 686

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 356 820
Tilgang i året	47 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 404 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 416
Balanseført verdi per 31.12.	2 316 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 416

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivninger startes ikke før hotellet kommer i drift

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	107 726	115 855	-8 129
Fremførbart underskudd	-315 641	-767 372	451 731
Netto forskjeller	-207 915	-651 517	443 602
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-207 915	-651 517	443 602
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-45 741	-143 334	97 592

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær.

Annen langsiktig gjeld gjelder byggelån