



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamveien 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 310	156
Sum kostnader		7 310	156
Driftsresultat		-7 310	-156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		39 733	
Sum finanskostnader		39 733	
Netto finans		-39 733	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 042	-152
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 349	-33
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 693	-119
Årsresultat		-36 693	-119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 693	-119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-36 738	
Udekket tap		45	-119
Sum overføringer og disponeringer		-36 693	-119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20	33
Sum immaterielle eiendeler		20	33
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			29 000
Sum finansielle anleggsmidler			29 000
Sum anleggsmidler		20	29 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 267 699	
Sum varer		7 267 699	
Fordringer			
Konsernfordringer		47 100	
Sum fordringer		47 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 653	847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 653	847
Sum omløpsmidler		7 352 453	847
SUM EIENDELER		7 352 473	29 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	74	119
Sum opptjent egenkapital		-74	-119
Sum egenkapital		29 926	29 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	
Langsiktig konserngjeld		297 797	
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 797	
Sum langsiktig gjeld		7 297 797	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 750	
Sum kortsiktig gjeld		24 750	
Sum gjeld		7 322 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 473	29 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260530

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamveien 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 310	156
Sum kostnader		7 310	156
Driftsresultat		-7 310	-156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		39 733	
Sum finanskostnader		39 733	
Netto finans		-39 733	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-47 042	-152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 349	-33
Årsresultat		-36 693	-119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 693	-119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-36 738	
Udekket tap		45	-119
Sum overføringer og disponeringer		-36 693	-119



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20	33
Sum immaterielle eiendeler		20	33
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			29 000
Sum finansielle anleggsmidler			29 000
Sum anleggsmidler		20	29 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 267 699	
Sum varer		7 267 699	
Fordringer			
Konsernfordringer		47 100	
Sum fordringer		47 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 653	847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 653	847
Sum omløpsmidler		7 352 453	847
SUM EIENDELER		7 352 473	29 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	74	119
Sum opptjent egenkapital		-74	-119
Sum egenkapital		29 926	29 881



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 250 000	
Langsiktig konserngjeld	297 797	
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7 297 797	
Sum langsiktig gjeld	7 297 797	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 750	
Sum kortsiktig gjeld	24 750	
Sum gjeld	7 322 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 352 473	29 881



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i Viken Utvikling AS, organisasjonsnummer 924913622

Vi har bistått Viken Utvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -36 693 Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 29 926 av balansesummen på kr. 7 352 473

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 30 03 2022

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

**Regnskapshuset
Akershus AS**

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



**Årsregnskap 2021
for
Viken Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 924913622



Viken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 310	156
Sum driftskostnader		7 310	156
DRIFTSRESULTAT		(7 310)	(156)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 733	0
Sum finanskostnader		39 733	0
NETTO FINANSPOSTER		(39 733)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 042)	(152)
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 349)	(33)
ORDINÆRT RESULTAT		(36 693)	(119)
ÅRSRESULTAT		(36 693)	(119)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(36 738)	0
Fremføring av udekket tap		45	(119)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 693)	(119)

Årsregnskap for Viken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924913622



Viken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20	33
Sum immaterielle eiendeler		20	33
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	29 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	29 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20	29 033
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 267 699	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		47 100	0
Sum fordringer		47 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 653	847
SUM OMLØPSMIDLER		7 352 453	847
SUM EIENDELER		7 352 473	29 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(74)	(119)
Sum opptjent egenkapital		(74)	(119)
SUM EGENKAPITAL		29 926	29 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		297 797	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 797	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 297 797	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 750	0
SUM GJELD		7 322 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 473	29 881

SKJETTEN, 30.03.2022

Martin Martinsen
styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Viken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924913622



Viken Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Selskap formål er eiendomsutvikling og oppføring og salg av boliger. Prosjektkostnader som tomt og oppføring av bolig føres som varelager inntil salget gjennomføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0



Viken Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MjMM Invest AS	920 576 257	100	100,00 %