



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 202 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 421	1 599 227
Sum inntekter		1 039 421	1 599 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 789	214 276
Annen driftskostnad	2	340 427	293 811
Sum kostnader		551 216	508 087
Driftsresultat		488 205	1 091 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	1 505
Sum finansinntekter		1 312	1 505
Annen rentekostnad		336 628	406 980
Sum finanskostnader		336 628	406 980
Netto finans		-335 317	-405 475
Ordinært resultat før skattekostnad		152 888	685 664
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 636	170 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 252	514 754
Årsresultat		118 252	514 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 252	514 754
Totalresultat		118 252	514 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 252	514 754
Sum overføringer og disponeringer		118 252	514 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	12 617 843	12 349 542
Sum varige driftsmidler		12 617 843	12 349 542
Sum anleggsmidler		12 617 843	12 349 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 484	50 400
Andre fordringer		96 166	
Sum fordringer		148 650	50 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 163	1 520 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 163	1 520 743
Sum omløpsmidler		950 813	1 571 143
SUM EIENDELER		13 568 656	13 920 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 098 120	1 979 868
Sum opptjent egenkapital		2 098 120	1 979 868
Sum egenkapital		2 207 020	2 088 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	47 429	12 793
Sum avsetninger for forpliktelser		47 429	12 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	10 974 400	11 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 974 400	11 552 000
Sum langsiktig gjeld		11 021 829	11 564 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	316 163	43 742
Betalbar skatt	7		171 715
Skyldige offentlige avgifter			21 439
Annen kortsiktig gjeld		23 644	30 228
Sum kortsiktig gjeld		339 807	267 124
Sum gjeld		11 361 636	11 831 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 656	13 920 685



Årsregnskap

2017

Strandgaten 202 Eiendom AS

Org.nr.:988 106 887



Strandgaten 202 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Annen driftsinntekt	1 039 421	1 599 227
	Sum driftsinntekter	1 039 421	1 599 227
4	Avskrivning på varige driftsmidler	210 789	214 276
2	Annen driftskostnad	340 427	293 811
	Sum driftskostnader	551 216	508 087
	Driftsresultat	488 205	1 091 140
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 312	1 505
	Annen rentekostnad	-336 628	-406 980
	Netto finansresultat	-335 317	-405 475
	Ordinært resultat før skattekostnad	152 888	685 664
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-34 636	-170 910
	Ordinært resultat	118 252	514 754
	ÅRSRESULTAT	118 252	514 754
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	118 252	514 754
	Sum overføringer	118 252	514 754



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 617 843	12 349 542
	Sum varige driftsmidler	12 617 843	12 349 542
	Sum anleggsmidler	12 617 843	12 349 542
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	52 484	50 400
	Andre kortsiktige fordringer	96 166	0
	Sum fordringer	148 650	50 400
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	802 163	1 520 743
	Sum omløpsmidler	950 813	1 571 143
	SUM EIENDELER	13 568 656	13 920 685

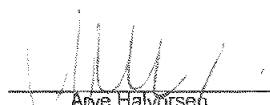


Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 9	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
9	Overkurs	8 900	8 900
	Sum innskutt egenkapital	108 900	108 900
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	2 098 120	1 979 868
	Sum opptjent egenkapital	2 098 120	1 979 868
	Sum egenkapital	2 207 020	2 088 768
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	47 429	12 793
	Sum avsetninger for forpliktelser	47 429	12 793
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 974 400	11 552 000
	Sum annen langsiktig gjeld	10 974 400	11 552 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	316 163	43 742
7	Betalbar skatt	0	171 715
	Skyldige offentlige avgifter	0	21 439
	Annen kortsiktig gjeld	23 644	30 228
	Sum kortsiktig gjeld	339 807	267 124
	Sum gjeld	11 361 636	11 831 917
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 568 656	13 920 685

Haugesund, 1/6 -18


Arve Halvorsen
Styrets leder


Nils Inge Vikanes
Nestleder



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke ytt lån og eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 16.000 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Porshaug AS	500	50 %	50 %
Vikanes Holding AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 850 000	13 312 115	65 128	15 227 243
Tilgang	-	479 090	-	479 090
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 850 000	13 791 205	65 128	15 706 333
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 023 362	65 128	3 088 490
Bokført verdi pr. 31.12	1 850 000	10 767 843	-	12 617 843

Årets avskrivninger - 210 789 - 210 789

Økonomisk levetid 50 år 3 år
Avskrivningsplan lineær lineær



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 086 400	8 664 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 086 400	8 664 000

Gjennomsnittlig rente	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,0 %	3,3 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Tilknyttet selskap	22 505	23 834	-	-
Sum	22 505	23 834	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	-	171 715
Endring i utsatt skatt	34 636	-805
Skattekostnad ordinært resultat	34 636	170 910

	2017	2016
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2017	2016
Årets totale skattekostnad	-	171 715
Betalbar skatt i balansen	-	171 715



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 974 400	11 552 000
Sum	10 974 400	11 552 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 617 843	12 349 542
Totalt	12 617 843	12 349 542

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	8 900	1 979 868	2 088 768
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			118 252	118 252
Egenkapital 31.12	100 000	8 900	2 098 120	2 207 020



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 202 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 202 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i handelsregisteret
Medlemmer av Finn norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 880 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, den 1/6-2018
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor