



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 4-6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 235 475	1 950 817
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		2 235 475	1 950 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	9 979 631	10 886 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 560 521	3 135 652
Sum kostnader		14 540 153	14 022 532
Driftsresultat		-12 304 678	-12 071 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 303
Annen renteinntekt		47 537	1
Sum finansinntekter		47 537	8 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 776 043	2 452 000
Sum finanskostnader		3 776 043	2 452 000
Netto finans		-3 728 505	-2 443 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 033 183	-14 515 411
Skattekostnad	4	-3 527 300	-3 193 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 505 883	-11 322 020
Årsresultat		-12 505 883	-11 322 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 505 883	-11 322 020
Totalresultat		-12 505 883	-11 322 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 505 883	-15 527 706
Avgitt konsernbidrag			4 205 686
Sum overføringer og disponeringer		-12 505 883	-11 322 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	145 993 206	147 085 186
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	1		
Sum varige driftsmidler		145 993 206	147 085 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		145 993 206	147 085 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	102 575	249 753
Fordringer mot foretak i samme konsern	3		1 186 220
Andre kortsiktige fordringer		16 829	
Sum fordringer		119 404	1 435 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 302 464	3 902 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 464	3 902 308
Sum omløpsmidler		2 421 868	5 338 281
SUM EIENDELER		148 415 074	152 423 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	90 000
Overkurs	6	38 148 142	40 514 025
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		38 298 142	40 604 025
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	38 298 142	40 604 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 094 484	10 621 784
Sum avsetninger for forpliktelser		7 094 484	10 621 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 094 484	110 621 784
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 962 476	348 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		56 972	81 697
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		259 186
Annen kortsiktig gjeld	7	1 003 000	508 083
Sum kortsiktig gjeld		3 022 448	1 197 658
Sum gjeld		110 116 932	111 819 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 415 074	152 423 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373662

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 4-6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 235 475	1 950 817
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		2 235 475	1 950 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	9 979 631	10 886 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 560 521	3 135 652
Sum kostnader		14 540 153	14 022 532
Driftsresultat		-12 304 678	-12 071 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		8 303
Annen renteinntekt		47 537	1
Sum finansinntekter		47 537	8 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 776 043	2 452 000
Sum finanskostnader		3 776 043	2 452 000
Netto finans		-3 728 505	-2 443 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-16 033 183	-14 515 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 527 300	-3 193 391
Årsresultat		-12 505 883	-11 322 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 505 883	-11 322 020
Totalresultat		-12 505 883	-11 322 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 505 883	-15 527 706
Avgitt konsernbidrag			4 205 686
Sum overføringer og disponeringer		-12 505 883	-11 322 020





Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 1 145 993 206 147 085 186

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre,

transportmidler og

inventar o.l 1

Sum varige driftsmidler 145 993 206 147 085 186

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 145 993 206 147 085 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 102 575 249 753

Fordringer mot foretak i

samme konsern 3 1 186 220

Andre kortsiktige

fordringer 16 829

Sum fordringer 119 404 1 435 973

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 2 302 464 3 902 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 302 464 3 902 308

Sum omløpsmidler 2 421 868 5 338 281

SUM EIENDELER 148 415 074 152 423 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	150 000	90 000
Overkurs	6	38 148 142	40 514 025
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		38 298 142	40 604 025
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	38 298 142	40 604 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 094 484	10 621 784
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 094 484	10 621 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 094 484	110 621 784
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 962 476	348 692
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		56 972	81 697
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		259 186
Annen kortsiktig gjeld	7	1 003 000	508 083
Sum kortsiktig gjeld		3 022 448	1 197 658
Sum gjeld		110 116 932	111 819 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 415 074	152 423 467



Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Rabekkgata 4-6 AS



Rabekkgata 4-6 AS
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		2 235 475	1 950 817
Sum driftsinntekter		2 235 475	1 950 817
Ordinære avskrivninger	1	9 979 631	10 886 880
Annen driftskostnad	2	4 560 521	3 135 652
Sum driftskostnader		14 540 153	14 022 532
Driftsresultat		-12 304 678	-12 071 715
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	8 303
Annen renteinntekt		47 537	1
Annen rentekostnad		-3 776 043	-2 452 000
Netto finansresultat		-3 728 505	-2 443 696
Resultat før skattekostnad		-16 033 183	-14 515 411
Skattekostnad	4	-3 527 300	-3 193 391
ÅRSRESULTAT		-12 505 883	-11 322 020
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	-4 205 686
Overført fra overkurs		12 505 883	15 527 706
Sum overført		12 505 883	11 322 020



Rabekkgata 4-6 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	145 993 206	147 085 186
Sum varige driftsmidler		145 993 206	147 085 186
Sum anleggsmidler		145 993 206	147 085 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	102 575	249 753
Fordringer mot foretak i samme konsern	3	0	1 186 220
Andre kortsiktige fordringer		16 829	0
Sum fordringer		119 404	1 435 973
Bankinnskudd		2 302 464	3 902 308
Sum omløpsmidler		2 421 868	5 338 281
SUM EIENDELER		148 415 074	152 423 467



Rabekkgata 4-6 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	90 000
Overkurs	6	38 148 142	40 514 025
Sum innskutt egenkapital		38 298 142	40 604 025
Sum egenkapital	6	38 298 142	40 604 025
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 094 484	10 621 784
Sum avsetning for forpliktelser		7 094 484	10 621 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 962 476	348 692
Skyldige offentlige avgifter		56 972	81 697
Gjeld til foretak i samme konsern	3	0	259 186
Annen kortsiktig gjeld	7	1 003 000	508 083
Sum kortsiktig gjeld		3 022 448	1 197 658
Sum gjeld		110 116 932	111 819 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 415 074	152 423 467

Oslo, 29.03.2023
Styret i Rabekkgata 4-6 AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er oppjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	125 622 210	48 990 891	11 483 344	186 096 446
Tilgang i året			8 887 651	8 887 651
Anskaffelseskost 31.12.22	125 622 210	48 990 891	20 370 995	194 984 097
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2022		39 011 260		39 011 260
Årets ordinære avskrivninger		9 979 631		9 979 631
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	48 990 891	0	48 990 891
Bokført verdi 31.12.22	125 622 210	0	20 370 995	145 993 206
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	4,5 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Kortsiktige fordringer konsern	0	1 186 220
Sum	0	1 186 220
Gjeld		
Leverandørgjeld til konsern	41 043	0
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	259 186
Sum	41 043	259 186

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 527 300	-3 193 391
Skattekostnad ordinært resultat	-3 527 300	-3 193 391
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 033 183	-14 515 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 286 791	9 123 505
Mottatt konsernbidrag	0	5 391 906
Skattepliktig inntekt	-7 746 392	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 186 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 186 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 033 183	-14 515 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 527 300	-3 193 390
Sum	-3 527 299	-3 193 390
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 994 046	48 280 836	8 286 791
Sum	39 994 046	48 280 836	8 286 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 746 392	0	7 746 392
Grunnlag for utsatt skatt	32 247 654	48 280 836	16 033 183
Utsatt skatt (22 %)	7 094 484	10 621 784	3 527 300

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rabekkgata 4-6 AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr 5.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	90 000	40 514 025	40 604 025
Kapitalforhøyelse	60 000	10 140 000	10 200 000
Årets resultat		-12 505 883	-12 505 883
Egenkapital pr. 31.12.2022	150 000	38 148 142	38 298 142

Note 7 Gjeld / pantstillelser

	2022	2021
Påløpte, ikke forfalte renter	1 003 000	508 083
Langsiktig lån i DnB*	100 000 000	100 000 000
Sum	101 003 000	100 508 083

*)Lånet forfaller til betaling januar 2025.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 120 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 125 622 210 pr. 31.12.2022.



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I RABEKKGATA 4-6 AS

(Org.nr. 919436557)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Rabekkgata 4-6 AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023


Camilla Krogh
Styreleder


Erik Rosness
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
RABEKKGATA 4-6 AS**

(Org.nr. 919436557)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Rabekkgata 4-6 AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Erik Rosness



Til generalforsamlingen i Rabekkgata 4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 4-6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.