



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 209 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 706	607 728
Sum inntekter		576 706	607 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 484	80 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		234 444	193 133
Sum kostnader		314 927	273 617
Driftsresultat		261 779	334 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 316
Annen rentekostnad		288 817	193 850
Sum finanskostnader		288 817	195 166
Netto finans		-288 817	-195 163
Resultat før skattekostnad		-27 039	138 948
Skattekostnad	3, 4	-4 432	6 423
Årsresultat		-22 607	132 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 688	114 606
Annen egenkapital	5	-17 919	17 919
Sum overføringer og disponeringer		-22 607	132 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 864 262	4 944 745
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 864 262	4 944 745
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 864 262	4 944 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 800	29 900
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		21 800	29 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		4 746 147	4 839 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 381	774
Betalbar skatt	3, 4	2 015	1 991
Annen kortsiktig gjeld		26 153	30 532
Sum kortsiktig gjeld		31 549	33 297
Sum gjeld		4 777 695	4 873 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 008	5 101 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586113

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 209 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENE V-MANTO STEINKJER AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 209 013
LENE V-MANTO STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 706	607 728
Sum inntekter		576 706	607 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 484	80 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		234 444	193 133
Sum kostnader		314 927	273 617
Driftsresultat		261 779	334 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 316
Annen rentekostnad		288 817	193 850
Sum finanskostnader		288 817	195 166
Netto finans		-288 817	-195 163
Resultat før skattekostnad		-27 039	138 948
Skattekostnad	3, 4	-4 432	6 423
Årsresultat		-22 607	132 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 688	114 606
Annen egenkapital	5	-17 919	17 919
Sum overføringer og disponeringer		-22 607	132 525



Organisasjonsnr: 982 209 013
LENE V-MANTO STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 864 262	4 944 745
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 864 262	4 944 745
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 864 262	4 944 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 800	29 900
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		21 800	29 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515
Sum omløpsmidler		118 746	156 415



SUM EIENDELER		4 983 008	5 101 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	17 919
Udekket tap	5	4 688	0
Sum opptjent egenkapital		-4 688	17 919
Sum egenkapital		205 312	227 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 432
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 432
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 874 678	3 997 689
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	871 469	837 823
Sum annen langsiktig gjeld		4 746 147	4 835 512
Sum langsiktig gjeld		4 746 147	4 839 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 381	774
Betalbar skatt	3, 4	2 015	1 991
Annen kortsiktig gjeld		26 153	30 532
Sum kortsiktig gjeld		31 549	33 297
Sum gjeld		4 777 695	4 873 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 008	5 101 160



Organisasjonsnr: 982 209 013
LENE V-MANTO STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5383989.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5383989.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519728.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4864262.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3157057.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3874678.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4742857.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 706	607 728
Sum driftsinntekter		576 706	607 728
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-80 484	-80 484
Annen driftskostnad		-234 444	-193 133
Sum driftskostnader		-314 927	-273 617
Driftsresultat		261 779	334 111
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 316
Annen rentekostnad		-288 817	-193 850
Sum finanskostnader		-288 817	-195 166
Netto finans		-288 817	-195 163
Resultat før skattekostnad		-27 039	138 948
Skattekostnad	3, 4	4 432	-6 423
Årsresultat		-22 607	132 525
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-17 919	17 919
-49072	5	-4 688	114 606
Sum overføringer		-22 607	132 525



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 864 262	4 944 745
Sum varige driftsmidler		4 864 262	4 944 745
Sum anleggsmidler		4 864 262	4 944 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 800	29 900
Sum fordringer		21 800	29 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515
Sum omløpsmidler		118 746	156 415
SUM EIENDELER		4 983 008	5 101 160



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	17 919
Udekket tap	5	-4 688	0
Sum opptjent egenkapital		-4 688	17 919
Sum egenkapital		205 312	227 919
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 874 678	3 997 689
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	871 469	837 823
Sum annen langsiktig gjeld		4 746 147	4 835 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 381	774
Betalbar skatt	3, 4	2 015	1 991
Annen kortsiktig gjeld		26 153	30 532
Sum kortsiktig gjeld		31 549	33 297
Sum gjeld		4 777 695	4 873 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 008	5 101 160

Vefsn, 28.06.2024

Asbjørn Hammer
styrets leder



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 383 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 383 989
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 728
Balansført verdi per 31.12.	4 864 262
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 991
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 432	4 432
Skattekostnad	-4 432	6 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 039	138 948
Permanente forskjeller	-3 162	4 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 188	7 733
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 258
Skattepliktig inntekt	-21 013	9 052
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 991

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 146	10 958	9 188
Fremførbart underskudd	0	-21 013	21 013
Netto forskjeller	20 146	-10 054	30 200
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 054	-10 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	20 146	0	20 146
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 432	0	4 432

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	17 919	0	227 919
Årsresultat	0	-17 919	-4 688	-22 607
Egenkapital 31.12.2023	210 000	0	-4 688	205 312



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 157 057
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 874 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 742 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	1 000	210 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAMMER KARIN M SOLBAKK	105	50,00	Ordinære
HAMMER ASBJØRN	105	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	

Note 9 - Gjeld til aksjonærer

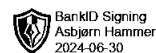
	2023	2022
Gjeld til personlige aksjonærer	787 743	758 568

Lån til personlige aksjonærer er renteberegnet , men det er ikke stillet sikkerhet

Note 10 - Gjeld til selskap i konsern

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	83 725	79 255

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Årsoppgjør for

LENE V-MANTO STEINKJER AS

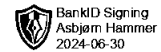
982209013

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

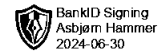


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 706	607 728
Sum driftsinntekter		576 706	607 728
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-80 484	-80 484
Annen driftskostnad		-234 444	-193 133
Sum driftskostnader		-314 927	-273 617
Driftsresultat		261 779	334 111
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 316
Annen rentekostnad		-288 817	-193 850
Sum finanskostnader		-288 817	-195 166
Netto finans		-288 817	-195 163
Resultat før skattekostnad		-27 039	138 948
Skattekostnad	3, 4	4 432	-6 423
Årsresultat		-22 607	132 525
Overføringer			
Annen egenkapital -49072	5	-17 919	17 919
	5	-4 688	114 606
Sum overføringer		-22 607	132 525



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013

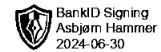


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 864 262	4 944 745
Sum varige driftsmidler		4 864 262	4 944 745
Sum anleggsmidler		4 864 262	4 944 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 800	29 900
Sum fordringer		21 800	29 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 946	126 515
Sum omløpsmidler		118 746	156 415
SUM EIENDELER		4 983 008	5 101 160



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	17 919
Udekket tap	5	-4 688	0
Sum opptjent egenkapital		-4 688	17 919
Sum egenkapital		205 312	227 919
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 874 678	3 997 689
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	871 469	837 823
Sum annen langsiktig gjeld		4 746 147	4 835 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 381	774
Betalbar skatt	3, 4	2 015	1 991
Annen kortsiktig gjeld		26 153	30 532
Sum kortsiktig gjeld		31 549	33 297
Sum gjeld		4 777 695	4 873 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 008	5 101 160

Vefsn, 28.06.2024

Asbjørn Hammer
styrets leder



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

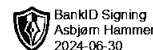
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013



BankID Signing
Asbjørn Hammer
2024-06-30

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 383 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 383 989
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 728
Balansført verdi per 31.12.	4 864 262
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 991
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 432	4 432
Skattekostnad	-4 432	6 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 039	138 948
Permanente forskjeller	-3 162	4 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 188	7 733
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 258
Skattepliktig inntekt	-21 013	9 052
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 991

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 146	10 958	9 188
Fremførbart underskudd	0	-21 013	21 013
Netto forskjeller	20 146	-10 054	30 200
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 054	-10 054
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	20 146	0	20 146
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 432	0	4 432

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	17 919	0	227 919
Årsresultat	0	-17 919	-4 688	-22 607
Egenkapital 31.12.2023	210 000	0	-4 688	205 312



LENE V-MANTO STEINKJER AS
982 209 013



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 157 057
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 874 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 742 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	1 000	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAMMER KARIN M SOLBAKK	105	50,00	Ordinære
HAMMER ASBJØRN	105	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	

Note 9 - Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Gjeld til personlige aksjonærer	787 743	758 568

Lån til personlige aksjonærer er renteberegnet , men det er ikke stillet sikkerhet

Note 10 - Gjeld til selskap i konsern

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	83 725	79 255

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet