



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	540 000	568 029
Sum inntekter		540 000	568 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		65 443	42 930
Sum kostnader		263 743	241 230
Driftsresultat		276 257	326 798
Annen rentekostnad		102 586	87 025
Sum finanskostnader		102 586	87 025
Netto finans		-102 586	-87 025
Ordinært resultat før skattekostnad		173 672	239 773
Skattekostnad på resultat	5	56 822	69 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 850	170 352
Årsresultat		116 850	170 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 850	170 352
Totalresultat		116 850	170 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	116 850	169 355
Avsatt til annen egenkapital	6		997
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		116 850	170 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 146 227	3 344 527
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 146 227	3 344 527
Sum anleggsmidler		3 146 227	3 344 527
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 411	199 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 411	199 256
Sum omløpsmidler		19 411	199 256
SUM EIENDELER		3 165 638	3 543 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	998	998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		998	998
Sum egenkapital		30 998	30 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 912 299	2 213 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 299	2 213 750
Sum langsiktig gjeld		1 912 299	2 213 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 864	21 654
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 193 168	1 273 360
Annen kortsiktig gjeld		5 309	4 021
Sum kortsiktig gjeld		1 222 341	1 299 035
Sum gjeld		3 134 640	3 512 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 638	3 543 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499323

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNAGASINGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	540 000	568 029
Sum inntekter		540 000	568 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		65 443	42 930
Sum kostnader		263 743	241 230
Driftsresultat		276 257	326 798
Annen rentekostnad		102 586	87 025
Sum finanskostnader		102 586	87 025
Netto finans		-102 586	-87 025
Ordinært resultat før skattekostnad		173 672	239 773
Skattekostnad på resultat	5	56 822	69 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 850	170 352
Årsresultat		116 850	170 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 850	170 352
Totalresultat		116 850	170 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	116 850	169 355
Avsatt til annen egenkapital	6		997
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		116 850	170 352



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNMAGASINGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	3 146 227	3 344 527
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 146 227	3 344 527
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 146 227	3 344 527
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	19 411	199 256
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 411	199 256
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		19 411	199 256
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 165 638	3 543 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	998	998
-------------------	---	-----	-----

Sum opptjent egenkapital		998	998
---------------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		30 998	30 998
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 912 299	2 213 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 299	2 213 750
Sum langsiktig gjeld		1 912 299	2 213 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 864	21 654
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 193 168	1 273 360
Annen kortsiktig gjeld		5 309	4 021
Sum kortsiktig gjeld		1 222 341	1 299 035
Sum gjeld		3 134 640	3 512 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 638	3 543 783



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORN MAGASINGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kornmagasingata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 651



RESULTATREGNSKAP

KORNMAGASINGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	540 000	568 029
Sum driftsinntekter		540 000	568 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		65 443	42 930
Sum driftskostnader		263 743	241 230
Driftsresultat		276 257	326 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		102 586	87 025
Resultat av finansposter		-102 586	-87 025
Resultat før skattekostnad		173 672	239 773
Skattekostnad på resultat	5	56 822	69 421
Resultat		116 850	170 352
Årsresultat		116 850	170 352
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	116 850	169 355
Avsatt til annen egenkapital	6	0	997
Sum overføringer		116 850	170 352



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 146 227	3 344 527
Sum varige driftsmidler		3 146 227	3 344 527
Sum anleggsmidler		3 146 227	3 344 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 411	199 256
Sum omløpsmidler		19 411	199 256
Sum eiendeler		3 165 638	3 543 783

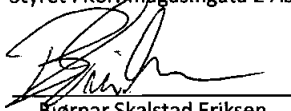


BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	998	998
Sum opptjent egenkapital		998	998
Sum egenkapital		30 998	30 998
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 912 299	2 213 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 299	2 213 750
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	23 864	21 654
Konserngjeld	2, 6	1 193 168	1 273 360
Annen kortsiktig gjeld		5 309	4 021
Sum kortsiktig gjeld		1 222 341	1 299 035
Sum gjeld		3 134 640	3 512 785
Sum egenkapital og gjeld		3 165 638	3 543 783

Holmestrand, 12.06.2023
Styret i Kornmagasingata 2 AS


Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 5



KORNMAGASINGATA 2 AS **914 857 651**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 193 168	1 273 360
Sum	1 193 168	1 273 360

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskap på kr 540 000 i 2022.



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 3 Lønnskostnader

Kornmagasingata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Der ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, sluttvederlag eller pensjonsavtale til ledelsen.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ingen kostnader til revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 216 222	1 500 000	4 716 222
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 216 222	1 500 000	4 716 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	382 495	1 187 500	1 569 995
= Bokført verdi 31.12.22	2 833 727	312 500	3 146 227
Årets ordinære avskrivninger	48 300	150 000	198 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 822	69 421
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 822	69 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 672	239 773
Permanente forskjeller	7	1
Endring i midlertidige forskjeller	84 604	75 776
Avgitt konsernbidrag	-149 808	-217 122
Skattepliktig inntekt	108 475	98 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 822	69 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 958	-47 767
Sum betalbar skatt i balansen	23 864	21 654

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-355 106	-270 502	84 604
Sum	-355 106	-270 502	84 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 106	270 502	-84 604
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 123	-59 511	18 613

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	998	30 998
Årets resultat		116 850	116 850
Avgitt konsernbidrag		-116 850	-116 850
Pr. 31.12.2022	30 000	998	30 998

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS med kr 116 850 i 2022.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 8



KORNMAGASINGATA 2 AS 914 857 651

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	689 000	1 005 250
Sum	689 000	1 005 250
Gjeld sikret ved pant	1 912 299	2 213 750
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom - Bokført verdi	3 146 227	3 344 527
Sum	3 146 227	3 344 527

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNMAGASINGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding As	30	100,0	100,0