



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELBEKKTOPPEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		111 174	95 144
Sum kostnader		111 174	95 144
Driftsresultat		-111 174	-95 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 458	83 585
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		143 512	83 585
Netto finans		-143 512	-83 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 686	-178 729
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 686	-178 729
Årsresultat		-254 686	-178 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 686	-178 729
Totalresultat		-254 686	-178 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-254 686	-178 729
Sum overføringer og disponeringer		-254 686	-178 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 718	2 371 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 371 718	2 371 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 371 718	2 371 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		105	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	6 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	6 226
Sum omløpsmidler		273	6 226
SUM EIENDELER		2 371 992	2 377 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
Sum innskutt egenkapital		570 705	570 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 099 562	844 876
Sum opptjent egenkapital		-1 099 562	-844 876
Sum egenkapital	5, 7	-528 857	-274 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 741 500	2 583 042
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 500	2 583 042
Sum langsiktig gjeld		2 741 500	2 583 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 797	69 073
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 552	
Sum kortsiktig gjeld		159 349	69 073
Sum gjeld		2 900 849	2 652 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 992	2 377 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709129

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELBEKKTOPPEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 993 936 553
DELBEKKTOPPEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		111 174	95 144
Sum kostnader		111 174	95 144
Driftsresultat		-111 174	-95 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 458	83 585
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		143 512	83 585
Netto finans		-143 512	-83 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 686	-178 729
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 686	-178 729
Årsresultat		-254 686	-178 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 686	-178 729
Totalresultat		-254 686	-178 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-254 686	-178 729



Organisasjonsnr: 993 936 553
DELBEKKTOPPEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 718	2 371 718
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 371 718	2 371 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 371 718	2 371 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		105	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168	6 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	6 226
Sum omløpsmidler		273	6 226
SUM EIENDELER		2 371 992	2 377 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
Sum innskutt egenkapital		570 705	570 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 099 562	844 876
Sum opptjent egenkapital		-1 099 562	-844 876
Sum egenkapital	5, 7	-528 857	-274 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 741 500	2 583 042
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 500	2 583 042
Sum langsiktig gjeld		2 741 500	2 583 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 797	69 073
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 552	
Sum kortsiktig gjeld		159 349	69 073
Sum gjeld		2 900 849	2 652 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 992	2 377 944



Organisasjonsnr: 993 936 553
DELBEKKTOPPEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Delbekktoppen Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delbekktoppen Hyttegrend AS som viser et underskudd på kr 254 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 07.06.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Delbekktoppen Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 936 553



Resultatregnskap Delbekk toppen Hyttegrend AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		111 174	95 144
Sum driftskostnader		111 174	95 144
Driftsresultat		-111 174	-95 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 458	83 585
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		-143 512	-83 585
Resultat før skattekostnad		-254 686	-178 729
Resultat		-254 686	-178 729
Årsresultat		-254 686	-178 729
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	254 686	178 729
Sum overføringer		-254 686	-178 729



Balanse Delbekk toppen Hyttegrend AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 718	2 371 718
Sum varige driftsmidler		2 371 718	2 371 718
Sum anleggsmidler		2 371 718	2 371 718
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		105	0
Sum fordringer		105	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	6 226
Sum omløpsmidler		273	6 226
Sum eiendeler		2 371 992	2 377 944



Balanse Delbekk toppen Hyttegrend AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
Sum innskutt egenkapital		570 705	570 705
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 099 562	-844 876
Sum opptjent egenkapital		-1 099 562	-844 876
Sum egenkapital	5, 7	-528 857	-274 171
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 741 500	2 583 042
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 500	2 583 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	123 797	69 073
Konserngjeld	6	35 552	0
Sum kortsiktig gjeld		159 349	69 073
Sum gjeld		2 900 849	2 652 115
Sum egenkapital og gjeld		2 371 992	2 377 944

06.07.2023

Styret i Delbekk toppen Hyttegrend AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Delbektoppen Hyttegrend AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Delbektoppen Hyttegrend AS fås utlevert.



Noter Delbekttoppen Hyttegrend AS

Note 1 Lønnskostnader

Delbekttoppen Hyttegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 2022 er 0.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Delbekttoppen Hyttegrend AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 486 835	884 883	2 371 718
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 486 835	884 883	2 371 718
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	1 486 835	884 883	2 371 718

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-254 686	-178 729
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-254 686	-178 729
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 434	-339 748	254 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 434	339 748	-254 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Delbekttoppen Hyttegrend AS

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	470 705	-844 876	-274 171
Årets resultat	0	0	-254 686	-254 686
Egenkapital 31.12.2022	100 000	470 705	-1 099 562	-528 857

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-35 552	0	0	0
Sum	-35 552	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	78 871	57 074	2 741 500	2 583 042
Sum	78 871	57 074	2 741 500	2 583 042

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 2,7 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.