



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTADVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 651 700	
Varekostnad		150 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		126 707	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 407</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 407</b>	
Annen rentekostnad		116 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-116 779</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 186</b>	<b>0</b>
Årsresultat	2	-145 186	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 186	
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 186</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 092	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 092</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 000 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 722	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 722</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 904 722</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 915 814</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	35 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		145 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-110 186</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	876 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 915 814</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTADVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 825 503 242  
FJELLSTADVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 651 700	
Varekostnad		150 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		126 707	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 407</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 407</b>	
Annen rentekostnad		116 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-116 779</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-145 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 186</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 186</b>	



Organisasjonsnr: 825 503 242  
FJELLSTADVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

11 092

Sum finansielle  
anleggsmidler

11 092

Sum anleggsmidler

11 092

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

5

1 000 000

##### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

2 900 000

2 900 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 722

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 722

Sum omløpsmidler

3 904 722

0

SUM EIENDELER

3 915 814

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

145 186

Sum opptjent egenkapital

-145 186

Sum egenkapital

2

-110 186

0

##### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	876 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 915 814</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 503 242  
FJELLSTADVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	350.00	35000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ppe Eiendom AS	100.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

Fjellstadvegen 25 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 900 000</b>
Varekostnad		150 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 651 700
Annen driftskostnad		126 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 928 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		116 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 779</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 186
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-145 186</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-145 186</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		145 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 186</b>



## Balanse

Fjellstadvegen 25 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4	11 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5	1 000 000
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 904 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 915 814</b>



**Balanse**

Fjellstadvegen 25 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-145 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-110 186</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	876 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 915 814</b>

30.04.2021

Styret i Fjellstadvegen 25 AS

---

Per Halvard Riseng  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fjellstadvegen 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	350,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>35 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ppe Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Stiftelse	35 000		35 000
Årets resultat		-145 186	-145 186
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>35 000</b>	<b>-145 186</b>	<b>-110 186</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Fjellstadveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 092	11 092
<b>Sum</b>	<b>11 092</b>	<b>11 092</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	876 000	0
<b>Sum</b>	<b>876 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000
Andre pantstillelser*	5 750 000
<b>Sum</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>

\* 3 av aksjonærene har gitt lån til morselskapet med pant i eiendeler til Fjellstadveien 25 AS, leverandørgjeld til morselskapet PPE eiendom AS er sikret i pant i eiendeler til Fjellstadveien 25 AS.

Salg av eiendom ved årsskifte med oppgjør i januar 2021 blir ca kr 2.650.000 av pant innfridd.

## Note 6 Fortsatt drift

Fjellstadveien 25 AS har eiendom under utvikling som kan realiseres for å innfri gjelden til kreditorene. Deler av eiendommen er solgt ved årsskifte og 2.650.000 av pant er innfridd i 2021.

Driften av Fjellstadveien 25 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjon mot kreditorer og et konservativt anslag av inntekter i årene som kommer.