



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 390	234 788
Annen driftsinntekt		6 508 938	5 923 036
Sum inntekter		6 570 329	6 157 824
Kostnader			
Varekostnad		132 665	18 683
Avskrivning av driftsmidler	1	1 030 971	1 110 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 511 172	2 314 977
Sum kostnader		3 674 808	3 444 159
Driftsresultat		2 895 521	2 713 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 533	105 098
Sum finansinntekter		434 533	105 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 126	538 367
Annen rentekostnad		6 712	4 150
Sum finanskostnader		1 005 838	542 517
Netto finans		-571 306	-437 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 324 215	2 276 246
Skattekostnad på årets resultat	3	514 659	503 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 556	1 773 140
Årsresultat		1 809 556	1 773 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 556	1 773 140
Totalresultat		1 809 556	1 773 140
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 923 151	1 900 898
Overført fra annen egenkapital		-113 595	-127 758
Sum overføringer og disponeringer	4	1 809 556	1 773 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	163 428	135 660
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		163 428	135 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 892 562	15 481 165
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 892 562	15 481 165
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		15 145 990	15 706 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	124 206	102 470
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	14 468 354	10 460 908
Sum fordringer		14 592 561	10 563 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98	98
Sum omløpsmidler		14 592 659	10 563 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		29 738 649	26 270 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 481 221	3 594 816
Sum opptjent egenkapital		3 481 221	3 594 816
Sum egenkapital	4	3 581 221	3 694 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6, 7	23 201 924	19 765 749
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 201 924	19 765 749
Sum langsiktig gjeld		23 201 924	19 765 749
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 465 578	2 437 049
Leverandørgjeld	7	452 324	329 019
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		35 482	43 669
Annen kortsiktig gjeld	7	2 120	
Sum kortsiktig gjeld		2 955 504	2 809 736
Sum gjeld		26 157 428	22 575 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 738 649	26 270 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692623

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 811 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNESENTERET AS
Forretningsadresse: Midtregate 17
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 811 962
HAVNESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 390	234 788
Annen driftsinntekt		6 508 938	5 923 036
Sum inntekter		6 570 329	6 157 824
Kostnader			
Varekostnad		132 665	18 683
Avskrivning av driftsmidler 1		1 030 971	1 110 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 511 172	2 314 977
Sum kostnader		3 674 808	3 444 159
Driftsresultat		2 895 521	2 713 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 533	105 098
Sum finansinntekter		434 533	105 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 126	538 367
Annen rentekostnad		6 712	4 150
Sum finanskostnader		1 005 838	542 517
Netto finans		-571 306	-437 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	3	514 659	503 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 556	1 773 140
Årsresultat		1 809 556	1 773 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 556	1 773 140
Totalresultat		1 809 556	1 773 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 923 151	1 900 898
Overført fra annen egenkapital		-113 595	-127 758



Sum overføringer og disponeringer	4	1 809 556	1 773 140
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 959 811 962
HAVNESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	163 428	135 660
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		163 428	135 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 892 562	15 481 165
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 892 562	15 481 165
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		15 145 990	15 706 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	124 206	102 470
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	14 468 354	10 460 908
Sum fordringer		14 592 561	10 563 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98	98
Sum omløpsmidler		14 592 659	10 563 476
SUM EIENDELER		29 738 649	26 270 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 481 221	3 594 816
Sum opptjent egenkapital		3 481 221	3 594 816
Sum egenkapital	4	3 581 221	3 694 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6, 7	23 201 924	19 765 749
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 201 924	19 765 749
Sum langsiktig gjeld		23 201 924	19 765 749
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 465 578	2 437 049
Leverandørgjeld	7	452 324	329 019
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		35 482	43 669
Annen kortsiktig gjeld	7	2 120	
Sum kortsiktig gjeld		2 955 504	2 809 736
Sum gjeld		26 157 428	22 575 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 738 649	26 270 301



Organisasjonsnr: 959 811 962
HAVNESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Havnesenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Havnesenteret AS

Org.nr.:959 811 962



Resultatregnskap			
Havnesenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		61 390	234 788
Annen driftsinntekt		6 508 938	5 923 036
Sum driftsinntekter		<u>6 570 329</u>	<u>6 157 824</u>
Varekostnad		132 665	18 683
Avskrivning av driftsmidler	1	1 030 971	1 110 500
Annen driftskostnad	2	2 511 172	2 314 977
Sum driftskostnader		<u>3 674 808</u>	<u>3 444 159</u>
Driftsresultat		<u>2 895 521</u>	<u>2 713 665</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 533	105 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 126	538 367
Annen rentekostnad		6 712	4 150
Resultat av finansposter		<u>-571 306</u>	<u>-437 419</u>
Resultat før skattekostnad		2 324 215	2 276 246
Skattekostnad på årets resultat	3	514 659	503 106
Årets resultat		<u>1 809 556</u>	<u>1 773 140</u>
Årsresultat		<u>1 809 556</u>	<u>1 773 140</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 923 151	1 900 898
Overført fra annen egenkapital		113 595	127 758
Sum overføringer	4	<u>1 809 556</u>	<u>1 773 140</u>



Balanse			
Havnesenteret AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 428	135 660
Sum immaterielle eiendeler		<u>163 428</u>	<u>135 660</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 892 562	15 481 165
Sum varige driftsmidler		<u>14 892 562</u>	<u>15 481 165</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 145 990</u>	<u>15 706 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	124 206	102 470
Fordring konsern	7	14 468 354	10 460 908
Sum fordringer		<u>14 592 561</u>	<u>10 563 378</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>98</u>	<u>98</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 592 659</u>	<u>10 563 476</u>
Sum eiendeler		<u>29 738 649</u>	<u>26 270 301</u>



Balanse			
Havnesenteret AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 481 221	3 594 816
Sum opptjent egenkapital		<u>3 481 221</u>	<u>3 594 816</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 581 221</u>	<u>3 694 816</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsern	5, 6, 7	23 201 924	19 765 749
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 201 924</u>	<u>19 765 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	7	2 465 578	2 437 049
Leverandørgjeld	7	452 324	329 019
Skattetrekk og andre trekk		35 482	43 669
Annen kortsiktig gjeld	7	2 120	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 955 504</u>	<u>2 809 736</u>
Sum gjeld		<u>26 157 428</u>	<u>22 575 485</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>29 738 649</u>	<u>26 270 301</u>

Mo i Rana , 29.06.2024
Styret i Havnesenteret AS

 Freddy Johan Olsen styreleder/daglig leder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
--	---	--

Havnesenteret AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 259 559	31 259 559
Tilgang	442 368	442 368
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 701 927	31 701 927
Akkumulerte avskrivninger	16 809 364	16 809 364
Bokført verdi 31.12.2023	14 892 562	14 892 562
Årets avskrivninger	1 030 971	1 030 971
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 069	27 520
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 200	5 611
Sum	35 269	33 131



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 427	536 151
Endring i utsatt skatt	-27 768	-33 045
Skattekostnad ordinært resultat	514 659	503 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 324 215	2 276 246
Permanente forskjeller	15 143	10 600
Endring i midlertidige forskjeller	126 220	150 203
Avgitt konsernbidrag	-2 465 578	-2 437 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 427	536 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-542 427	-536 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-742 856	-616 637	126 220
Sum	-742 856	-616 637	126 220
Grunnlag for utsatt skattefordel	-742 856	-616 637	126 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 428	-135 660	27 768

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapi tal</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 594 816	3 694 816
Pr 01.01.2023	100 000	3 594 816	3 694 816
Årets resultat		1 809 556	1 809 556
Konsernbidrag avgitt		-1 923 151	-1 923 151
Pr 31.12.2023	100 000	3 481 221	3 581 221

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Havnesenteret AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.
Sum pantsatte eiendeler er på kr 14 892 562.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - depositum	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsernspiss	23 201 924	19 765 749
Sum	23 201 924	19 765 749

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	14 468 354	10 460 908
Sum	0	0	14 468 354	10 460 908

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	12 674	6 703	25 667 502	22 202 798
Sum	12 674	6 703	25 667 502	22 202 798

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havnesenteret AS fås utlevert.