



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Drangsvegen 345  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-32 817
Annen driftskostnad		222 155	123 643
Sum kostnader	1	222 155	90 826
Driftsresultat		-222 155	-90 826
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127 893
Sum finansinntekter		0	127 893
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 327 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 861	349 324
Annen rentekostnad		670	1 631
Sum finanskostnader		1 745 281	350 955
Netto finans		-1 745 281	-223 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 967 436	-313 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 967 436	-313 888
Årsresultat	2	-1 967 436	-313 888
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 967 436	-313 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 967 436	-313 887



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 033 819	5 270 311
Sum varer		6 033 819	5 270 311
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 375
Andre fordringer			1 327 750
Sum fordringer		0	1 332 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-386	583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-386	583
Sum omløpsmidler		6 033 433	6 603 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 433</b>	<b>6 603 019</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 130 065	2 162 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 130 065</b>	<b>-2 162 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 100 065</b>	<b>-2 132 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 123 247	8 704 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 123 247</b>	<b>8 704 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 123 247</b>	<b>8 704 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 250	31 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 250</b>	<b>31 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>10 133 497</b>	<b>8 735 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 432</b>	<b>6 603 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Drangsvegen 345  
5215 LYSEKLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 035 524  
DRANGE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-32 817
Annen driftskostnad		222 155	123 643
Sum kostnader	1	222 155	90 826
<b>Driftsresultat</b>		-222 155	-90 826
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127 893
Sum finansinntekter		0	127 893
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 327 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 861	349 324
Annen rentekostnad		670	1 631
Sum finanskostnader		1 745 281	350 955
<b>Netto finans</b>		-1 745 281	-223 062
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 967 436	-313 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 967 436	-313 888
<b>Årsresultat</b>	2	-1 967 436	-313 888
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 967 436	-313 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 967 436	-313 887



Organisasjonsnr: 918 035 524  
DRANGE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 033 819	5 270 311
Sum varer		6 033 819	5 270 311
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 375
Andre fordringer			1 327 750
Sum fordringer	0	0	1 332 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-386	583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-386	583
Sum omløpsmidler		6 033 433	6 603 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 433</b>	<b>6 603 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	4 130 065	2 162 629
Sum opptjent egenkapital		-4 130 065	-2 162 629
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 100 065</b>	<b>-2 132 629</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 123 247	8 704 409
Sum annen langsiktig gjeld		10 123 247	8 704 409
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 123 247</b>	<b>8 704 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 250	31 238
Sum kortsiktig gjeld		10 250	31 238
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 133 497</b>	<b>8 735 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 432</b>	<b>6 603 018</b>



Organisasjonsnr: 918 035 524  
DRANGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er kjent med at egenkapital i selskapet er tapt. Basert på styrets vurderingen foreligger det betydelig merverdier i selskapets eiendeler, samt at hovedaksjonær Drange Bruk AS bidrar med nødvendig likviditet for løpende driftskostnader. Det jobbes aktivt med å realisere en eller flere av selskapets prosjekter, samt å skaffe investorer til videre utvikling. Styret er av den oppfatning at reell egenkapital er positiv som følge av merverdier, samt at hovedaksjonær bidrar til løpende likviditet, medfører at regnskapet kan avlegges under den forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 61.982,-. Av dette er kr 7.500,- knyttet til teknisk regnskapsbistand.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

# Drange Utbygging AS

Drangsvegen 345  
5215 LYSEKLOSTER

Organisasjonsnummer: 918035524





## Drange Utbygging AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	-32 817
Annen driftskostnad		222 155	123 643
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1</b>	<b>222 155</b>	<b>90 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-222 155</b>	<b>-90 825</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	127 893
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 327 750	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 861	349 324
Rentekostnader		670	1 631
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 745 281</b>	<b>-223 062</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 967 436</b>	<b>-313 887</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 967 436</b>	<b>-313 887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 967 436	-313 887
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 967 436</b>	<b>-313 887</b>



## Drange Utbygging AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg		<u>6 033 819</u>	<u>5 270 311</u>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 375
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>1 327 750</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1 332 125</b></u>
Bankinnskudd og lignende		<u>-386</u>	<u>583</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>6 033 433</b></u>	<u><b>6 603 019</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 033 433</b></u>	<u><b>6 603 019</b></u>



**Drange Utbygging AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-4 130 065	-2 162 629
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 130 065</b>	<b>-2 162 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>-4 100 065</b>	<b>-2 132 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær	4	10 123 247	8 704 409
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 123 247</b>	<b>8 704 409</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 250	31 238
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 250</b>	<b>31 238</b>
<b>SUM GJELD</b>	4	<b>10 133 497</b>	<b>8 735 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 433</b>	<b>6 603 019</b>

Drange,  
Styret for Drange Utbygging AS

Tore Henrik Drange  
Styrets leder

Morten Drange  
Styremedlem



## DRANGE UTBYGGING AS

## NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 46 000,-. Av dette er kr 12 800,- knyttet til teknisk regnskapsbistand.



## DRANGE UTBYGGING AS

NOTER 2022

### Note 2 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(1 967 436)	(313 887)
Permanente forskjeller	1 327 750	(143)
Endring i fremførbart underskudd	635 311	314 030
Endring i midlertidige forskjeller	4 375	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	-	-
<b>Nominell skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Betalbar skatt av årets resultat</b>	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(224 375)	(220 000)
Fremførbart underskudd	(2 550 436)	(1 915 125)
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>(2 774 811)</b>	<b>(2 135 125)</b>
<b>Nominell skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>(610 458)</b>	<b>(469 728)</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Estimatavvik tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	200	150	30 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Drange Bruk AS	134	67,0 %	67,0 %	Styrets leder og styremedlem
Pat Capital AS	66	33,0 %	33,0 %	
Sum:	200	100 %	100 %	



## DRANGE UTBYGGING AS

## NOTER 2022

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-2 162 629	-2 132 629
Resultat			-1 967 436	-1 967 436
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	-4 130 065	-4 100 065

### Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier.

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	10 133 497
Gjeld sikret med pant	-

Selskapets langsiktige gjeld er fra aksjonær. Lånet er renteberegnet med 4,5% i 2022. Lånet vil bli nedbetalt når selskapets likviditet tillater det.

### Note 5 – Fortsatt drift

Styret har er kjent med at selskapets egenkapital er tapt og at selskapet har stram likviditet. Det er iverksatt tiltak med å avhende selskapets eiendeler, for å tilføre selskapet likviditet og gjøre opp selskapets gjeld. Styret har foreslått å gjennomføre emisjon i juni 2023, som vil sørge for at selskapet egenkapital er positiv og det vil bli tilført nødvendig driftskapital for å gjennomføre og realisere selskapets prosjekter. På bakgrunn av dette, legges det til grunn at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Drange Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Drange Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.967.436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har tapt egenkapital og har svak likviditet. Selskapets egenkapital er tapt og det er iverksatt tiltak for å tilføre likviditet og styrke selskapets egenkapital. Disse forholdene og omstendighetene som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter



ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 29.juni 2023**

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Mørdestad  
statsautorisert revisor

