



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 308 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDOKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Torsøe  
Svenevigsveien 54  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 018 975	912 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 975</b>	<b>912 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 410	
Avskrivning av driftsmidler	3	47 739	47 739
Annen driftskostnad		659 148	563 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 297</b>	<b>610 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 677</b>	<b>301 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 354	241 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 354</b>	<b>241 344</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			221 524
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-221 524	
Annen rentekostnad		381 054	273 851
Annen finanskostnad		229 524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 054</b>	<b>495 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 699</b>	<b>-254 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 978</b>	<b>47 761</b>
Skattekostnad på resultat		27 816	59 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	42 162	
Overført fra annen egenkapital	4		-11 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 181 517	7 229 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 181 517</b>	<b>7 229 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 012 694	4 562 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 012 694</b>	<b>4 592 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 194 211</b>	<b>11 821 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 286	87 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 286</b>	<b>87 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 999	69 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 999</b>	<b>69 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 285</b>	<b>157 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 334 496</b>	<b>11 979 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 029 024	1 029 024



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 029 024</b>	<b>1 029 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	727 432	685 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 432</b>	<b>685 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 456</b>	<b>1 714 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 872	22 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 872</b>	<b>22 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 433 798	10 038 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 433 798</b>	<b>10 038 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 465 670</b>	<b>10 061 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 770	13 828
Betalbar skatt		18 662	48 855
Skyldig offentlige avgifter		7 341	15 455
Annen kortsiktig gjeld	6	49 597	125 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 370</b>	<b>203 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 578 040</b>	<b>10 264 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 334 496</b>	<b>11 979 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 308 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDOKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Torsøe  
Svenevigsveien 54  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 308 459  
GRØNDOKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 018 975	912 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 975</b>	<b>912 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 410	
Avskrivning av driftsmidler 3		47 739	47 739
Annen driftskostnad		659 148	563 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 297</b>	<b>610 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 677</b>	<b>301 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 354	241 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 354</b>	<b>241 344</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			221 524
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-221 524	
Annen rentekostnad		381 054	273 851
Annen finanskostnad		229 524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 054</b>	<b>495 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 699</b>	<b>-254 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		69 978	47 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	42 162	
Overført fra annen egenkapital	4		-11 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>





Organisasjonsnr: 968 308 459  
GRØNDOKKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

7 181 517

7 229 256

**Sum varige driftsmidler**

**7 181 517**

**7 229 256**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

Lån til foretak i samme

konsern

6

4 012 694

4 562 694

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**4 012 694**

**4 592 694**

**Sum anleggsmidler**

**11 194 211**

**11 821 950**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

71 286

87 769

**Sum fordringer**

**71 286**

**87 769**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

68 999

69 536

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**68 999**

**69 536**

**Sum omløpsmidler**

**140 285**

**157 305**

**SUM EIENDELER**

**11 334 496**

**11 979 255**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 029 024

1 029 024

**Sum innskutt egenkapital**

**1 029 024**

**1 029 024**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

727 432

685 270

**Sum opptjent egenkapital**

**727 432**

**685 270**

**Sum egenkapital**

**1 756 456**

**1 714 294**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	31 872	22 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>31 872</b>	<b>22 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 433 798	10 038 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 433 798</b>	<b>10 038 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 465 670</b>	<b>10 061 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 770	13 828
Betalbar skatt	18 662	48 855
Skyldig offentlige avgifter	7 341	15 455
Annen kortsiktig gjeld	6 49 597	125 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 370</b>	<b>203 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 578 040</b>	<b>10 264 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 334 496</b>	<b>11 979 255</b>



Organisasjonsnr: 968 308 459  
GRØNDOKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Grøndokka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 308 459



**Grøndokka Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekter	1 018 975	912 646
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 018 975</b>	<b>912 646</b>
	Lønnskostnad	1 410	0
3	Avskrivning av driftsmidler	47 739	47 739
	Annen driftskostnad	659 148	563 115
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>708 297</b>	<b>610 854</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>310 677</b>	<b>301 791</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	148 354	241 344
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	221 524
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-221 524	0
	Annen rentekostnad	381 054	273 851
	Annen finanskostnad	229 524	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-240 699</b>	<b>-254 030</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>69 978</b>	<b>47 761</b>
	Skattekostnad på resultat	27 816	59 242
	<b>Resultat</b>	<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	42 162	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-11 481
	<b>Sum overføringer</b>	<b>42 162</b>	<b>-11 481</b>



## Grøndokka Eiendom AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 181 517	7 229 256
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 181 517</b>	<b>7 229 256</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	0	30 000
6	Lån til foretak i samme konsern	4 012 694	4 562 694
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 012 694</b>	<b>4 592 694</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 194 211</b>	<b>11 821 950</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	71 286	87 769
	<b>Sum fordringer</b>	<b>71 286</b>	<b>87 769</b>
	Bankinnskudd	68 999	69 536
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>140 285</b>	<b>157 305</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>11 334 496</b>	<b>11 979 255</b>



**Grøndokka Eiendom AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	1 029 024	1 029 024
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 029 024</b>	<b>1 029 024</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	727 432	685 270
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>727 432</b>	<b>685 270</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 756 456</b>	<b>1 714 294</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	31 872	22 718
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>31 872</b>	<b>22 718</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 433 798	10 038 866
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 433 798</b>	<b>10 038 866</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	36 770	13 828
	Betalbar skatt	18 662	48 855
	Skyldig offentlige avgifter	7 341	15 455
6	Annen kortsiktig gjeld	49 597	125 239
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 370</b>	<b>203 377</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>9 578 040</b>	<b>10 264 961</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>11 334 496</b>	<b>11 979 255</b>

Lyngdal, 19.06.2023  
Styret i Grøndokka Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Torsøe  
styreleder/daglig leder



## Grøndokka Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidlet. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året det er opptjent. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Grøndokka Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer (forts.)

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. For gjeld i utenlandsk valuta som forfaller mer enn ett år etter utløpet av det regnskapsåret gjeldsposten er ervervet i, vurderes til laveste av anskaffelseskurs og kurs ved låneopptak.

#### Note 2 Antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>2 627 515</b>	<b>5 298 705</b>	<b>7 926 220</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 627 515</b>	<b>5 298 705</b>	<b>7 926 220</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	744 703	0	744 703
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 882 812</b>	<b>5 298 705</b>	<b>7 181 517</b>
Årets avskrivninger	47 739	0	47 739
Økonomisk levetid	25-30 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Saldo		

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	<b>1 029 024</b>	<b>685 270</b>	<b>1 714 294</b>
Årets resultat	0	42 162	42 162
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 029 024</b>	<b>727 432</b>	<b>1 756 456</b>



## Grøndokka Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 433 798	10 038 866
<b>Sum</b>	<b>9 433 798</b>	<b>10 038 866</b>

Lån med forfall senere enn fem år

-

-

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	7 181 517	7 229 256
<b>Totalt</b>	<b>7 181 517</b>	<b>7 229 256</b>

Selskapet har stilt eiendommene i selskapet som sikkerhet for et lån i morselskapet Cora AS. Restansvar per 31.12.2022 utgjør kr 1 000 000. Selskapet har også investert i en eiendom under utvikling i Spania.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

<b>Mellomværende med nærstående selskap</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
Cora AS	4 012 694	0	4 562 694	0

Mellomværende er ikke renteberenget i 2022.