



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Numedalsveien 76
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	0
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		165 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 250
Annen driftskostnad		337 034	158 060
Sum kostnader		337 034	167 310
Driftsresultat		-172 034	-137 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	0
Sum finansinntekter		1 794	0
Annen rentekostnad		78 681	187 165
Sum finanskostnader		78 681	187 165
Netto finans		-76 887	-187 165
Resultat før skattekostnad		-248 921	-324 475
Årsresultat		-248 920	-324 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 363 876	47 191
Tilførte midler		1 114 955	-371 666
Sum overføringer og disponeringer		-248 921	-324 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 380 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	37 000
Sum varige driftsmidler		0	3 417 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		13 943	3 431 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 713	8 136
Sum fordringer		5 713	38 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	961
Sum omløpsmidler		5 714	39 097
SUM EIENDELER		19 657	3 470 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225 069
Udekket tap		130 332	0
Sum opptjent egenkapital		-130 332	1 225 069
Sum egenkapital		-130 332	1 225 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 065 073
Øvrig langsiktig gjeld	2	149 990	1 174 990
Sum annen langsiktig gjeld		149 990	2 240 062
Sum langsiktig gjeld		149 990	2 240 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 079
Sum kortsiktig gjeld		0	5 079
Sum gjeld		149 990	2 245 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 657	3 470 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735831

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Numedalsveien 76
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	0
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		165 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 250
Annen driftskostnad		337 034	158 060
Sum kostnader		337 034	167 310
Driftsresultat		-172 034	-137 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	0
Sum finansinntekter		1 794	0
Annen rentekostnad		78 681	187 165
Sum finanskostnader		78 681	187 165
Netto finans		-76 887	-187 165
Resultat før skattekostnad		-248 921	-324 475
Årsresultat		-248 920	-324 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 363 876	47 191
Tilførte midler		1 114 955	-371 666
Sum overføringer og disponeringer		-248 921	-324 475



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 380 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	37 000
Sum varige driftsmidler		0	3 417 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		13 943	3 431 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 713	8 136
Sum fordringer		5 713	38 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1		961
Sum omløpsmidler		5 714	39 097
SUM EIENDELER		19 657	3 470 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 225 069
Udekket tap	130 332	0
Sum opptjent egenkapital	-130 332	1 225 069
Sum egenkapital	-130 332	1 225 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 0	1 065 073
Øvrig langsiktig gjeld	2 149 990	1 174 990
Sum annen langsiktig gjeld	149 990	2 240 062
Sum langsiktig gjeld	149 990	2 240 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 079
Sum kortsiktig gjeld	0	5 079
Sum gjeld	149 990	2 245 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 657	3 470 210



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3426419.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45480.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3471899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2240062.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1065072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3380169.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990905495
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 000	0
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		165 000	30 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-9 250
Annen driftskostnad		-337 034	-158 060
Sum driftskostnader		-337 034	-167 310
Driftsresultat		-172 034	-137 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 794	0
Sum finansinntekter		1 794	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 681	-187 165
Sum finanskostnader		-78 681	-187 165
Netto finans		-76 887	-187 165
Årsresultat		-248 920	-324 475
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 363 876	47 191
Tilførte midler		1 114 955	-371 666
Sum overføringer		-248 920	-324 475



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 380 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	37 000
Sum varige driftsmidler		0	3 417 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		13 943	3 431 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 713	8 136
Sum fordringer		5 713	38 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	961
Sum omløpsmidler		5 714	39 097
SUM EIENDELER		19 657	3 470 211



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225 069
Udekket tap		-130 332	0
		-130 332	1 225 069
Sum egenkapital		-130 332	1 225 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 065 073
Øvrig langsiktig gjeld	2	149 990	1 174 990
Sum annen langsiktig gjeld		149 990	2 240 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 079
Sum kortsiktig gjeld		0	5 079
Sum gjeld		149 990	2 245 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 657	3 470 211

KONGSBERG, 30.06.2025

Roger Andersen
styrets leder



ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
990 905 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 426 419
Tilgang i året	45 480
Avgang i året	-3 471 899
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 240 062
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 065 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 380 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.