



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTARES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 20  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		18 750	11 338
Andre driftskostnader	2, 3	39 248	35 625
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>57 998</b>	<b>46 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 998</b>	<b>-46 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 697 732	3 670 396
Annen finansinntekt		61 297	38 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 759 029</b>	<b>3 709 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 936 203	2 628 460
Annen finanskostnad	5	6 524 566	2 274 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 460 769</b>	<b>4 902 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 701 740</b>	<b>-1 193 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 759 738	-1 240 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 295 638	121 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	146 547 275	123 057 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 842 913</b>	<b>123 178 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 842 913</b>	<b>123 178 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 490 536</b>	<b>2 691 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 536</b>	<b>2 691 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 333 449</b>	<b>125 870 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 013 942	-1 254 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 013 942</b>	<b>-1 254 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 983 942</b>	<b>-1 224 204</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	65 228 609	63 300 896
Ansvarlig lånekapital		88 910 501	63 623 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>154 139 110</b>	<b>126 924 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 139 110</b>	<b>126 924 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	178 281	169 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 281</b>	<b>169 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 317 391</b>	<b>127 094 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 333 449</b>	<b>125 870 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTARES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 20  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 526  
ANTARES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		18 750	11 338
Andre driftskostnader	2, 3	39 248	35 625
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>57 998</b>	<b>46 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 998</b>	<b>-46 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 697 732	3 670 396
Annen finansinntekt		61 297	38 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 759 029</b>	<b>3 709 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 936 203	2 628 460
Annen finanskostnad	5	6 524 566	2 274 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 460 769</b>	<b>4 902 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 701 740</b>	<b>-1 193 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 759 738	-1 240 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 759 738</b>	<b>-1 240 415</b>



Organisasjonsnr: 927 056 526  
ANTARES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		1 295 638	121 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		146 547 275	123 057 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 842 913</b>	<b>123 178 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 842 913</b>	<b>123 178 216</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 536	2 691 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 536</b>	<b>2 691 831</b>

**SUM EIENDELER 150 333 449 125 870 047**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		-4 013 942	-1 254 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 013 942</b>	<b>-1 254 204</b>

**Sum egenkapital -3 983 942 -1 224 204**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4		65 228 609	63 300 896
Ansvarlig lånekapital		88 910 501	63 623 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>		<b>154 139 110</b>	<b>126 924 459</b>

**Sum langsiktig gjeld 154 139 110 126 924 459**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	178 281	169 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 281</b>	<b>169 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 317 391</b>	<b>127 094 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 333 449</b>	<b>125 870 047</b>



Organisasjonsnr: 927 056 526  
ANTARES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Note



7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hilleren Næring 1 AS	100.00%	100.00%	-5625819.00	-2991427.00
Hilleren Næring 2 AS	100.00%	100.00%	-471617.00	-508054.00
Hilleren Næring 3 AS	100.00%	100.00%	320356.00	908097.00

Datterselskap inngår i konsernregnskapet til Skips AS Tudor og det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Antares Utvikling AS. Datterselskapene er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Styret mener at selskapenes egenkapital er forsvarlig.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Antares Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Antares Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Antares Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Langsiktige plasseringer*

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke da dette gjelder eiendom.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet Cetus AS og i underkonsernet Skips AS Tudor. Konsernregnskapet fås utlevert hos disse på adresse Postboks 33, 1324 Lysaker.



## Antares Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

#### Note 3 - Driftskostnader

	2023	2022
Revisjonshonorar	18 000	18 875
Regnskapsføring	21 248	18 750
Sum	<u>39 248</u>	<u>35 625</u>

#### Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer datterselskap</i>	2023	2022
Lån til Hilleren Næring 1 AS	58 571 172	58 565 669
Lån til Hilleren Næring 2 AS	40 150 159	42 189 625
Lån til Hilleren Næring 3 AS	37 838 125	18 773 750
Renter til Hilleren Næring 1 AS	5 128 491	2 202 322
Renter til Hilleren Næring 2 AS	2 873 627	1 076 441
Renter til Hilleren Næring 3 AS	1 985 701	249 271
Sum	<u>146 547 275</u>	<u>123 057 078</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Skips AS Tudor	59 868 582	60 821 919
Renter på gjeld til Skips AS Tudor	5 360 027	2 478 977
Sum	<u>65 228 609</u>	<u>63 300 896</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Mellomværende Skips AS Tudor	178 281	169 791
Sum	<u>178 281</u>	<u>169 791</u>

Det blir beregnet 5% rente på lån til datterselskap (nærstående). Det er det ikke avtalt noe forfallstidspunkt på lån og renter til datterselskap. Det blir beregnet 5% rente på mellomværende og gjeld til Skips AS Tudor (nærstående). Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt på mellomværende, renter og gjeld til Skips AS Tudor.



## Antares Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Annen finanskostnad

	2023	2022
Rentekostnad byggelån Pareto	5 543 119	1 209 808
Andre omkostninger byggelån	981 440	1 063 696
Andre bankomkostninger	8	711
Sum	<u>6 524 567</u>	<u>2 274 215</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 254 204	-1 224 204
Årsresultat	0	-2 759 738	-2 759 738
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-4 013 942</u>	<u>-3 983 942</u>

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at selskapet med datterselskaper er godt posisjonert for positive resultater i underliggende drift fremover og mener at underliggende eiendomsverdier vil styrke seg i et bedret eiendomsmarked. Skips AS Tudor har utbetalt et tillegslån på NOK 20 mill. den 14.02.2024 til Antares Utvikling AS som er benyttet for nedbetaling på byggelånet. Lånet på NOK 85.406.890 som aksjonær har ytet Antares Utvikling AS står tilbake for utestående som andre kreditorer måtte ha ovenfor Antares Utvikling AS i en periode på 18 måneder fra regnskapsavleggelsesdato. Lån på NOK 20,1 mill. er besluttet konvertert til egenkapital den 15.04.2024. Styret mener dermed at selskapet har forsvarlig egenkapital.

#### Note 7 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hilleren Næring 1 AS	23.06.2021	Strandvn. 20, 1366 Lysaker Markens gt.30,	100 %	100 %	-2 991 427	-5 625 819	41 338
Hilleren Næring 2 AS	20.12.2021	4611 Kr.Sand S Markens gt.30,	100 %	100 %	-508 054	-471 617	1 214 400
Hilleren Næring 3 AS	20.12.2021	4611 Kr.Sand S	100 %	100 %	908 097	320 356	39 900
Sum					<u>-2 591 384</u>	<u>-5 777 080</u>	<u>1 295 638</u>

Datterselskap inngår i konsernregnskapet til Skips AS Tudor og det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Antares Utvikling AS. Datterselskapene er i en oppstartsfase og fullt kapitalisert med egenkapital og aksjonærlån. Styret mener at selskapenes egenkapital er forsvarlig.



## Antares Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 759 738	-1 240 415
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	18 750	11 338
Årets skattegrunnlag	<u>-2 740 988</u>	<u>-1 229 077</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 983 854	-1 242 866
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 983 854	-1 242 866
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 983 854	-1 242 866
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.