



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 276 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Trysnesveien 331  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		428	
<b>Sum kostnader</b>		<b>428</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 950 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 572</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 941 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 317</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 317</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 941 317	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 317</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 675 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 675 443</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	112 640	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 640</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 788 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 251 730</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	315 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 785 408	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 785 408</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 408</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 255</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 255</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	142 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 323</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 251 730</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 276 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Trysnesveien 331  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 276 449  
SEAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		428	
<b>Sum kostnader</b>		<b>428</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 950 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 572</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 941 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 317</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 317</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 941 317	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 317</b>	



Organisasjonsnr: 928 276 449  
SEAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 675 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 675 443</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	112 640	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 640</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 788 083</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 251 730</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	315 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 785 408	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 785 408</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 408</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	8 255	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		8 255	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	142 640	
Sum kortsiktig gjeld		143 068	
Sum gjeld		151 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 251 730	0



Organisasjonsnr: 928 276 449  
SEAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SEAA Invest AS

org. nr 928 276 449

## Årsregnskap

# 2021

---

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



## RESULTATREGNSKAP

SEAA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 950 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 950 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 949 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 255
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 941 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 941 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 941 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 941 317</b>



## BALANSE

### SEAA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	463 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 675 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 675 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	112 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 788 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 251 730</b>



## BALANSE

### SEAA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 7	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	4 785 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 785 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 408</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	8 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 255</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		428
Annen kortsiktig gjeld	2	142 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 251 730</b>

Søgne, 30.05.2022  
Styret / SEAA Invest AS

Svein Erik Aamodt  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte utover daglig leder. Daglig leders stilling er svært beskjeden, og han mottar ikke lønn.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapets ene ansatt også er aksjonær. Foretaket har derfor ikke etablert en pensjonsordning.



## SEAA Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Tilknyttede selskaper mv

SEAA Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Bokført verdi	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
GASE Invest AS (konsern-tall)	30 000	Kristiansand	50 %	4 170 291	3 778 031
Aamodt VVS Eiendom AS	433 648	Kristiansand	50 %	6 634 928	1 138 202

Mellomværende med nærstående:	Fordring	Gjeld
Aksjonær Svein Erik Aamodt	-	-142 640
GASE Invest AS	2 402 420	-
GASE Invest AS (inntektsført utbytte avsatt i 2021-regnskapet)	1 950 000	-
SEAA Invest AS	20 139	-
Aamodt VVS AS	302 884	-
<b>SUM</b>	<b>4 675 443</b>	<b>-142 640</b>

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	1 949 572
Permanente forskjeller	-1 970 549
3 % av skattefrie inntekter fritaksmetoden	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Endring i fremførbart underskudd	20 977
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>

22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag

-

#### Beregning av grunnlaget for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Netto midlertidige forskjeller	58 500
Underskudd til fremføring	-20 977
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>37 523</b>

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	8 255
Herav ikke balanseført	-
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>8 255</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	8 255
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>8 255</b>



## SEAA Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital ved stiftelse/fisjon GSAA Invest AS</b>	<b>315 000</b>	-	<b>2 864 640</b>	<b>3 179 640</b>
Stiftelseskostnader		-20 549	-	<b>-20 549</b>
Årets resultat	-	20 549	1 920 768	<b>1 941 317</b>
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>315 000</b>	-	<b>4 785 408</b>	<b>5 100 408</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<u>2021</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 315 000 består av 30 000 aksjer a kr 10,50. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjene eies av Svein Erik Aamodt, som er daglig leder/styreleder.