



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 668 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne I. Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	17 270	33 516
Sum kostnader		17 270	33 516
Driftsresultat		-17 270	-33 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668 183	823 204
Sum finansinntekter		668 183	823 204
Annen finanskostnad		1 545	82
Sum finanskostnader		1 545	82
Netto finans		666 638	823 122
Ordinært resultat før skattekostnad		649 368	789 606
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 191	173 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 176	615 887
Årsresultat		506 176	615 887
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	930 000	2 269 000
Overføringer annen egenkapital	3	-423 824	-1 653 113
Sum overføringer og disponeringer		506 176	615 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 584 816	1 188 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 282 394	14 282 394
Andre fordringer	6	1 697 370	3 242 749
Sum finansielle anleggsmidler		17 764 580	18 913 959
Sum anleggsmidler		17 764 580	18 913 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 454	53 149
Sum fordringer		49 454	53 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 025	102 399
Sum omløpsmidler		815 479	155 548
SUM EIENDELER		18 580 059	19 069 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 003 505	1 003 505
Overkurs	3	14 433 833	14 433 833
Sum innskutt egenkapital		15 437 338	15 437 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 949 537	3 373 360
Sum opptjent egenkapital		2 949 537	3 373 360
Sum egenkapital		18 386 875	18 810 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			538
Betalbar skatt	7	143 191	173 719
Annen kortsiktig gjeld	6	49 993	84 552
Sum kortsiktig gjeld		193 184	258 809
Sum gjeld		193 184	258 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 580 059	19 069 507



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte fra tilknyttet selskapet er inntektsført samme år som det er mottatt fra det tilknyttede selskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	1	40
B-aksjer	1 003 465	1	1 003 465
Sum	1 003 505		1 003 505

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FORLAND FREDDY	0	1 003 465	100,00 %	54,46 %
FORLAND MAGNE INGMAR, daglig leder/styreleder	40	0	0,00	45,54 %
Sum	40	1 003 465	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 003 505	14 433 833	3 373 360	18 810 698
Årsresultat	0	0	506 176	506 176
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-930 000	-930 000
Egenkapital 31.12.2020	1 003 505	14 433 833	2 949 537	18 386 875

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fo-Tec AS	Skien	100 %	-177 120	-901 757	200 000
Hybeko AS	Skien	20 %	0	0	14 282 394
Sum			-177 120	-901 757	14 482 394

Fo-Tec AS er i oppstartsfasen, og investeringen sees på langsiktig.

Regnskapet for Hybeko AS er ikke klart enda, resultat 2018 var på kr 8.807.197 og egenkapitalen pr 31.12.2018 var på kr 34.561.183.

Forland Utvikling AS mottok i 2019 ett utbytte fra Hybeko AS på kr 800.000.



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 584 816	1 188 816

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
FORLAND EIENDOM AS	186 549	221 108
HYKO INVEST AS	1 510 821	3 021 641
Sum	<u>1 697 370</u>	<u>3 242 749</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
FREDDY FORLAND, AKSJONÆR	-49 993	-49 993
FORLAND EIENDOM AS	0	-34 559
Sum	<u>-49 993</u>	<u>-84 552</u>

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	143 191
Årets totale skattekostnad	<u>143 191</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	649 367
Permanente forskjeller	1 499
Årets skattegrunnlag	<u>650 866</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	143 191

Note 8 - Ytelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



SKIEN
PORSGRUNN
REGNSKAPSKONTOR AS





Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	<u>17 270</u>	<u>33 516</u>
Driftsresultat		<u>-17 270</u>	<u>-33 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		668 183	823 204
Annen finanskostnad		<u>1 545</u>	<u>82</u>
Netto finansposter		<u>666 638</u>	<u>823 122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>649 368</u>	<u>789 606</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>143 191</u>	<u>173 719</u>
Årsresultat		<u>506 176</u>	<u>615 887</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	930 000	2 269 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-423 824</u>	<u>-1 653 113</u>
Sum disponert		<u>506 176</u>	<u>615 887</u>



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 584 816	1 188 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 282 394	14 282 394
Andre fordringer	6	1 697 370	3 242 749
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 764 580</u>	<u>18 913 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 764 580</u>	<u>18 913 959</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>49 454</u>	<u>53 149</u>
Sum fordringer		<u>49 454</u>	<u>53 149</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>766 025</u>	<u>102 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 479</u>	<u>155 548</u>
Sum eiendeler		<u>18 580 059</u>	<u>19 069 507</u>



Forland Utvikling AS

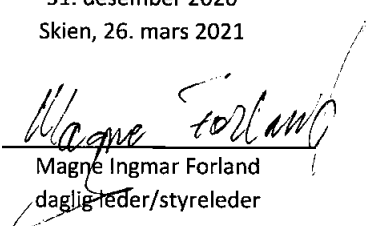
Org.nr: 991 668 349

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 003 505	1 003 505
Overkurs	3	14 433 833	14 433 833
Sum innskutt egenkapital		<u>15 437 338</u>	<u>15 437 338</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 949 537	3 373 360
Sum opptjent egenkapital		<u>2 949 537</u>	<u>3 373 360</u>
Sum egenkapital		<u>18 386 875</u>	<u>18 810 698</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	538
Betalbar skatt	7	143 191	173 719
Annen kortsiktig gjeld	6	49 993	84 552
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 184</u>	<u>258 809</u>
Sum gjeld		<u>193 184</u>	<u>258 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 580 059</u>	<u>19 069 507</u>

31. desember 2020

Skien, 26. mars 2021


Magne Ingmar Forland
daglig leder/styreleder



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte fra tilknyttet selskapet er inntektsført samme år som det er mottatt fra det tilknyttede selskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40	1	40
B-aksjer	1 003 465	1	1 003 465
Sum	1 003 505		1 003 505

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier-andel	Stemmeandel
FORLAND FREDDY	0	1 003 465	100,00 %	54,46 %
FORLAND MAGNE INGMAR, daglig leder/styreleder	40	0	0,00	45,54 %
Sum	40	1 003 465	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 003 505	14 433 833	3 373 360	18 810 698
Årsresultat	0	0	506 176	506 176
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-930 000	-930 000
Egenkapital 31.12.2020	1 003 505	14 433 833	2 949 537	18 386 875

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fo-Tec AS	Skien	100 %	-177 120	-901 757	200 000
Hybeko AS	Skien	20 %	0	0	14 282 394
Sum			-177 120	-901 757	14 482 394

Fo-Tec AS er i oppstartsfasen, og investeringen sees på langsiktig.

Regnskapet for Hybeko AS er ikke klart enda, resultat 2018 var på kr 8.807.197 og egenkapitalen pr 31.12.2018 var på kr 34.561.183.

Forland Utvikling AS mottok i 2019 ett utbytte fra Hybeko AS på kr 800.000.



Forland Utvikling AS

Org.nr: 991 668 349

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 584 816	1 188 816

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
FORLAND EIENDOM AS	186 549	221 108
HYKO INVEST AS	1 510 821	3 021 641
Sum	<u>1 697 370</u>	<u>3 242 749</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
FREDDY FORLAND, AKSJONÆR	-49 993	-49 993
FORLAND EIENDOM AS	0	-34 559
Sum	<u>-49 993</u>	<u>-84 552</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	<u>143 191</u>
Årets totale skattekostnad	<u>143 191</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	649 367
Permanente forskjeller	<u>1 499</u>
Årets skattegrunnlag	<u>650 866</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	143 191

Note 8 - Ytelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.
