



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS  
Forretningsadresse: Grim torv 2  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 197	2 085 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 197</b>	<b>2 085 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 697 716	2 375 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 697 716</b>	<b>2 375 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 519</b>	<b>-289 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		275 561	
Annen finanskostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 561</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 788</b>	<b>335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 802 307</b>	<b>-289 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-396 508	-63 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-303 172
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 405 799	77 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	396 508	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>396 508</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 385 235	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 385 235</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 781 743</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 832
Andre kortsiktige fordringer		42 802	2 381
Konsernfordringer		17 855 419	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 898 221</b>	<b>54 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 599	70 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 599</b>	<b>70 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 052 821</b>	<b>124 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 834 564</b>	<b>8 510 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 275 000	2 275 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	4 622 997	4 622 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-526 629	879 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 629</b>	<b>879 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 371 368</b>	<b>7 777 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		69 823	71 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 069 823</b>	<b>71 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 069 823</b>	<b>71 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 562	216 873
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			364 954
Annen kortsiktig gjeld		123 810	79 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 372</b>	<b>661 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 463 196</b>	<b>732 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 834 564</b>	<b>8 510 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS  
Forretningsadresse: Grim torv 2  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 197	2 085 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 197</b>	<b>2 085 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 697 716	2 375 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 697 716</b>	<b>2 375 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 519</b>	<b>-289 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		275 561	
Annen finanskostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 561</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 788</b>	<b>335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 802 307</b>	<b>-289 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-396 508	-63 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-303 172
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 405 799	77 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 396 508  
Sum immaterielle eiendeler 396 508

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4, 5 8 385 235 8 385 235  
Sum varige driftsmidler 8 385 235 8 385 235

Sum anleggsmidler 8 781 743 8 385 235

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 51 832  
Andre kortsiktige  
fordringer 42 802 2 381  
Konsernfordringer 17 855 419  
Sum fordringer 17 898 221 54 213

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 154 599 70 565  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 154 599 70 565

Sum omløpsmidler 18 052 821 124 778

SUM EIENDELER 26 834 564 8 510 013

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 275 000 2 275 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Overkurs 6 4 622 997 4 622 997  
Sum innskutt egenkapital 6 897 997 6 897 997

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -526 629 879 170  
Sum opptjent egenkapital -526 629 879 170



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 371 368</b>	<b>7 777 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		69 823	71 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 069 823</b>	<b>71 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 069 823</b>	<b>71 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 562	216 873
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			364 954
Annen kortsiktig gjeld		123 810	79 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 372</b>	<b>661 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 463 196</b>	<b>732 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 834 564</b>	<b>8 510 013</b>



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Kongensgate 66 og 68 AS**

Årsregnskap 2021



## Kongensgate 66 og 68 AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 170 197	2 085 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 170 197</b>	<b>2 085 430</b>
Annen driftskostnad		3 697 716	2 375 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 697 716</b>	<b>2 375 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 519</b>	<b>-289 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	440
Annen rentekostnad		275 561	0
Annen finanskostnad		0	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 788</b>	<b>335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 802 307</b>	<b>-289 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-396 508	-63 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	303 172
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 405 799	77 344
<b>Sum anvendelse</b>	<b>6</b>	<b>-1 405 799</b>	<b>-225 828</b>



## Kongensgate 66 og 68 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	396 508	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>396 508</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 385 235	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 385 235</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 781 743</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 832
Andre kortsiktige fordringer		42 802	2 381
Fordringer på konsernselskap		17 855 419	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 898 221</b>	<b>54 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 599	70 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 052 821</b>	<b>124 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 834 564</b>	<b>8 510 013</b>



## Kongensgate 66 og 68 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 275 000	2 275 000
Overkurs	6	4 622 997	4 622 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-526 629	879 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 629</b>	<b>879 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 371 368</b>	<b>7 777 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		69 823	71 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 069 823</b>	<b>71 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 562	216 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	364 954
Annen kortsiktig gjeld		123 810	79 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 372</b>	<b>661 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 463 196</b>	<b>732 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 834 564</b>	<b>8 510 013</b>

Kristiansand, 25.05.2022  
Styret i Kongensgate 66 og 68 AS

  
Daniel Svendsen  
styreleder/daglig leder

  
Jarl Ove Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-396 508	-63 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-396 508</b>	<b>-63 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 802 307	-289 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-99 159
Mottatt konsernbidrag	0	388 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 802 307</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-85 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	85 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 802 307	0	1 802 307
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 802 307</b>	<b>0</b>	<b>1 802 307</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-396 508</b>	<b>0</b>	<b>396 508</b>



Kongensgate 66 og 68 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 720 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 720 000</b>	<b>0</b>

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån.

## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier boligeiendommene Kongensgate 66 og 68 samt tilhørende tomt til nr 66 i Kristiansand. Eiendommene er oppført til opprinnelig kostpris med tillegg av påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger da markedsverdi er betydelig høyere.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	2 275 000	4 622 997	879 170	7 777 167
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 405 799	-1 405 799
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 275 000</b>	<b>4 622 997</b>	<b>-526 629</b>	<b>6 371 368</b>



Kongensgate 66 og 68 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 66 og 68 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 275 000	1,0	2 275 000
<b>Sum</b>	<b>2 275 000</b>		<b>2 275 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Svendsengruppen AS	2 275 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kongensgate 66 og 68 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 66 og 68 AS som viser et underskudd på kr 1 405 799. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Kongensgate 66 og 68 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor