



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 714 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MASKINISTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellmyrbruddet 16, 18, 20
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus August Søberg-Klyver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 886 371	4 854 066
Sum inntekter		4 886 371	4 854 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	128 949	111 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	43 356	43 356
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	2 107 655	1 617 026
Sum kostnader		2 311 341	1 803 929
Driftsresultat		2 575 030	3 050 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	4 161
Sum finansinntekter		3 435	4 161
Annen rentekostnad		557 541	594 446
Sum finanskostnader		557 541	594 446
Netto finans		-554 106	-590 285
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 305	2 491 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 052 305	2 491 620
Årsresultat		2 020 924	2 459 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	59 963 162	59 963 162
Maskiner og anlegg	9	279 177	322 533
Sum varige driftsmidler		60 242 339	60 285 695
Sum anleggsmidler		60 242 339	60 285 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 702	134 944
Andre fordringer		247 797	438 871
Sum fordringer		308 499	573 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 029 762	1 570 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 762	1 570 361
Sum omløpsmidler		2 338 261	2 144 176
SUM EIENDELER		62 580 601	62 429 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		17 570 937	15 550 012
Sum opptjent egenkapital		17 570 937	15 550 012
Sum egenkapital	12	17 575 437	15 554 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 464 108	29 360 187
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 150 000	17 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 614 108	46 510 187
Sum langsiktig gjeld		44 614 108	46 510 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 050	245 534
Skyldige offentlige avgifter		12 796	15 522
Annen kortsiktig gjeld		66 210	104 116
Sum kortsiktig gjeld		391 056	365 172
Sum gjeld		45 005 164	46 875 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 580 601	62 429 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	44 614 108	46 510 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239543

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 714 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MASKINISTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellmyrbruddet 16, 18, 20
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus August Søberg-Klyver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 986 714 197
MASKINISTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 886 371	4 854 066
Sum inntekter		4 886 371	4 854 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	128 949	111 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	43 356	43 356
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	2 107 655	1 617 026
Sum kostnader		2 311 341	1 803 929
Driftsresultat		2 575 030	3 050 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	4 161
Sum finansinntekter		3 435	4 161
Annen rentekostnad		557 541	594 446
Sum finanskostnader		557 541	594 446
Netto finans		-554 106	-590 285
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 305	2 491 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 052 305	2 491 620
Årsresultat		2 020 924	2 459 852



Organisasjonsnr: 986 714 197
MASKINISTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	59 963 162	59 963 162
Maskiner og anlegg	9	279 177	322 533
Sum varige driftsmidler		60 242 339	60 285 695

Sum anleggsmidler		60 242 339	60 285 695
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 702	134 944
Andre fordringer		247 797	438 871
Sum fordringer		308 499	573 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 029 762	1 570 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 762	1 570 361

Sum omløpsmidler		2 338 261	2 144 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 580 601	62 429 871
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 570 937	15 550 012
Sum opptjent egenkapital		17 570 937	15 550 012

Sum egenkapital	12	17 575 437	15 554 512
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	27 464 108	29 360 187
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 150 000	17 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 614 108	46 510 187
Sum langsiktig gjeld		44 614 108	46 510 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 050	245 534
Skyldige offentlige avgifter		12 796	15 522
Annen kortsiktig gjeld		66 210	104 116
Sum kortsiktig gjeld		391 056	365 172
Sum gjeld		45 005 164	46 875 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 580 601	62 429 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	44 614 108	46 510 187



Organisasjonsnr: 986 714 197
MASKINISTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 332 Maskinisten borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 605 624	4 471 488	4 605 633	4 605 624
Strøm elbil		11 287	6 738	4 800	10 000
TV/Internett		269 460	375 840	269 500	298 600
SUM INNTEKTER		4 886 371	4 854 066	4 879 933	4 914 224
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	68 949	61 779	63 998	58 907
Styrehonorar	2	60 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	3	8 800	8 600	9 200	9 600
Andre honorarer		80 746	0	0	0
Forretningsførerhonorar		133 011	129 135	133 000	138 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	46 844	8 745	9 100	9 500
Avtaler Klare Finans	5	29 930	29 834	29 084	27 000
Løpende kontrakter	6	128 726	158 684	117 800	118 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	499 311	59 374	3 130 000	1 140 000
Kabel-TV/ Internett		298 558	361 260	269 500	298 600
Forsikring		216 004	216 366	233 600	238 000
Renovasjon		130 523	129 487	134 500	138 600
Kommunale avgifter		260 401	257 630	270 500	271 000
Eiendomsskatt		251 891	259 059	259 100	251 900
Energi, strøm		22 335	11 924	11 300	25 000
Strøm El-bil		1 451	1 935	1 900	0
Andre driftsutgifter	8	30 505	16 762	30 300	23 600
Avskrivning driftsmidler	9	43 356	43 356	43 355	26 741
SUM KOSTNADER		2 311 341	1 803 929	4 796 237	2 834 948
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 575 030	3 050 136	83 696	2 079 276
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 435	4 161	12 500	5 000
Rentekostnader		557 541	594 446	454 560	335 917
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-554 106	-590 285	-442 060	-330 917
ARSRESULTAT		2 020 924	2 459 852	-358 364	1 748 359

Maskinisten borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 332 Maskinisten borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	59 963 162	59 963 162
Andre driftsmidler	9	279 177	322 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 242 339	60 285 695
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		4 762	3 998
Forskuddsbetalt Forsikring		243 035	233 650
Kundefordringer		60 702	134 944
Erstatningsmessige skader		0	201 223
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 029 762	1 570 361
Sum omløpsmidler		2 338 261	2 144 176
SUM EIENDELER		62 580 601	62 429 871

Maskinisten borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 332 Maskinisten borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		17 570 937	15 550 012
Sum egenkapital	12	17 575 437	15 554 512
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	27 464 108	29 306 066
Dnb	13	0	54 121
Borettsinnskudd	14	17 150 000	17 150 000
Sum langsiktig gjeld		44 614 108	46 510 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 050	245 534
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 796	15 522
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 508	5 151
Påløpne renter		0	5
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		60 702	98 960
Sum kortsiktig gjeld		391 056	365 172
Sum gjeld		45 005 164	46 875 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	44 614 108	46 510 187

Sted: _____, dato: _____

Monica Johansen
Styreleder

Maria Oda Hansen Fjørtoft
Styremedlem

Stig Morten Pedersen
Styremedlem

Cecilie Sool Strand
Styremedlem

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr 986714197

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 779 004	1 162 670
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 020 924	2 459 852
Tilbakeføring avskrivninger	43 356	43 356
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 896 079	-1 886 872
B. Årets endringer disponible midler	168 201	616 335
C. Disponible midler UB	1 947 205	1 779 004
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 338 261	2 144 176
- Kortsiktig gjeld	-391 056	-365 172
Disponible midler	1 947 205	1 779 004

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr 986714197

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	54 000	50 500
5020 Feriepenger	5 508	5 151
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 006	5 721
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	435	407
Sum	68 949	61 779

Styret har engasjert to personer til å utføre diverse gartner- og renholdsarbeid. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr 986714197

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	60 000	50 000
Sum	60 000	50 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 800	8 600
Sum	8 800	8 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	23 772	0
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	14 063	0
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
Sum	46 844	8 745

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	9 977	29 084
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	19 953	750
Sum	29 930	29 834

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr 986714197

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	40 221
6606 BEVAR HMS	6 937	16 248
6742 SNØRYDDING	25 750	32 050
6743 HEIS	34 243	37 921
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	14 812	14 325
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	40 012	17 919
Sum	128 726	158 684

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	2021	2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	384 011	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	69 756	32 752
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 188	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	44 356	26 623
Sum	499 311	59 374

Styret mener vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6554 DATA WEB/NETTSIDE	5 835	0
6630 DUGNADER	0	0
6800 KONTORREKVISITA	1 785	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 989	4 520
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	8 877	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	593	955
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 463	3 604
6940 PORTO	4 219	5 689
7000 DRIVSTOFF	106	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	1 640	935
Sum	30 505	16 762

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr 986714197

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg under bakken	Sykkelstativ med tak	Lader elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 290	70 206	63 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 290	70 206	63 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 687	47 974	39 158
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	232 603	22 232	24 342
Årets avskrivninger :	16 614	14 041	12 700
Anskaffelsesår :	2015	2018	2018
Antatt levetid i år :	20	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	59 300 000
Korrigerings fra tidligere år, førstegangs maling 30.06.2006	663 162
Bokført verdi pr. 01.01.	59 963 162
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	59 963 162

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 984 729	1 559 235
1930 ANNET BANKINNSKUDD	35 003	0
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	10 030	11 126
Sum	2 029 762	1 570 361

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	15 550 012	13 090 161
Årets resultat	2 020 924	2 459 852
Egenkapital pr. 31.12	17 575 437	15 554 512

Maskinisten borettslag



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr 986714197

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300108308	15316572
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2021	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	530 000	42 150 000
Lånesaldo 01.01:	54 121	29 306 066
Avdrag i perioden:	54 121	1 841 958
Lånesaldo 31.12:	0	27 464 108
Saldo 5 år frem i tid:	0	17 352 217

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	33	619 001	20 427 033
	12	586 422	7 037 064

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 277 771,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr 986714197

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	17 150 000
Sum	17 150 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 44 614 108,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 59 963 162,-.

Maskinisten borettslag



Resultat og balanse med noter for Maskinisten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maskinisten borettslag

Styreleder	Monica Johansen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Stig Morten Pedersen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Maria Oda Hansen Fjørtoft (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Cecilie Sool Strand (sign.)	11.04.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maskinisten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maskinisten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EL5HL-ZGMHT-EWOC6-74607-6PXOK-COKM2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11. april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-11 14:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL5HJ-ZGMHT-EWOC6-74607-6PXOK-COKM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>