



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 773	6 519 752
Sum inntekter		5 943 773	6 519 752
Kostnader			
Varekostnad		2 025 492	2 011 344
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 468	313 150
Annen driftskostnad		1 332 039	1 527 066
Sum kostnader		3 681 999	3 851 560
Driftsresultat		2 261 774	2 668 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	348 435	297 850
Annen rentekostnad			579
Annen finanskostnad			618
Sum finanskostnader		348 435	299 047
Netto finans		-348 435	-299 047
Resultat før skattekostnad		1 913 339	2 369 145
Skattekostnad på resultat	5	421 176	521 454
Årsresultat		1 492 163	1 847 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 163	1 847 691
Totalresultat		1 492 163	1 847 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 966	2 525 027
Avsatt til annen egenkapital		1 371 197	
Overført fra annen egenkapital			-677 336
Sum overføringer og disponeringer	6	1 492 163	1 847 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	245 639	632 697
Sum immaterielle eiendeler		245 639	632 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 343 023	9 646 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 846	64 564
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 512 869	9 710 837
Sum anleggsmidler		9 758 508	10 343 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	537 298	814 663
Andre kortsiktige fordringer		178 001	185 807
Sum fordringer		715 299	1 000 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 178	132 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 178	132 716
Sum omløpsmidler		1 346 477	1 133 186
SUM EIENDELER		11 104 984	11 476 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		1 096 496	1 096 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 126 496	1 126 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 371 197	
Sum opptjent egenkapital		1 371 197	
Sum egenkapital	6	2 497 693	1 126 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 975 744	6 310 095
Sum annen langsiktig gjeld		7 975 744	6 310 095
Sum langsiktig gjeld		7 975 744	6 310 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	385 255	629 530
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		91 207	134 200
Kortsiktig konserngjeld	4	155 084	3 237 214
Annen kortsiktig gjeld			39 184
Sum kortsiktig gjeld		631 546	4 040 128
Sum gjeld		8 607 291	10 350 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 984	11 476 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658859

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 943 773	6 519 752
Sum inntekter		5 943 773	6 519 752
Kostnader			
Varekostnad		2 025 492	2 011 344
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 468	313 150
Annen driftskostnad		1 332 039	1 527 066
Sum kostnader		3 681 999	3 851 560
Driftsresultat		2 261 774	2 668 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	348 435	297 850
Annen rentekostnad			579
Annen finanskostnad			618
Sum finanskostnader		348 435	299 047
Netto finans		-348 435	-299 047
Resultat før skattekostnad		1 913 339	2 369 145
Skattekostnad på resultat	5	421 176	521 454
Årsresultat		1 492 163	1 847 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 163	1 847 691
Totalresultat		1 492 163	1 847 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 966	2 525 027
Avsatt til annen egenkapital		1 371 197	
Overført fra annen egenkapital			-677 336
Sum overføringer og disponeringer	6	1 492 163	1 847 691



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	245 639	632 697
Sum immaterielle eiendeler		245 639	632 697

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 343 023	9 646 273
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		169 846	64 564
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 512 869	9 710 837

Sum anleggsmidler		9 758 508	10 343 534
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	537 298	814 663
Andre kortsiktige fordringer		178 001	185 807
Sum fordringer		715 299	1 000 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 178	132 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 178	132 716

Sum omløpsmidler		1 346 477	1 133 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 104 984	11 476 720
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		1 096 496	1 096 496
Sum innskutt egenkapital		1 126 496	1 126 496

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 371 197	
Sum opptjent egenkapital		1 371 197	



Sum egenkapital	6	2 497 693	1 126 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 975 744	6 310 095
Sum annen langsiktig gjeld		7 975 744	6 310 095
Sum langsiktig gjeld		7 975 744	6 310 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	385 255	629 530
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		91 207	134 200
Kortsiktig konserngjeld	4	155 084	3 237 214
Annen kortsiktig gjeld			39 184
Sum kortsiktig gjeld		631 546	4 040 128
Sum gjeld		8 607 291	10 350 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 984	11 476 720



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ørnes Sentrum Ii AS

Org.nr.:919 202 165

Penneo Dokumentnr.økket: BE3NZ-RESYI-RPFTA-7AKEV-G58CL-RLV6



Resultatregnskap			
Ørnes Sentrum li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 943 773	6 519 752
Sum driftsinntekter		5 943 773	6 519 752
Varekostnad		2 025 492	2 011 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 468	313 150
Annen driftskostnad		1 332 039	1 527 066
Sum driftskostnader		3 681 999	3 851 560
Driftsresultat		2 261 774	2 668 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	348 435	297 850
Annen rentekostnad		0	579
Annen finanskostnad		0	618
Resultat av finansposter		-348 435	-299 047
Resultat før skattekostnad		1 913 339	2 369 145
Skattekostnad på resultat	5	421 176	521 454
Resultat		1 492 163	1 847 691
Årsresultat		1 492 163	1 847 691
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		120 966	2 525 027
Avsatt til annen egenkapital		1 371 197	0
Overført fra annen egenkapital		0	677 336
Sum overføringer	6	1 492 163	1 847 691

Penneo Dokumentnr.økket: BE3NZ-RESY:RPFTA-7AKEV-G58CL-RLVW6



Balanse			
Ørnes Sentrum li AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	245 639	632 697
Sum immaterielle eiendeler		245 639	632 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 343 023	9 646 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 846	64 564
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 512 869	9 710 837
Sum anleggsmidler		9 758 508	10 343 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	537 298	814 663
Andre kortsiktige fordringer		178 001	185 807
Sum fordringer		715 299	1 000 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 178	132 716
Sum omløpsmidler		1 346 477	1 133 186
Sum eiendeler		11 104 984	11 476 720
Ørnes Sentrum li AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr.økket: BE3NZ-RESYI-RPFTA-7AKEV-G58CL-RLVW6



Balanse			
Ørnes Sentrum Ii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		1 096 496	1 096 496
Sum innskutt egenkapital		1 126 496	1 126 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 371 197	0
Sum opptjent egenkapital		1 371 197	0
Sum egenkapital	6	2 497 693	1 126 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 975 744	6 310 095
Sum annen langsiktig gjeld		7 975 744	6 310 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	385 255	629 530
Skyldig offentlige avgifter		91 207	134 200
Konserngjeld	4	155 084	3 237 214
Annen kortsiktig gjeld		0	39 184
Sum kortsiktig gjeld		631 546	4 040 128
Sum gjeld		8 607 291	10 350 224
Sum egenkapital og gjeld		11 104 984	11 476 720
Styret i Ørnes Sentrum Ii AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Ørnes Sentrum Ii AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.økket: BE3NZ-RESYI-RPFTA-7AKEV-G58CL-RLVW6



Noter 2024

Ørnes Sentrum II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestfold Eiendom AS som igjen er heleid av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: BE3NZ-RESY-RPFTA-7AKEV-G58CL-RLV6



Noter 2024 Ørnes Sentrum II AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer og OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 768 123	74 464	11 842 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		126 500	126 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 768 123	200 964	11 969 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 425 100	31 118	2 456 218
= Bokført verdi 31.12.24	9 343 023	169 846	9 512 869
Årets ordinære avskrivninger	303 250	21 218	324 468
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Mellomværende mot nærstående parter

Ørnes Sentrum II AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vestfold Eiendom AS *		7 975 744	155 084	348 435	5 %
Forretningspartner AS	114 156				
Sum	114 156	7 975 744	155 084	348 435	

*) Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.



Noter 2024

Ørnes Sentrum II AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 118	712 187
Endring i utsatt skattefordel	387 058	-190 733
Skattekostnad ordinært resultat	421 176	521 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 913 339	2 369 145
Permanente forskjeller	1 100	1 100
Endring i midlertidige forskjeller	-1 759 355	866 969
Avgitt konsernbidrag	-155 084	-3 237 214
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 118	712 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 118	-712 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-451 541	-475 896	-24 355
Fordringer	-665 000	-2 400 000	-1 735 000
Sum	-1 116 541	-2 875 896	-1 759 355
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 116 541	-2 875 896	-1 759 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 639	-632 697	-387 058

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	1 096 496	0	1 126 496
Årets resultat			1 492 163	1 492 163
Avgitt konsernbidrag			-120 966	-120 966
Pr 31.12.2024	30 000	1 096 496	1 371 197	2 497 693

Ørnes Sentrum II AS

919 202 165

Pennéo Dokumentnr.økket: BE3ANZ-RESYI-RPFTA-7AKEV-G58CL-RLVW6



Noter 2024

Ørnes Sentrum II AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har kausjonert for gjeld på til sammen kr 3 200 000 tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser.

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer	771 758
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	430 540
Avsetning til tap på kundefordring	-665 000
Sum kundefordringer	537 298

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnes Sentrum II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr.økket: BE3NZ-RESYI-RPFTA-7AKEV-G58CL-RLW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE3NZ-RESYI-RPFTA-7AKEV-G58CL-RLW6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ØRNES SENTRUM II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØRNES SENTRUM II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L2S0M-C1XWC-6YQNG-CP18X-220EL-DUYZ5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L250M-C1XWC-6YQV6-CP18X-220EL-DUYZ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.