



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 456 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SO VETRHUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN 195 AS
Forretningsadresse:	Gismarvikvegen 195 5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	05.07.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ove Vetrhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 440	
Sum inntekter		127 440	0
Kostnader			
Lønnskostnad		98	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 081	
Annen driftskostnad	2	333 441	
Sum kostnader		430 620	0
Driftsresultat		-303 180	0
Annen rentekostnad		105 169	
Sum finanskostnader		105 169	
Netto finans		-105 169	
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 350	0
Årsresultat		-408 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 350	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 250 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		841 650	
Sum overføringer og disponeringer		-408 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 866 703	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 899 261	
Sum varige driftsmidler		6 765 964	
Sum anleggsmidler		6 765 964	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		289 053	
Konsernfordringer	4	1 250 000	
Sum fordringer		1 539 053	
Sum omløpsmidler		1 539 053	0
SUM EIENDELER		8 305 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	
Sum innskutt egenkapital		865 080	
Sum egenkapital		865 080	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 330	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 330	
Sum langsiktig gjeld		4 500 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964 207	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 285 625	
Annen kortsiktig gjeld		689 774	
Sum kortsiktig gjeld		2 939 606	
Sum gjeld		7 439 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936444

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO VETRUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN
195 AS
Forretningsadresse: Gismarvikvegen 195
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vetrhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 456 265
SO VETRHUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN
195 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 440	
Sum inntekter		127 440	0
Kostnader			
Lønnskostnad		98	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 081	
Annen driftskostnad	2	333 441	
Sum kostnader		430 620	0
Driftsresultat		-303 180	0
Annen rentekostnad		105 169	
Sum finanskostnader		105 169	
Netto finans		-105 169	
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 350	0
Årsresultat		-408 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 350	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 250 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		841 650	
Sum overføringer og disponeringer		-408 350	



Organisasjonsnr: 927 456 265
SO VETRHUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN
195 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 866 703	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 899 261	
Sum varige driftsmidler		6 765 964	

Sum anleggsmidler		6 765 964	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		289 053	
Konsernfordringer	4	1 250 000	
Sum fordringer		1 539 053	

Sum omløpsmidler		1 539 053	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		8 305 017	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	
Sum innskutt egenkapital		865 080	

Sum egenkapital		865 080	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 330	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 330	

Sum langsiktig gjeld		4 500 330	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		964 207	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 285 625	
Annen kortsiktig gjeld		689 774	
Sum kortsiktig gjeld		2 939 606	
Sum gjeld		7 439 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 017	0



Organisasjonsnr: 927 456 265
SO VETRUS EIENDOM GISMARVIKVEGEN
195 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195
AS**

Foretaksnr. 927456265

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		127 440	0
Sum driftsinntekter		127 440	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		98	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 081	0
Annen driftskostnad	2	333 441	0
Sum driftskostnader		430 620	0
DRIFTSRESULTAT		(303 180)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 169	0
Sum finanskostnader		105 169	0
NETTO FINANSPOSTER		(105 169)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(408 350)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(408 350)	0
ÅRSRESULTAT		(408 350)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 250 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		841 650	0
SUM OVERF. OG DISP.		(408 350)	0



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 866 703	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 899 261	0
Sum varige driftsmidler		6 765 964	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 765 964	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		289 053	0
Sum fordringer		1 539 053	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 539 053	0
SUM EIENDELER		8 305 017	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	0
Sum innskutt egenkapital		865 080	0
SUM EGENKAPITAL		865 080	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 330	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 330	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		964 207	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 285 625	0
Annen kortsiktig gjeld		689 774	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 939 606	0
SUM GJELD		7 439 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 017	0

HAUGESUND

Svein Ove Vetrhus
Styrets leder



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 903 754	1 959 291	6 863 045
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 903 754	1 959 291	6 863 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	37 051	60 030	97 081
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 051	60 030	97 081
Balanseført verdi pr 31/12	4 866 703	1 899 261	6 765 964
Økonomisk levetid	15-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær/saldo	Lineær	

Note 2 - Godtgjørelse til revisor og ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet i 2021



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-408 350
Permanente og andre forskjeller	-6 570
Endring i midlertidige forskjeller	-515 868
Inntekt	-930 788

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	515 868	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	930 788	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	515 868	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	930 788	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	414 920	0

Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Årets mottatte konsernbidrag	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 285 625	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	5 625
-------------------------------------	-------



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

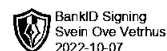
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			841 650	0
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-6 570	-6 570
=Pr 31.12.	30 000	0	835 080	0

Andre transaksjoner består av innskutt aksjekapital og stiftelsesomkostninger

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 165 000 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 500 330	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gismarvikvegen 195	4 866 703	0
Driftsløsøre	1 899 261	0
Sum pantsatte eiendeler	6 765 964	0



Årsregnskap 2021
for
So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195
AS

Foretaksnr. 927456265

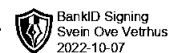
Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS



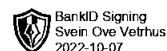
BankID Signing
Svein Ove Vetrhus
2022-10-07

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		127 440	0
Sum driftsinntekter		127 440	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		98	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 081	0
Annen driftskostnad	2	333 441	0
Sum driftskostnader		430 620	0
DRIFTSRESULTAT		(303 180)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 169	0
Sum finanskostnader		105 169	0
NETTO FINANSPOSTER		(105 169)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(408 350)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(408 350)	0
ÅRSRESULTAT		(408 350)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 250 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		841 650	0
SUM OVERF. OG DISP.		(408 350)	0



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 866 703	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 899 261	0
Sum varige driftsmidler		6 765 964	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 765 964	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		289 053	0
Sum fordringer		1 539 053	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 539 053	0
SUM EIENDELER		8 305 017	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	835 080	0
Sum innskutt egenkapital		865 080	0
SUM EGENKAPITAL		865 080	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 330	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 330	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		964 207	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 285 625	0
Annen kortsiktig gjeld		689 774	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 939 606	0
SUM GJELD		7 439 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305 017	0

HAUGESUND

Svein Ove Vetrhus
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 903 754	1 959 291	6 863 045
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 903 754	1 959 291	6 863 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	37 051	60 030	97 081
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 051	60 030	97 081
Balanseført verdi pr 31/12	4 866 703	1 899 261	6 765 964
Økonomisk levetid	15-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær/saldo	Lineær	

Note 2 - Godtgjørelse til revisor og ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet i 2021



Noter 2021

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-408 350
Permanente og andre forskjeller	-6 570
Endring i midlertidige forskjeller	-515 868
Inntekt	-930 788

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	515 868	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	930 788	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	515 868	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	930 788	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	414 920	0

Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

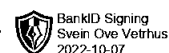
Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Årets mottatte konsernbidrag	1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 285 625	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	5 625
-------------------------------------	-------



So Vetrhus Eiendom Gismarvikvegen 195 AS



Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			841 650	0
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-6 570	-6 570
=Pr 31.12.	30 000	0	835 080	0

Andre transaksjoner består av innskutt aksjekapital og stiftelsesomkostninger

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 165 000 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 500 330	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gismarvikvegen 195	4 866 703	0
Driftsløsøre	1 899 261	0
Sum pantsatte eiendeler	6 765 964	0