



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Hodnebrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 823	1 040 452
Sum inntekter		1 140 823	1 040 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	53 204
Annen driftskostnad	3,4,5	996 516	890 151
Sum kostnader		1 049 002	943 355
Driftsresultat		91 821	97 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 232	523
Sum finansinntekter		6 232	523
Netto finans		-6 232	-523
Ordinært resultat før skattekostnad		98 053	97 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 053	97 620
Årsresultat		98 053	97 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 053	97 620
Sum overføringer og disponeringer		98 053	97 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 062	6 558
Andre fordringer		149 503	110 773
Sum fordringer		214 565	117 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 144	446 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 144	446 679
Sum omløpsmidler		670 708	564 010
SUM EIENDELER		670 708	564 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 352	422 299
Sum opptjent egenkapital		520 352	422 299
Sum egenkapital		520 352	422 299
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 356	78 264
Annen kortsiktig gjeld		0	63 446
Sum kortsiktig gjeld		150 356	141 710
Sum gjeld		150 356	141 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 708	564 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351642

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Hodnebrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 823	1 040 452
Sum inntekter		1 140 823	1 040 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	53 204
Annen driftskostnad	3, 4, 5	996 516	890 151
Sum kostnader		1 049 002	943 355
Driftsresultat		91 821	97 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 232	523
Sum finansinntekter		6 232	523
Netto finans		-6 232	-523
Ordinært resultat før skattekostnad		98 053	97 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 053	97 620
Årsresultat		98 053	97 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 053	97 620
Sum overføringer og disponeringer		98 053	97 620



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 062	6 558
Andre fordringer		149 503	110 773
Sum fordringer		214 565	117 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 144	446 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 144	446 679
Sum omløpsmidler		670 708	564 010
SUM EIENDELER		670 708	564 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	520 352	422 299
Sum opptjent egenkapital		520 352	422 299
Sum egenkapital		520 352	422 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 356	78 264
Annen kortsiktig gjeld		0	63 446
Sum kortsiktig gjeld		150 356	141 710
Sum gjeld		150 356	141 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 708	564 010



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		760 416	760 416	760 416
Inntekter a-konto		196 294	128 437	129 600
Innbetalt tv og internett		128 628	117 936	117 936
Andre innbetalinger	1	55 485	33 663	32 400
Sum inntekter		1 140 823	1 040 451	1 040 352
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	52 486	53 204	53 204
Revisjonshonorar	3	7 750	7 600	8 500
Årskontigent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar bbl		49 842	48 156	49 841
Kommunale avgifter		23 372	30 923	30 000
Tv og internett utgifter		128 609	117 965	117 936
Forsikring		75 164	65 933	80 000
Vedlikehold	4	153 380	113 787	220 000
Elektrisk energi		292 620	302 580	229 600
Andre driftskostnader	5	257 679	195 107	243 471
Sum driftskostnader		1 049 002	943 355	1 040 652
Driftsresultat		91 821	97 096	-300
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		6 232	523	300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 232	-523	-300
Årsresultat		98 053	97 620	0
Overført opptjent egenkapital		98 053	97 620	0
Sum disponert		98 053	97 620	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		65 062	6 558
Andre fordringer		149 503	110 773
Innestående på driftskonto		456 144	446 679
Sum omløpsmidler		670 708	564 010
SUM EIENDELER		670 708	564 010

184 Sameiet Vesøygaten



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	520 352	422 299
Sum egenkapital		520 352	422 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 356	78 264
Annen kortsiktig gjeld		0	63 446
Sum kortsiktig gjeld		150 356	141 710
Sum gjeld		150 356	141 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 708	564 010

Sameiet Vesøygaten

Grimstad, 11.02.2023

Trude Holtebu
Styreleder

Bjørn Erik Norman
Styremedlem

Therese Broman Woxholt
Styremedlem

184 Sameiet Vesøygaten



Noter Sameiet Vesøygaten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	32 400	32 400
3608 Annen innbetaling	2 085	0
3609 Andre inntekter	21 000	1 263
Sum	55 485	33 663

Konto 3608: Innbetaling for strøm el-bil, Konto 3609: solgt tomteareal + gjesteparkering

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	46 000	44 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	6 204
Sum	52 486	53 204

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 750	7 600
Sum	7 750	7 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	7 525	35 903
6602 Vedlikehold Elektro	70 948	49 059
6603 Vedlikehold Rør	0	2 510
6604 Vedlikehold Utvendig	41 975	5 118
6605 Vedlikehold Heis	19 869	15 633
6606 Vedlikehold Garasjer	13 064	5 564
Sum	153 380	113 787

184 Sameiet Vesøygaten



Noter Sameiet Vesøygaten

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	77 975	59 242
6390 Anticimex, Container	9 108	6 980
6619 Andre driftskostnader	11 070	0
6620 Snørydding	37 119	16 125
6621 Alarmkostnader	16 031	29 475
6720 Annen rådgivning	96 356	67 807
6761 Vaktmestertjeneste andre	1 063	10 045
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	397	0
7720 Årsmøte	4 491	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 070	5 433
Sum	257 679	195 107

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	422 299	324 680
Årets resultat	98 053	97 620
Sum egenkapital 31.12	520 352	422 299



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vesøygaten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vesøygaten

Styreleder	Trude Holtebu (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Bjørn Erik Norman (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Therese Broman Woxholt (sign.)	09.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Vesøygaten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vesøygaten som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-12 16:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.